

NİLÜFER
Kayapa

30 AĞUSTOS
SANABEL KONAKLARI



Sanabel İnşaat olarak 2006 yılından bu yana inşa ettiğimiz tüm projelerde önceliğimiz hep **müşteri memnuniyeti** oldu. Deprem yönetmeliklerine uygun, yüksek standartlara sahip, bir çok konut, villa ve iş yeri projesini hayata geçirdik. Mimardan mühendise, teknisyenden ustaya kadar tüm çalışanlarımızla birlikte proje gerçekleştirdiğimiz her noktada **ilham veren bir marka** olmayı başardık.

30 Ağustos Sanabel Konakları ile Kayapa'daki projelerimize bir yenisini daha ekliyoruz. Her projemizde olduğu gibi burada da insana saygılı bir tasarım anlayışı var, yüksek standartlar var, konfor var, kalite var.



Burada **mutluluk** var

Kayapa'da **yeni bir sayfa daha açıyoruz.**



30 Ağustos Sanabel Konakları'nda yaşamınız tümüyle değişecek!

5.414 m² alan üzerine kurulu olan
30 Ağustos Sanabel Konakları
modern çizgileri ile yüksek standartlara
sahip bir proje.

Buradan özel aracınızla İzmir Yolu'na
5 dakika, Uludağ Üniversitesi
ve Bursa Şehir Hastanesi'ne
10-15 dakika içinde
ulaşmanız mümkün.



Daha fazla
konfor,
daha güzel
bir yaşam.

4 blokta tamamı
3+1 olmak üzere
40 daire olarak
inşa edilen 30 Ağustos
Sanabel Konakları,
Nilüfer Kayapa'da
30 Ağustos Zafer
Mahallesi'nde
yer alıyor.



Şimdi yeni evinizde,
yenilikçi tasarım anlayışı
ve konfor odaklı mimari
çözümlerle tanışmaya
hazır olun!

Sosyal donatı alanları ile tam hayalinizdeki proje.

Burada sahip olacağınız ayrıcalıkların başında yüzme havuzu, çocuk oyun parkı, spor salonu, kafeterya ve yürüyüş yolu gibi sosyal aktivite alanları bulunuyor.

Şimdi ailenizle birlikte hayalinizdeki yaşamı gerçeğe dönüştürün..



Projemizde **neler var?**

-  Vestiyer ve modern mutfak dolapları
-  **Yüksek kalitede seramik ve vitrifiye ürünler**
-  Yüksek kalitede laminant parke
-  **Isı yalıtımlı PVC doğramalar**
-  Akıllı ev teknolojisi
-  **Salonda klima altyapısı**
-  Salonda perde otomasyon altyapısı
-  **Fiber internet altyapısı**
-  IP akıllı görüntülü diafon sistemi
-  **7/24 kameralı güvenlik sistemi**
-  Merkezi uydu TV sistemi
-  **Hırsız alarmı**
-  Yerden ısıtma sistemi
-  **Doğalgazlı bireysel kombi**
-  8 kişilik geniş kabinli asansör
-  **Geniş peyzaj alanı**
-  Yüzme havuzu
-  **Çocuk oyun parkı**
-  Spor salonu
-  **Kafeterya**
-  Yürüyüş yolları
-  **Her daire için 1 araçlık otopark**
-  Araç şarj istasyonu

30 Ağustos Sanabel Konakları yapı özellikleri

- Isı yalıtımlı 70 Serisi PVC doğrama
- **C30/37 sınıfı Bursa Beton**
- Kirişli betonarme sistem
- **Son deprem yönetmeliğine uygun proje**
- Tüm aşamalarda beton ve demir sınıfı kontrolü
- **Yüksek dayanımlı radye temel**
- Temelde ve ıslak hacimlerde su izolasyonu
- **Banyo ve mutfaklarda bağımsız havalandırma**
- Isı yalıtımlı dış cephe uygulaması
- **Jotun marka dış cephe boyası**
- Filleri Boya iç cephe boyası



◆ Dış ayrı,
içi ayrı güzel...

İnsan ve çevre odaklı bir mimariye sahip
30 Ağustos Sanabel Konakları
geniş ve zengin peyzaj alanlarıyla
yeşillikler içinde bir yaşam sunuyor.



Şimdi evinizi uzaktan kontrol edin.

Akıllı Ev Teknolojisi sayesinde; telefonunuzdaki uygulamayı kullanarak evden uzaktayken bile evinizdeki ısıtma, aydınlatma, perde ve güvenlik sistemlerini kontrol edebileceksiniz. Modern yaşamın dinamiklerine uygun olarak tasarlanan **30 Ağustos Sanabel Konakları**, sunduğu yüksek teknoloji ile hayatınızı daha fazla kolaylaştıracak.





Konfora, kaliteye
ve yeni yaşama
merhaba.



Antre

- ▶ Antibakteriyel, tam silinebilir, ipek mat, su bazlı iç cephe boyası
- ▶ Yüksek kalite seramik yer kaplaması
- ▶ Yerden ısıtma sistemi
- ▶ Geniş ve modern bir vestiyer
- ▶ IP interkom görüşme sistemi

Estetik ve işlevsellik bir arada.

Sanabel İnşaat; evinizdeki tüm yaşam alanlarını daha iyiye, daha güzele doğru dönüştürmeye devam ediyor. Mutfağınızdaki her detayı optimize ederek günlük yaşamınızı daha çok kolaylaştırıyor.

Yeni evinizde konfor dolu, fonksiyonel bir mutfak şimdi sizleri bekliyor.

Mutfak

- Fonksiyonel mutfak dolapları
- Yüksek kalite ankastre cihazlar
- Yüksek kalite mutfak tezgâhı ve vitrifiye ürünler
- Merkezi uydu TV sistemi









Tasarımı ile heyecan veren bir salon.

Akıllı ev teknolojisi, aydınlatma, ısıtma, perde ve güvenlik sistemlerinin uzaktan kontrol edilebilmesi, evinizi kullanıcı dostu hale getiriyor.

30 Ağustos Sanabel Konakları
sunduğu yeniliklerle yaşamınıza
daha fazla keyif katacak!

Salon

- ▶ Isı yalıtımlı PVC doğramalar
- ▶ Antibakteriyel, tam silinebilir, ipek mat, su bazlı iç cephe boyası
- ▶ Yüksek kalitede laminant parke
- ▶ Yerden ısıtma sistemi
- ▶ Perde otomasyon altyapısı
- ▶ Merkezi uydu TV sistemi
- ▶ Fiber internet altyapısı
- ▶ Klima altyapısı











Yatak odanızda sihirli dokunuşlar.

Ebeveyn yatak odanız; giyinme odası
ve ferah bir ebeveyn banyosu ile sizleri karşılıyor.

Yüksek kalitede vitrifiye ürünlerin kullanıldığı banyonuz
armatürleri ve seramik kaplamaları ile birlikte
konfor dolu bir yaşam alanı sunuyor.



Ebeveyn Banyosu

- Soft touch banyo dolapları
- Yüksek kalite seramik
yer ve duvar kaplamaları
- Yüksek kalite armatürler
ve vitrifiye ürünler







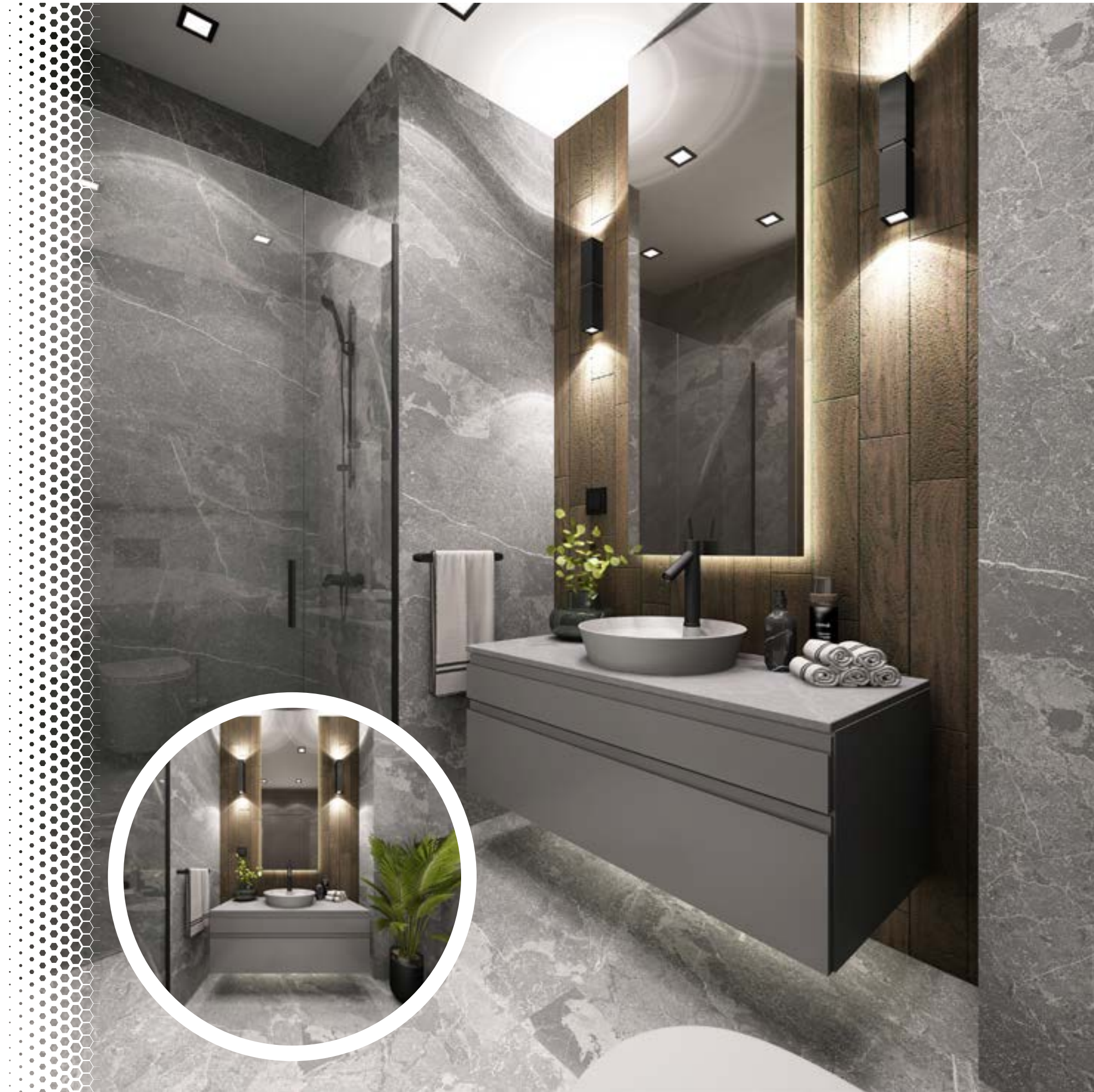


Evdeki çocukların özel yaşam alanı var.

Isı yalıtımlı PVC doğramaları, laminant parkeleri ve yerden ısıtma sistemi ile birlikte bu oda çocukların ve gençlerin ihtiyaçlarına göre tasarlandı.

Artık kendi odalarında ders çalışabilir, hobileriyle uğraşıp keyif dolu zamanlar geçirebilirler.





30 Ağustos Sanabel Konakları A-B-C-D BLOK 3+1 Kat Planları



3+1 Daire Net Ölçüleri

Salon	34.30 m ²
Mutfak	17.30 m ²
Balkon	15.15 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	19.25 m ²
Giyinme Odası	6.50 m ²
Ebeveyn Banyosu	3.50 m ²
Ebeveyn Balkon	2.55 m ²
Yatak Odası 1	12.70 m ²
Yatak Odası 2	14.30 m ²
Genel Banyo	5.10 m ²
Giriş Antre	8.25 m ²
Hol	5.50 m ²
NET TOPLAM	144.40 m²

3+1 Daire

Net : 144.40 m²
Brüt : 154.90 m²



30 Ağustos Sanabel Konakları Kat ve Peyzaj Planları



Kafeterya alanı.

Projede; komşularınızla birlikte
çay-kahve içebileceğiniz
ve sohbet edebileceğiniz
bir **kafeterya** yer alıyor.



Spor varsa sağlık var.

Burada yer alan **spor salonu**
istediğiniz zaman
spor yapabileceğiniz
olanaklar sunuyor.



Havuz keyfine ne dersiniz?

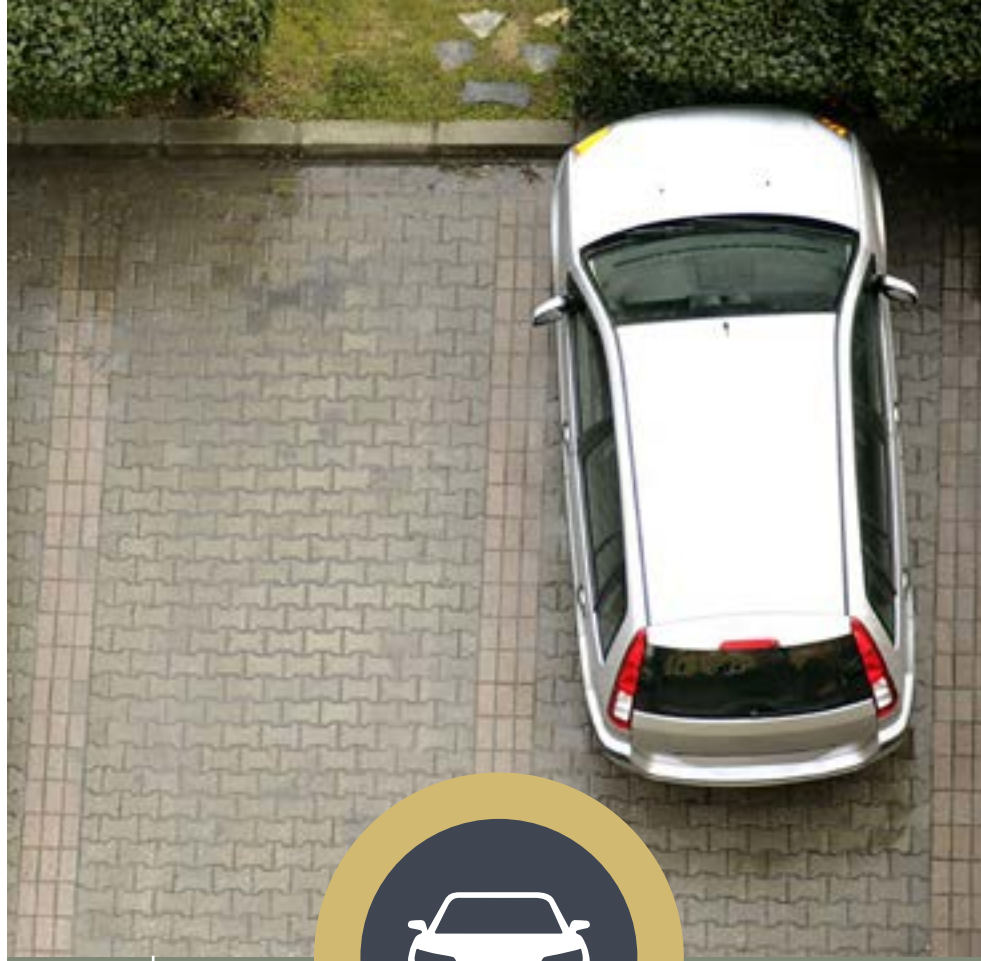
Yazın işten evinize geldiğinizde veya hafta sonları hiç uzaklara gitmenize gerek yok. Burada hem çocukların hem de büyüklerin keyifle vakit geçirebileceği bir **yüzme havuzu** var.



Çocukların favori yeri.

Çocuklar için tasarlanmış **çocuk oyun parkı** onların güvenle eğlenebileceği bir ortam sağlıyor. Ayrıca, yürüyüş yollarında yürüyüş yaparak doğanın tadını çıkarabilir, keyifle vakit geçirebilirsiniz.





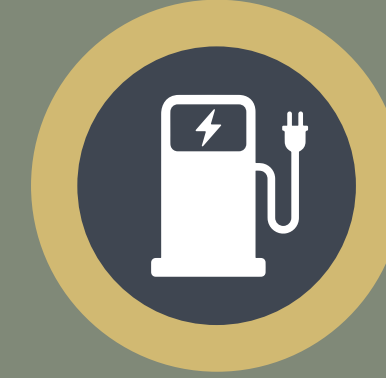
Her daireye 1 araçlık otopark.

Evinize geldiğinizde aracınız için otopark probleminiz yok. Uzaktan kumanda ile giriş yapılan otoparkta aracınız her zaman güvende.



Her zaman güvenlik.

7/24 kapalı devre kamera sistemi ile kontrol edilen **30 Ağustos Sanabel Konakları**'nda aynı zamanda güvenlik görevlisi de bulunuyor.



Elektrikli aracınızı dert etmeyin Araç Şarj Ünitesi de var.

Ayrıca elektrikli araç kullananlar için otoparkta yer alan **araç şarj istasyonları** sayesinde aracınızı rahatlıkla şarj edebilirsiniz.





Elegans Plaza



Beşevler Sanabel Konakları



Yıldırım Sanabel Evleri 2



Yıldırım Sanabel Evleri 3

Projelerimizden Bazıları

 Tamamlanan Projeler

 Devam Eden Projeler

 Elegans Plaza

 Beşevler Sanabel Konakları

 Çamlıca Sanabel Apartmanı

 Demirci Sanabel Villaları

 Batıkent Sanabel Apartmanı

 Yıldırım Sanabel Evleri 1

 Yıldırım Sanabel Evleri 2

 Beşevler Sanabel Evleri

 Yıldırım Sanabel Evleri 3

 Yıldırım Sanabel Evleri 4

 Gümüştepe Sanabel Konakları 1

 Yıldırım Sanabel Evleri 5

 Kayapa Sanabel Konakları 1

 Gümüştepe Sanabel Villaları 1

 Gümüştepe Sanabel Villaları 2

 Gümüştepe Sanabel Konakları 2

 Kayapa Sanabel Evleri 2

 Kayapa Sanabel Evleri 3

 Yıldırım Sanabel Evleri 6

 30 Ağustos Sanabel Konakları



Gümüştepe Sanabel Konakları 1



Yıldırım Sanabel Evleri 6



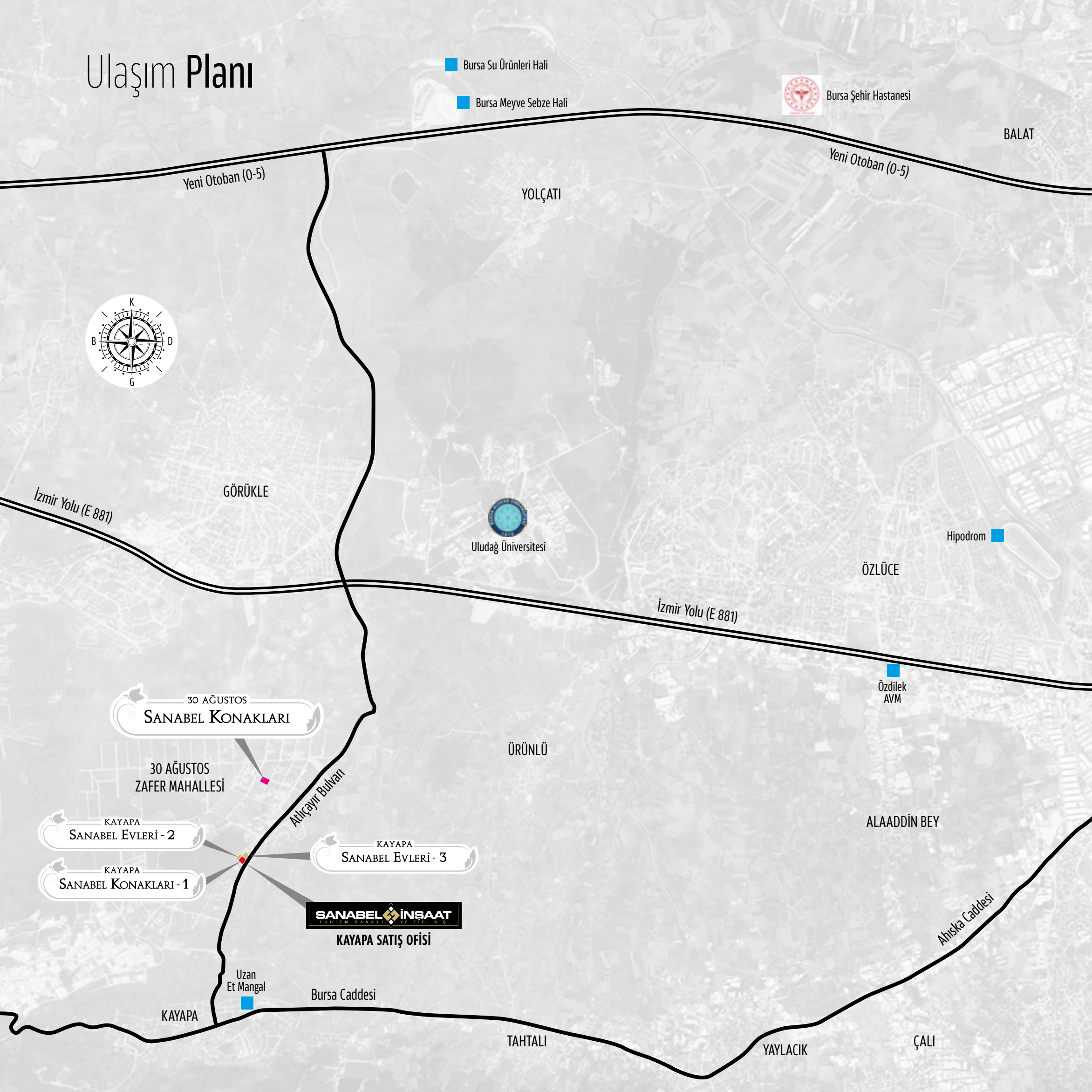
Kayapa Sanabel Konakları 1



Gümüştepe Sanabel Villaları 1



Ulaşım Planı



Bu katalogta yer alan; konut, sosyal tesis, bağımsız alan, bahçe gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından da nihai bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görünümüleri ve peyzaj düzenlemeleri taahhüt niteliğinde olmadığından, **Sanabel İnşaat** önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esastır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı **Sanabel İnşaat**'a ait olup izinsiz kullanılamaz. Bağımsız bölümler alıcılara tutanak karşılığında teslim edilecektir. Alıcılar; teslimat öncesinde daireleri, ortak alanları ve peyzaj gibi tüm unsurları görerek ve bunları bildirilen özelliklere uygun olduğunu kabul ederek işbu tutanağı imzalayacaklardır.

www.sanabel.com.tr



30 AĞUSTOS

SANABEL KONAKLARI

“Burada mutluluk var”

