

NİLÜFER
Gümüstepe



GÜMÜŞTEPE
SANABEL KONAKLARI-1



Sanabel İnşaat olarak 2006 yılından bu yana gerçekleştirdiğimiz her projede önceliğimiz hep **“müşteri memnuniyeti”** oldu. Yönetmeliklere uygun, güvenli, yaşam ve kalite standartları yüksek bir çok konut, villa, iş merkezi ve dükkân projesini hayata geçirdik.

Ülkemize, Bursa'ya ve gelecek nesillere olan sorumluluğumuzu yerine getirirken her zaman insanların refahına katkıda bulunacak yatırımları hedefledik. İnşa ettiğimiz projelerin yüksek standartları ile buldukları çevreye değer kattık. Proje geliştirdiğimiz tüm noktalarda ilham veren bir **“marka”** olduk.

Konusunda uzman; mimar, mühendis, teknisyen, usta ve işçi tüm çalışanlarımızla birlikte müşterilerimizin beklentilerini karşılamak için titizlikle çalıştık. Bundan sonraki projelerimizi de hep aynı inanç ve motivasyonla gerçekleştireceğiz. Çünkü bizim bir sloganımız var: **“Burada mutluluk var.”**





Elegans Plaza



Beşevler Sanabel Konakları



Demirci Sanabel Villaları



Batıkent Sanabel Apartmanı

Projelerimizden bazıları

🟡 Tamamlanan Projeler

⬛ Devam Eden Projeler

- 2006 🟡 Elegans Plaza
- 2009 🟡 Beşevler Sanabel Konakları
- 2011 🟡 Çamlıca Sanabel Apartmanı
- 2012 🟡 Demirci Sanabel Villaları
- 2013 🟡 Batıkent Sanabel Apartmanı
- 2015 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 1
- 2016 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 2
- 2016 🟡 Beşevler Sanabel Evleri
- 2017 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 3
- 2017 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 4
- 2019 🟡 Gümüştepe Sanabel Konakları 1
- 2021 ⬛ Yıldırım Sanabel Evleri 5
- 2022 ⬛ Kayapa Sanabel Konakları 1
- 2022 ⬛ Gümüştepe Sanabel Villaları 1
- 2022 ⬛ Gümüştepe Sanabel Villaları 2
- 2022 ⬛ Gümüştepe Sanabel Konakları 2



Yıldırım Sanabel Evleri 2



Yıldırım Sanabel Evleri 3

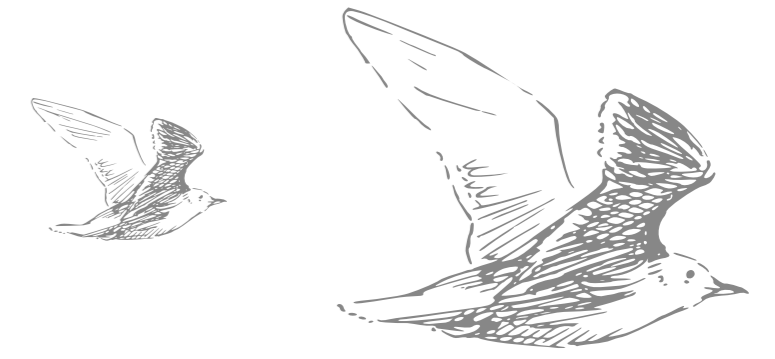


Yıldırım Sanabel Evleri 5



Kayapa Sanabel Konakları 1

Zirvedeki yerinizi
şimdiden alın!



Bursa Gümüştepe'de lüks ve konfor yeniden tanımlanıyor.

Şehir merkezine sadece 5 dakika uzaklıkta yer alan proje, tüm detayları ile **Sanabel İnşaat** kalitesini yansıtıyor. **Gümüştepe Sanabel Konakları** hem konumu hem de konforu ile beklentilerinizin çok daha ötesinde...



Sınırlı sayıda konut, sınırsız konfor.

12 daireden oluşan **Gümüştepe Sanabel Konakları** Bursa'nın en nezih ilçelerinden biri olan **Nilüfer** Gümüştepe'de inşa ediliyor. Eşsiz manzarası ve fark yaratan özellikleriyle size yepyeni bir yaşamın kapılarını aralıyor. Şehirden uzak ama bir o kadar da şehir merkezine, okullara, hastane ve AVM'lere yakın noktada bulunuyor.

Nilüfer merkeze, FSM Bulvarı'na veya Misi Köyü'ne sadece 5'er dakika uzaklıkta yer alan yeni evinizde güne kuş cıvıltıları eşliğinde başlayacaksınız.





Daha rafine bir yaşam.

5.176 m² alan üzerine kurulu olan projenin %80'lik bölümü yeşil alanlardan oluşuyor.

Bu seçkin proje daha rafine bir yaşam için tasarlandı. Estetiğin ön planda olduğu, iklime uygun ağaçların ve bitkilerin yer aldığı yemyeşil bahçenizde her gün tatildeymiş gibi hissedeceksiniz.





Buradaki her şey
konforunuz için.

Proje 4+1 dairelerden oluşuyor. Tüm ailenin ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanan projede; her daire için 2 araçlık özel kapalı otopark, ortak yüzme havuzu, güneşlenme terası, fitness salonu, kafe, barbekü alanı, çocuk oyun alanı, yürüyüş ve bisiklet parkuru yer alıyor.



Burada mutluluk var.





Bu yaz tatil için plan yapmayın!

Projenin en huzurlu köşelerinden biri olan özel peyzajlı bahçenizde çocuk oyun alanı, havuz, güneşlenme terası ve barbekü alanı bulunuyor. Tatilin keyfini sevdiğinizle birlikte şimdi evinizin bahçesinde çıkaracaksınız.





Aydınlığa ve konfora
açılan kapı.

Isı yalıtımlı geniş cam yüzeyleri, özenle döşenmiş porselen sırlı seramik zeminleriyle modern bir antre sizler için tasarlandı. Evinize girdiğinizde dışarıdan gün ışığı alan aydınlık, estetik ve geniş bir antre sizleri karşılıyor.





Akıllı Ev Teknolojisi ile evinizi uzaktan kontrol edin!

Gümüştepe Sanabel Konakları **Akıllı Ev Teknolojisi** ile yüksek standartlarda bir yaşam kalitesi sunuyor.

Evinizde, işyerinizde, şehir dışında veya yurtdışındayken tek bir uygulama üzerinden evdeki ısıtma, aydınlatma, perde ve güvenlik sistemlerini rahatlıkla kontrol edebilirsiniz. Hırsız alarmı, yangın alarmı, gaz ve duman dedektörü, su baskını dedektörü, fiber internet, uydu altyapısı, interkom görüşme sistemi ile üst düzey güvenlik ve yüksek teknoloji bir arada...



Evinizin en ferah köşesi.

Yerden tavana uzanan geniş pencereler, coolplus ve konfor camlar, ısı yalıtımlı 80 mm'lik PVC doğramalar, asma tavan, yerden ısıtma, gizli aydınlatma elemanları, antibakteriyel iç cephe boyası, klima altyapısı ve perde otomasyonuna kadar bir çok özelliği ile salonunuzun her köşesi sınırsız konfor sunuyor.





Ferah, fonksiyonel ve estetik bir mutfak.

Yalnızca göze hitap etmikle kalmayan, işlevselliği de ön planda olan mutfağınız **Gümüştepe Sanabel Konakları**'nın en güzel bölümlerinden biri. Muhteşem manzarası, "L" şeklinde tasarlanmış geniş tezgâhı, geniş dolapları, üstün kalite ankastre cihazları ile mutfağınız çok kullanışlı. Burada kahvaltıdan akşam yemeğine kadar her şey çok daha keyifli.

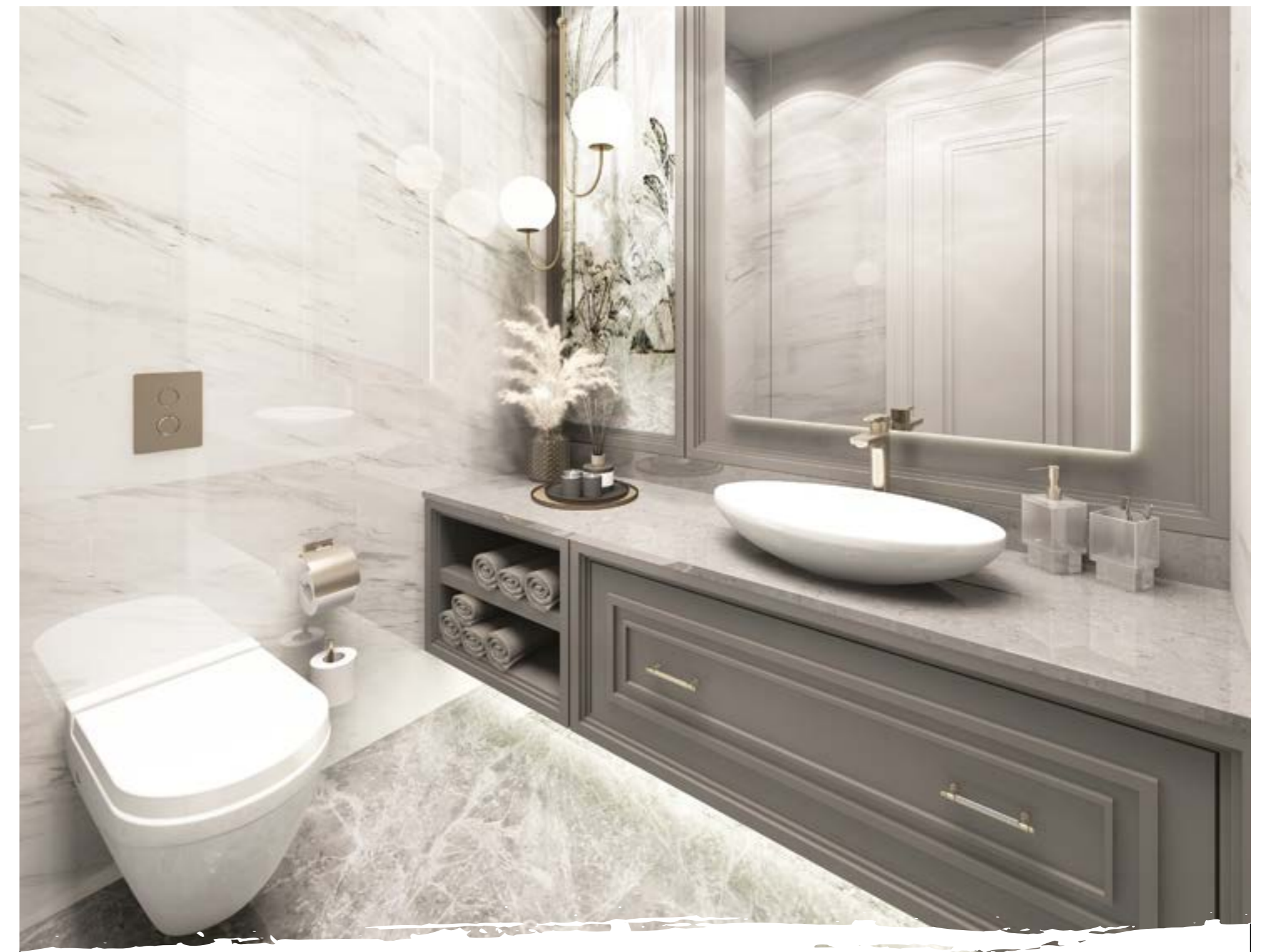




Yatak odanızda huzur dolu bir atmosfer...

İçinde huzur bulacağınız yatak odanız; geniş giyinme odası, çift lavabolu ebeveyn banyosu ve ayrı balkonu ile size özel bir yaşam sunuyor.





Her banyoda estetik
ve kalite.

Eviniz; herkesin ihtiyaçlarına uygun bir genel banyo, ebeveyn banyolu bir yatak odası, ekstra banyolu bir yatak odası ile birlikte toplam 3 banyodan oluşuyor. Ayrıca çamaşır odasının yer aldığı projede, seramiklerden duş panellerine kadar her şey estetik çizgiler taşıyor.

Her çocuk özeldir.
Onların odası da çok özel.

Çocuğunuzun rahatça oyunlar oynayıp ders çalışabileceği, müzik dinleyip kitap okuyabileceği, tamamen onun zevklerine uygun olarak döşenmiş bir genç odası.





İster çocuklara ister konuklara.

Gümüştepe Sanabel Konakları ihtiyaçlarınız için en ideal çözümleri sunuyor. Kendine ait banyosu ile konuklarınızın veya çocuklarınızın kullanabileceği bu ikinci yatak odası, tüm detaylarıyla yaşadığınız evin ruhunu yansıtıyor.





Fitness her zaman evinizin altında.

Sağlıklı bir yaşam için spor salonlarına gitmenize artık gerek yok. Çünkü **Gümüştepe Sanabel Konakları**'nda yer alan fitness salonu her zaman evinizin altında. Şimdi kulaklıkları takıp müzik eşliğinde spora başlama zamanı.





7/24 güvenlik ve size özel kapalı otopark.

Taşıt tanıma sistemiyle giriş yapabileceğiniz kapalı otoparkta her daireye özel 25 m² büyüklüğe sahip 2'şer araçlık park alanı bulunuyor. Otoparktan dairenize asansörle ulaşabiliyorsunuz. 7 gün 24 saat kapalı devre kamera sistemi ile kontrol edilen projede aracınız güvende ve içiniz rahat







A BLOK - 2

A BLOK GİRİŞİ

A BLOK - 1



A BLOK 2

Brüt: 221 m²

Net: 205 m²

+ Bahçe: 235 m²

+ Kapalı Otopark: 25 m² / 2 Araç

A BLOK 1

Brüt: 221 m²

Net: 205 m²

+ Bahçe: 140 m²

+ Kapalı Otopark: 25 m² / 2 Araç

4+1 Bahçe Katı Ölçüleri

Salon	45.50 m ²
Bahçe Terası	25.00 m ²
Mutfak	22.00 m ²
Giriş Antre	8.00 m ²
Vestiyer	4.00 m ²
Hol	10.00 m ²
Genel Banyo	5.50 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	20.00 m ²
Ebeveyn Banyo	5.00 m ²
Giyinme Odası	6.00 m ²
Çamaşır Odası	2.50 m ²
Balkon	6.00 m ²
Çocuk Odası	12.50 m ²
Oturma Odası	15.00 m ²
Yatak Odası	13.50 m ²
Banyo	4.50 m ²
NET TOPLAM	205.00 m²

Bahçe katı dairelerimize özel peyzaj alanı

B BLOK 2

Brüt: 221 m²

Net: 205 m²

+ Bahçe: 140 m²

+ Kapalı Otopark:
25 m² / 2 Araç

B BLOK 1

Brüt: 221 m²

Net: 205 m²

+ Bahçe: 217 m²

+ Kapalı Otopark:
25 m² / 2 Araç

4+1 Bahçe Katı Ölçüleri

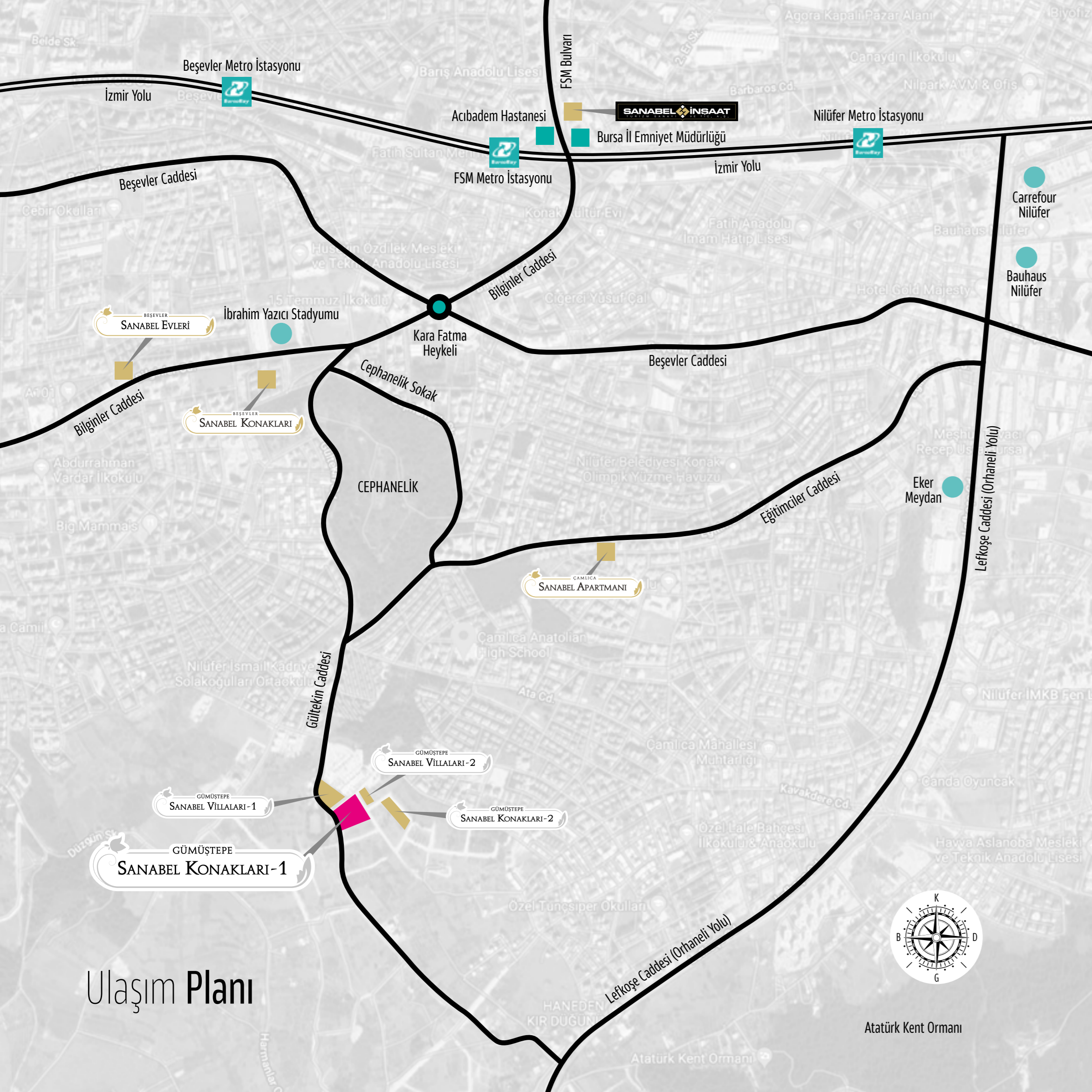
Salon	45.50 m ²
Bahçe Terası	25.00 m ²
Mutfak	22.00 m ²
Giriş Antre	8.00 m ²
Vestiyer	4.00 m ²
Hol	10.00 m ²
Genel Banyo	5.50 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	20.00 m ²
Ebeveyn Banyo	5.00 m ²
Giyinme Odası	6.00 m ²
Çamaşır Odası	2.50 m ²
Balkon	6.00 m ²
Çocuk Odası	12.50 m ²
Oturma Odası	15.00 m ²
Yatak Odası	13.50 m ²
Banyo	4.50 m ²
NET TOPLAM	205.00 m²

Bahçe katı dairelerimize özel peyzaj alanı



Kapalı Otopark Planı





Ulaşım Planı

Tasarım: Ali Kamil TEMİZEL | 0532 432 10 07 | www.behance.net/kamiltemizel



ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ



Bu katalogta yer alan; konut, sosyal tesis, bağımsız alan, bahçe gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından da nihai bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görünüşleri ve peyzaj düzenlemeleri taahhüt niteliğinde olmadığından, Sanabel İnşaat önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esastır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı Sanabel İnşaat'a ait olup izinsiz kullanılamaz. Bağımsız bölümler alıcılara tutanak karşılığında teslim edilecektir. Alıcılar; teslimat öncesinde daireleri, ortak alanları ve peyzaj gibi tüm unsurları görererek ve bunları bildirilen özelliklere uygun olduğunu kabul ederek işbu tutanağı imzalayacaklardır.

GÜMÜŞTEPE
SANABEL KONAKLARI-1

“Burada mutluluk var”

SANABEL İNŞAAT
TURİZM SANAYİ VE TİC. A.Ş.



FSM Ofis: İhsaniye Mah. Leylak Sok. No:5 Plaza 224 B Blok Kat: 6/30 Nilüfer/BURSA 0224 451 82 00 Yıldırım Ofis: Millet Mah. Derya Cad. 4. Çakmak Sok. No:1/A Yıldırım/BURSA 0224 364 82 00

Kayapa Ofis: 30 Ağustos Zafer Mah. Atlıçayır Bulvarı No: 29 Kayapa/BURSA info@sanabel.com.tr /sanabelinsaat/ /sanabelinsaat/ www.sanabel.com.tr