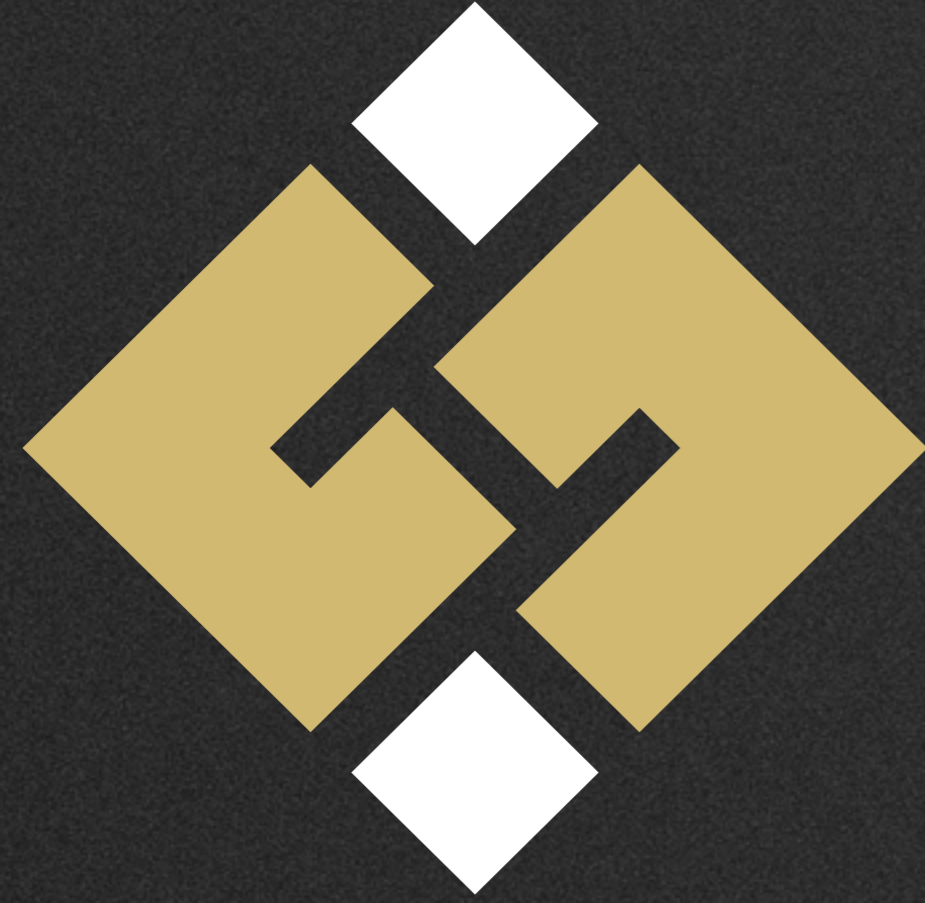


NİLÜFER
Gümüştepe



GÜMÜŞTEPE
SANABEL VİLLALARI-1



2006 yılından bu yana gerçekleştirdiğimiz projelerde önceliğimiz hep **“müşteri memnuniyeti”** oldu. Yönetmeliklere uygun, yüksek standartlara sahip, güvenli, konforlu bir çok konut, villa ve iş yeri projesini hayata geçirdik. Mimardan mühendise, teknisyenden ustaya kadar tüm çalışanlarımızla birlikte proje gerçekleştirdiğimiz her noktada **“ilham veren bir marka”** olduk.

16 yıldır inşaat sektöründe yer alan **Sanabel İnşaat**, şimdi **Gümüştepe Sanabel Villaları 1** ile projelerine devam ediyor. Burada kaliteden ödün vermeyen, gelişen teknolojiye hâkim, işlevsel ve insana saygılı bir tasarım anlayışı var. **“Burada mutluluk var.”**



Lüksün, kalitenin ve konforun
Tepe noktası.



Size *özel.*

Gümüştepe Sanabel Villaları 1
modern bir mimari anlayışla
tasarlandı.

4 adet bağımsız
dubleks villadan oluşan
bu proje beklentilerinizin
çok ötesinde.







Seçkin bir konum.

Gümüştepe Sanabel Villaları 1,
Nilüfer Gümüştepe'de çok özel bir
konumda inşa ediliyor.

6+1 dubleks olarak tasarlanan
bu çok özel villalar,
hem şehirden uzak
hem de şehire çok yakın!



Geniş ve kullanışlı
bir alan.

3.564 m² alan üzerine kurulu olan
Gümüştepe Sanabel Villaları 1,
tüm sevdiğinizize yetecek
büyüklükte geniş alanlara sahip.





Yepyeni bir yaşama
merhaba.





C ve D BLOK Bahçe Kat Planı



Bahçe Kat Ölçüleri

Salon	54.00 m ²
Mutfak	32.40 m ²
Teras	41.00 m ²
Yatak Odası	18.20 m ²
Giyinme Odası	4.75 m ²
Banyo	3.80 m ²
Giriş	14.00 m ²
Merdiven Boşluğu	9.00 m ²
Hol	5.75 m ²
WC	3.20 m ²
Vestiyer	4.60 m ²
Oturma Odası	15.30 m ²
NET TOPLAM	206.00 m²



C ve D BLOK Üst Kat Planı

Üst Kat Ölçüleri

Ebeveyn Yatak Odası	26.00 m ²
Giyinme Odası	8.00 m ²
Banyo	7.80 m ²
Balkon	48.80 m ²
Yatak Odası	23.00 m ²
Banyo	5.50 m ²
Hol	11.00 m ²
Merdiven Boşluğu	9.00 m ²
Balkon	2.10 m ²
Çamaşır Odası	8.00 m ²
Balkon	1.80 m ²
Yatak Odası	19.50 m ²
Banyo	4.50 m ²
Yatak Odası	19.50 m ²
Banyo	4.50 m ²
NET TOPLAM	199.00 m²

C ve D BLOK 6+1 DUBLEKS VİLLA

Bahçe Kat Net: **206.00 m²**
Üst Kat Net: **199.00 m²**
TOPLAM:
405.00 m²



C ve D BLOK Bahçe Katı

Parsel Alanı
3.564 m²

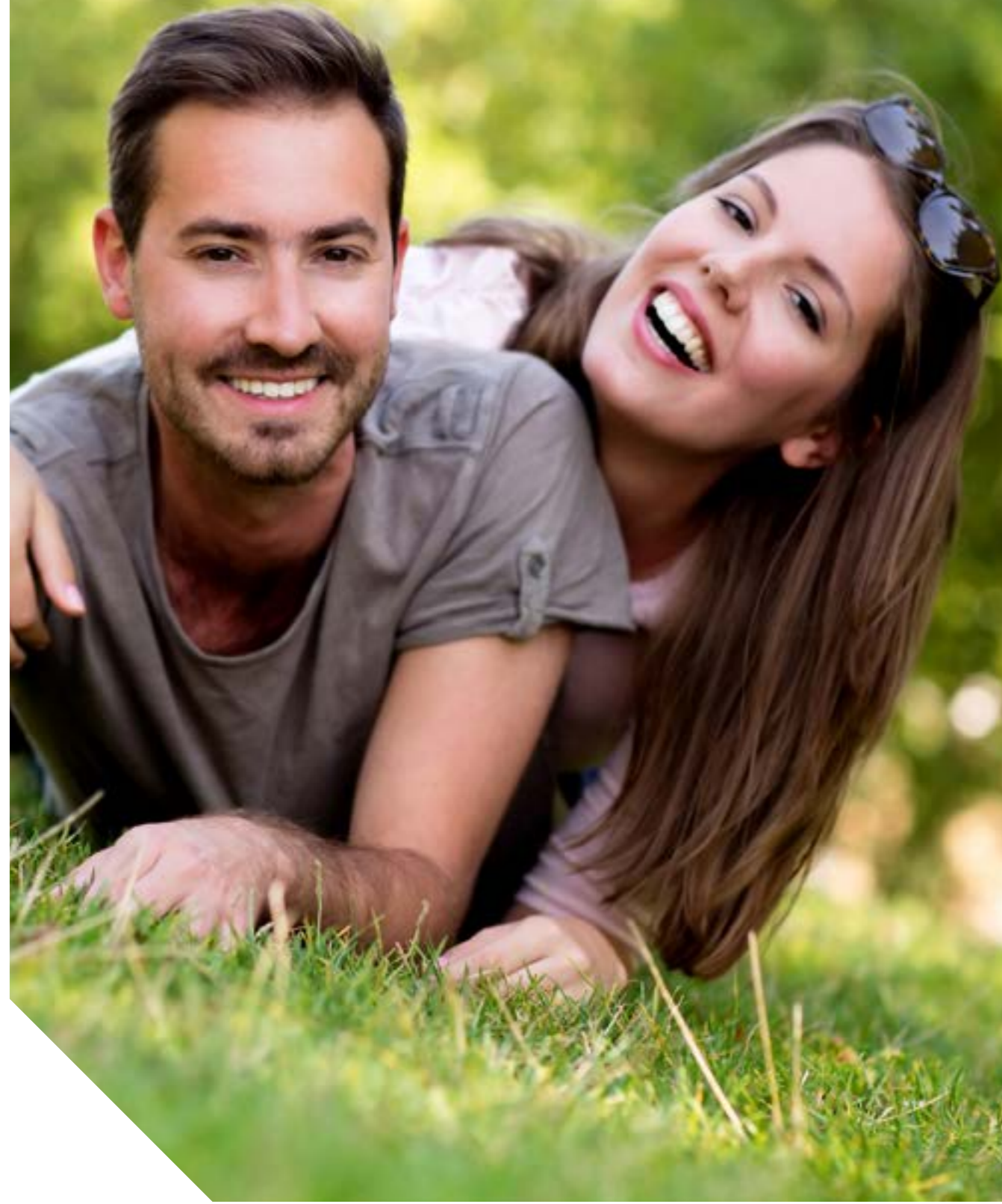
1 Villa Arsa Payı
C ve D Blok
712 m²



C ve D BLOK Üst Kat



Hayalinizdeki yaşam
şimdi burada.







Elegans Plaza



Beşevler Sanabel Konakları



Demirci Sanabel Villaları



Batıkent Sanabel Apartmanı

Projelerimizden bazıları

🟡 Tamamlanan Projeler

⬛ Devam Eden Projeler

- 2006 🟡 Elegans Plaza
- 2009 🟡 Beşevler Sanabel Konakları
- 2011 🟡 Çamlıca Sanabel Apartmanı
- 2012 🟡 Demirci Sanabel Villaları
- 2013 🟡 Batıkent Sanabel Apartmanı
- 2015 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 1
- 2016 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 2
- 2016 🟡 Beşevler Sanabel Evleri
- 2017 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 3
- 2017 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 4
- 2019 🟡 Gümüştepe Sanabel Konakları 1
- 2021 ⬛ Yıldırım Sanabel Evleri 5
- 2022 ⬛ Kayapa Sanabel Konakları 1
- 2022 ⬛ Gümüştepe Sanabel Villaları 1
- 2022 ⬛ Gümüştepe Sanabel Villaları 2
- 2022 ⬛ Gümüştepe Sanabel Konakları 2



Yıldırım Sanabel Evleri 3



Yıldırım Sanabel Evleri 5

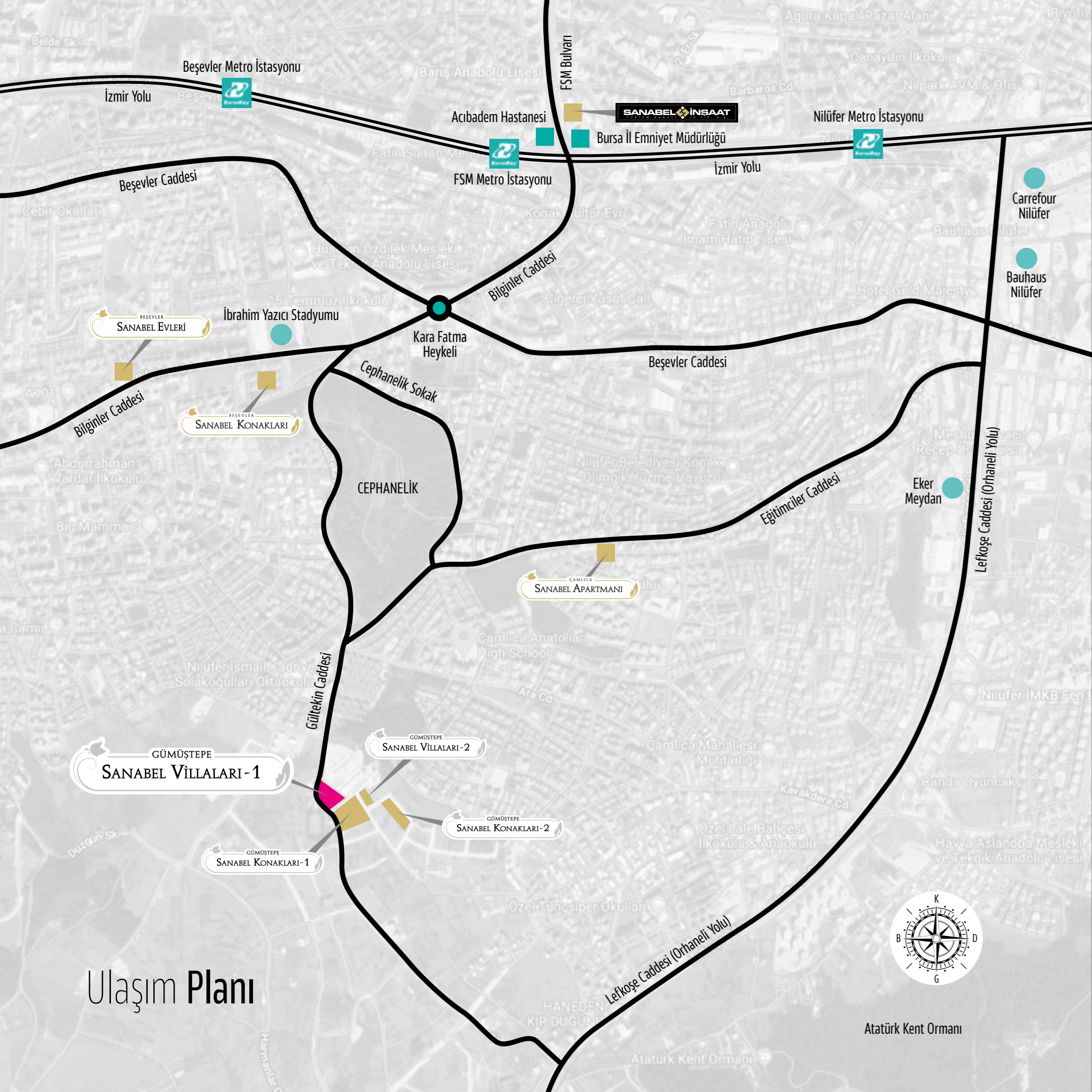


Gümüştepe Sanabel Konakları 1



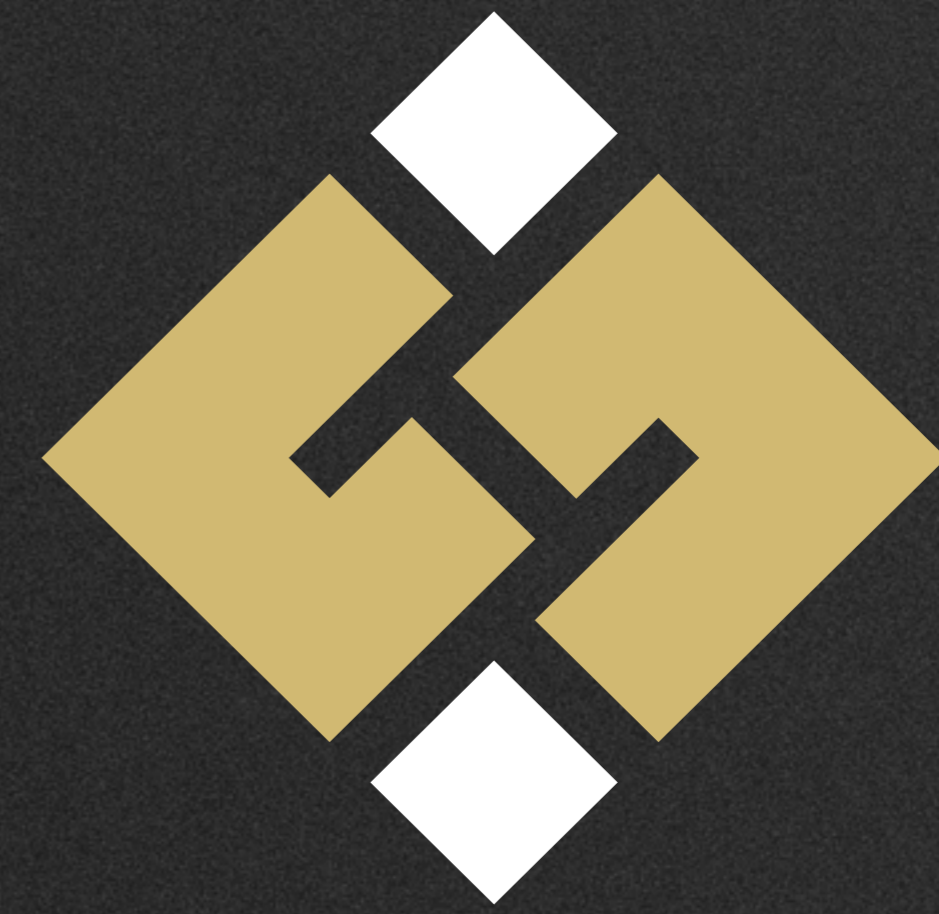
Kayapa Sanabel Konakları 1





Ulaşım Planı

Tasarım: Ali Kâmil TEMİZEL | 0532 432 10 07 | www.behance.net/kamiltemizel



Bu katalogta yer alan; konut, sosyal tesis, bağımsız alan, bahçe gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından da nihai bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görüntüleri ve peyzaj düzenlemeleri taahhüt niteliğinde olmadığından, **Sanabel İnşaat** önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esastır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı **Sanabel İnşaat**'a ait olup izinsiz kullanılamaz. Bağımsız bölümler alıcılara tutanak karşılığında teslim edilecektir. Alıcılar; teslimat öncesinde daireleri, ortak alanları ve peyzaj gibi tüm unsurları göreyerek ve bunları bildirilen özelliklere uygun olduğunu kabul ederek işbu tutanağı imzalayacaklardır.

GÜMÜŞTEPE
SANABEL VİLLALARI-1

“Burada mutluluk var”



FSM Ofis: İhsaniye Mah. Leylak Sok. No:5 Plaza 224 B Blok Kat: 6/30 Nilüfer/BURSA 0224 451 82 00 **Yıldırım Ofis:** Millet Mah. Derya Cad. 4. Çakmak Sok. No:1/A Yıldırım/BURSA 0224 364 82 00

Kayapa Ofis: 30 Ağustos Zafer Mah. Atıçayır Bulvarı No: 29 Kayapa/BURSA info@sanabel.com.tr /sanabelinsaat/ /sanabelinsaat/ www.sanabel.com.tr