

Nilüfer Gümüştepe’de benzersiz bir lüks ve
benzersiz bir yaşam deneyimi.



Doğayla ve konforla **baş başa.**

Nilüfer Gümüştepe’de yeni bir villa projemiz var.

Modern bir mimari anlayışla ele aldığımız

Gümüştepe Sanabel Villaları 3 tamamen konfor odaklı
çözümleriyle hayatınızı güzelleştirecek seçkin bir proje.

2.344 m² alanda **4 adet bağımsız dubleks villadan** oluşan
bu projede hayalleriniz gerçeğe dönüşecek.

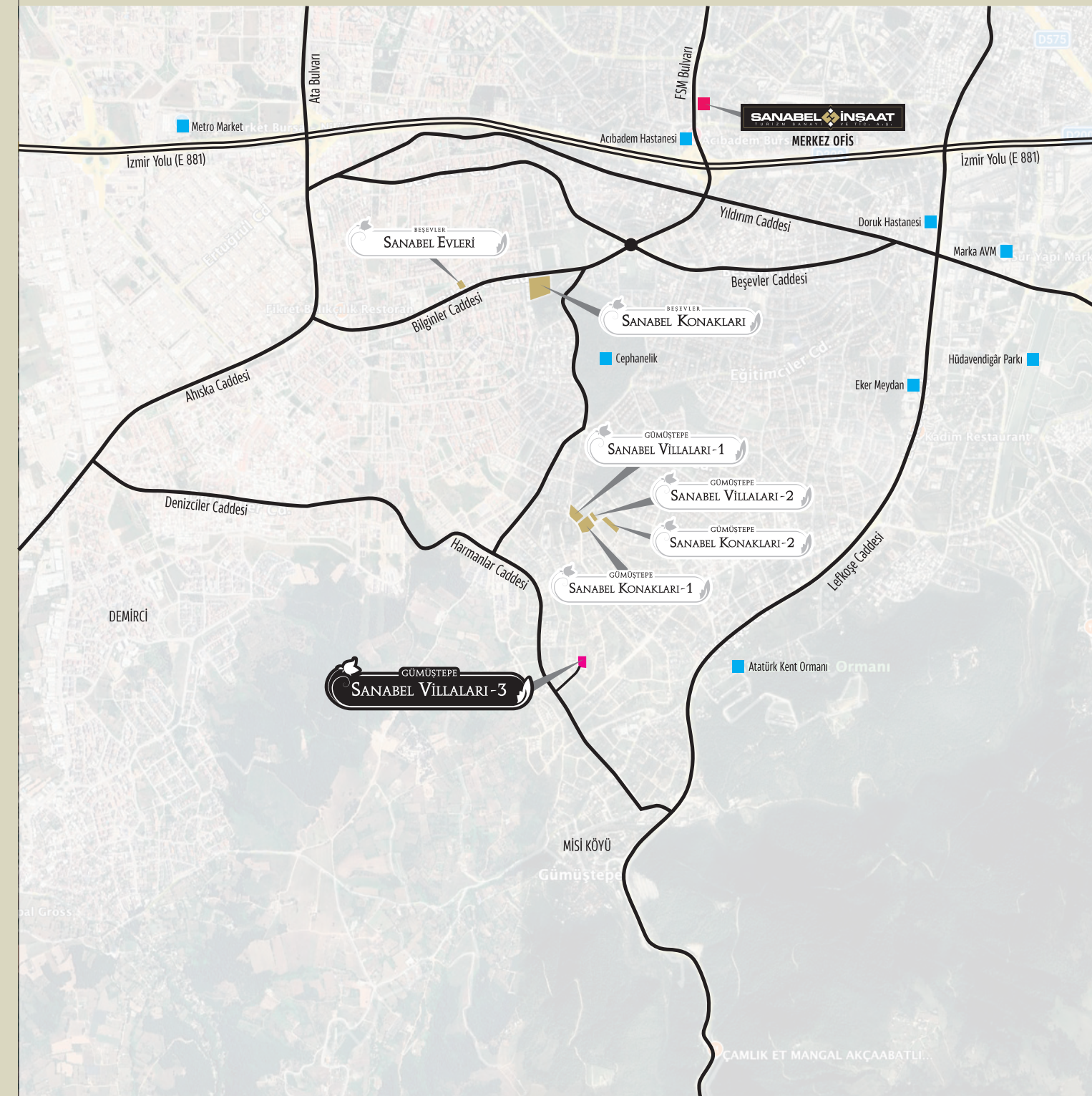


Park Alanı



Park Alanı

Ulaşım Planı



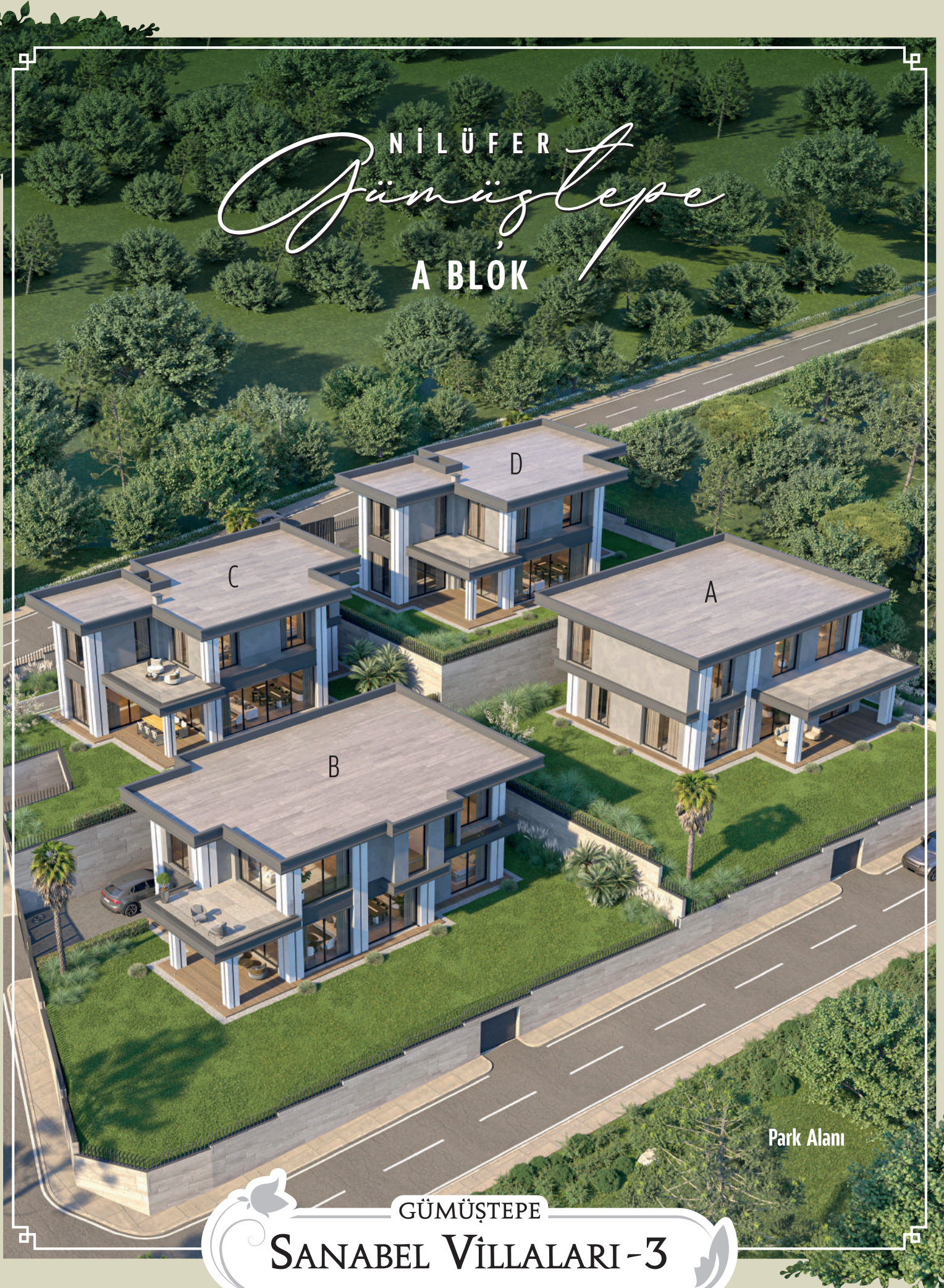
Bu katalogta yer alan; konut, sosyal tesis, bağımsız alan, bahçe gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından da mihâl bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görünümü ve peyzaj düzenlemeleri taahhüt niteliğinde olmadığından, **Sanabel İnşaat** önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esaslıdır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı **Sanabel İnşaat**’a ait olup izinsiz kullanılamaz.



AYRINTILI BİLGİ İÇİN
QR KODU OKUTUP
WEBSİTEMİZE
ULAŞABİLİRSİNİZ



Merkez Ofis: İhsaniye Mah. Leylak Sok. No:5 Plaza 224 B Blok Kat: 6/30 Nilüfer/BURSA ☎ 0224 451 82 00 📍 Yıldırım Ofis: Millet Mah. Derya Cad. 4. Çakmak Sok. No:1/A Yıldırım/BURSA ☎ 0224 364 82 00
Kayapa Ofis: 30 Ağustos Zafer Mah. Altıcaayırı Bulvarı No: 29 Kayapa/BURSA ☎ info@sanabel.com.tr 🌐 /sanabelinsaat/ 🌐 www.sanabel.com.tr



GÜMÜŞTEPE
SANABEL VİLLALARI-3

“Burada mutluluk var”



Park Alanı



Hayatın her anını
yeniden keşfedin!

Eşsiz konumuyla, şehire hem çok yakın hem de çok kolay ulaşım
olanağı olan villanızda yepyeni bir başlangıç yapın.

Gümüştepe Sanabel Villaları 3 projesinde; lüksü, ayrıcalığı,
özgürlüğü ve hayatı yeniden keşfedin!



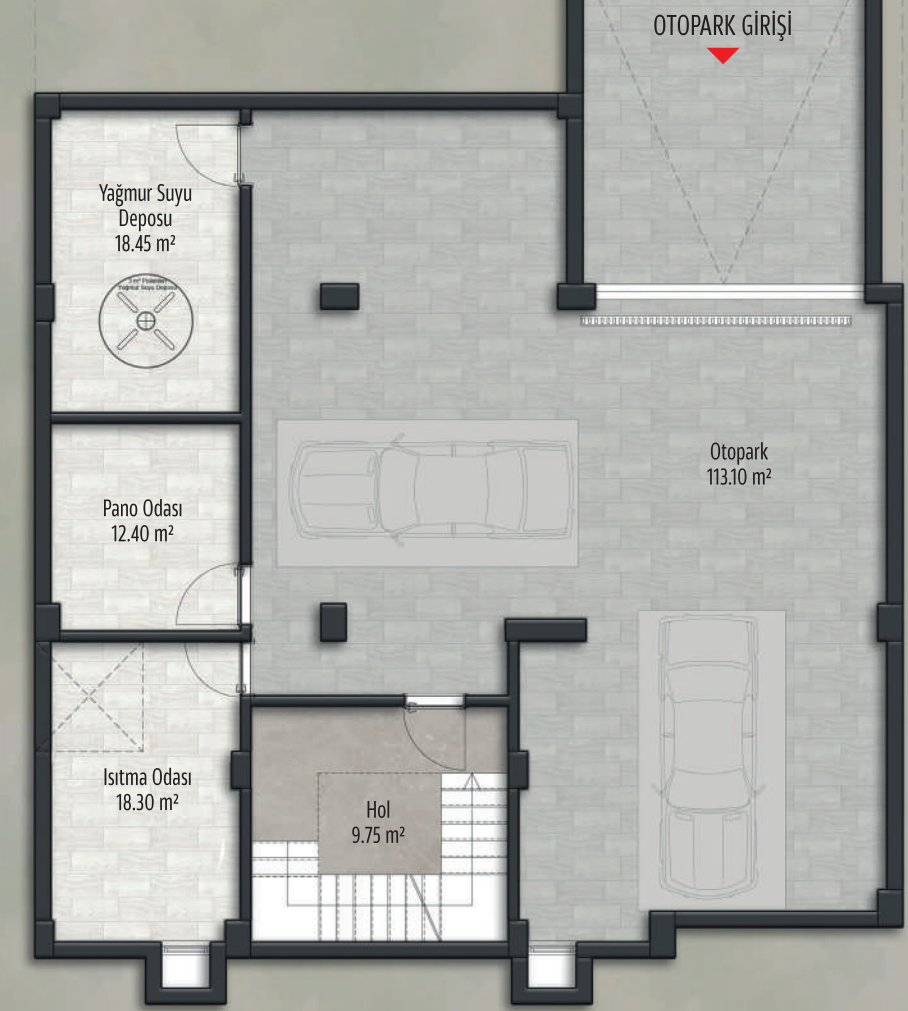
Gümüştepe Sanabel Villaları 3 A Blok Bodrum Kat Planı

Bodrum Kat Ölçüleri

Yağmur Suyu Deposu	18.45 m²
Pano Odası	12.40 m²
Isıtma Odası	18.30 m²
Otopark	113.10 m²
Hol	9.75 m²
NET TOPLAM	172.00 m²

A Blok

1. Kat	206.85 m²
Zemin Kat	164.35 m²
Bodrum Kat	172.00 m²
TOPLAM	543.20 m²
Arsa Payı	665.60 m²



Gümüştepe Sanabel Villaları 3 A Blok Bahçe Kat Planı

Bahçe Kat Ölçüleri

Teras	23.65 m²
Mutfak	31.35 m²
Salon	54.10 m²
Yatak Odası 1	18.20 m²
Banyo	5.10 m²
WC	5.30 m²
Giriş	14.90 m²
Vestiyer	11.75 m²
NET TOPLAM	164.35 m²



Gümüştepe Sanabel Villaları 3 A Blok 1. Kat Planı

1. Kat Ölçüleri

Teras	45.50 m²
Ebeveyn Yatak Odası	32.25 m²
Ebeveyn Banyosu	6.00 m²
Hol	5.35 m²
Giyinme Odası	9.35 m²
Yatak Odası 2	24.10 m²
Banyo	6.30 m²
Yatak Odası 3	23.40 m²
Banyo	6.20 m²
Yatak Odası 4	18.75 m²
Banyo	5.10 m²
İşlik	8.45 m²
Hol	16.10 m²
NET TOPLAM	206.85 m²



Gümüştepe Sanabel Villaları 3 Vaziyet Planları

