

NİLÜFER
Gümüştepe

GÜMÜŞTEPE
SANABEL VİLLALARI-2



2006 yılından bu yana gerçekleştirdiğimiz projelerde önceliğimiz hep **“müşteri memnuniyeti”** oldu. Yönetmeliklere uygun, yüksek standartlara sahip, güvenli, konforlu bir çok konut, villa ve iş yeri projesini hayata geçirdik. Mimardan mühendise, teknisyenden ustaya kadar tüm çalışanlarımızla birlikte proje gerçekleştirdiğimiz her noktada **“ilham veren bir marka”** olduk.

16 yıldır inşaat sektöründe yer alan **Sanabel İnşaat**, şimdi **Gümüştepe Sanabel Villaları 2** ile projelerine devam ediyor. Burada kaliteden ödün vermeyen, gelişen teknolojiye hâkim, işlevsel ve insana saygılı bir tasarım anlayışı var. **“Burada mutluluk var.”**



Doğa ile modern mimarinin
muhteşem uyumu..



Burada mutluluk var.



Sadece
*siz*e özel.



Gümüştepe Sanabel Villaları 2
modern bir mimari anlayışla tasarlanan
2 adet bağımsız bloktan oluşuyor.

Bu çok özel proje peyzaj düzenlemesi
ve yüksek standartları ile
beklentilerinizin çok ötesinde.

Sessiz, sakin
ve huzur dolu.



Gümüştepe Sanabel Villaları 2,
Nilüfer Gümüştepe'de inşa ediliyor.

Projemiz; Nilüfer merkeze,
okullara, hastanelere ve alışveriş
merkezlerine araçla sadece
5 dakika mesafede.

5+1 dubleks olarak tasarlanan
bu çok özel proje,
hem şehirden uzakta
hem de şehire çok yakın!





Her detayı ile
yaşamaya değer.



1.020 m² alan üzerine kurulu olan
Gümüştepe Sanabel Villaları 2
özel peyzajı ile muhteşem
bir yaşam deneyimi barındırıyor.

Burada her gün kuş cıvıltıları eşliğinde
yemyeşil bir manzaraya uyanacaksınız.





Gümüştepe'de yepyeni
bir yaşam başlıyor.

A Blok Bahçe Kat Ölçüleri

Salon	43.00 m ²
Mutfak	20.50 m ²
Teras	30.00 m ²
Yatak Odası	20.50 m ²
Banyo	4.50 m ²
WC	3.70 m ²
Giriş Antre	14.00 m ²
Merdiven Boşluğu	7.00 m ²
Vestiyer	4.80 m ²
NET TOPLAM	148.00 m²

A BLOK Bahçe Kat Planı



A BLOK Üst Kat Planı

Komşu Parsel



A Blok Üst Kat Ölçüleri

Ebeveyn Yatak Odası	20.00 m ²
Giyinme Odası	10.25 m ²
Ebeveyn Banyo	9.00 m ²
Balkon	2.65 m ²
Çamaşır Odası	6.00 m ²
Hol	8.00 m ²
Merdiven Boşluğu	7.00 m ²
Yatak Odası	13.80 m ²
Banyo	3.70 m ²
Yatak Odası	13.80 m ²
Banyo	3.60 m ²
Yatak Odası	17.00 m ²
Banyo	3.50 m ²
Teras	25.40 m ²
Balkon	8.30 m ²
NET TOPLAM	152.00 m²

A BLOK 5+1 DUBLEKS VİLLA

Bahçe Kat Net: **148.00 m²**
Üst Kat Net: **152.00 m²**

TOPLAM:
300.00 m²

Parsel Alanı
1.020 m²
Villa Arsa Payı
510 m²

Bina ve Otopark
Girişi

YOL

B Blok Bahçe Kat Ölçüleri

Salon	43.00 m ²
Mutfak	20.50 m ²
Teras	30.00 m ²
Yatak Odası	20.50 m ²
Banyo	4.50 m ²
WC	3.70 m ²
Giriş Antre	14.00 m ²
Merdiven Boşluğu	7.00 m ²
Vestiyer	4.80 m ²
NET TOPLAM	148.00 m²

B BLOK Bahçe Kat Planı



B BLOK Üst Kat Planı

Komşu Parsel



Otopark



Bina ve Otopark Girişi

Bahçe

YOL

B Blok Üst Kat Ölçüleri

Ebeveyn Yatak Odası	20.00 m ²
Giyinme Odası	10.25 m ²
Ebeveyn Banyo	9.00 m ²
Balkon	2.65 m ²
Çamaşır Odası	6.00 m ²
Hol	8.00 m ²
Merdiven Boşluğu	7.00 m ²
Yatak Odası	13.80 m ²
Banyo	3.70 m ²
Yatak Odası	13.80 m ²
Banyo	3.60 m ²
Yatak Odası	17.00 m ²
Banyo	3.50 m ²
Teras	25.40 m ²
Balkon	8.30 m ²
NET TOPLAM	152.00 m²

B BLOK

5+1 DUBLEKS VİLLA

Bahçe Kat Net: **148.00 m²**

Üst Kat Net: **152.00 m²**

TOPLAM:

300.00 m²

Parsel Alanı

1020 m²

Villa Arsa Payı

510 m²





A BLOK Üst Kat Planı

B BLOK Üst Kat Planı





Elegans Plaza



Beşevler Sanabel Konakları



Demirci Sanabel Villaları



Batkent Sanabel Apartmanı

Projelerimizden bazıları

🟡 Tamamlanan Projeler

⬛ Devam Eden Projeler

- 2006 🟡 Elegans Plaza
- 2009 🟡 Beşevler Sanabel Konakları
- 2011 🟡 Çamlıca Sanabel Apartmanı
- 2012 🟡 Demirci Sanabel Villaları
- 2013 🟡 Batıkent Sanabel Apartmanı
- 2015 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 1
- 2016 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 2
- 2016 🟡 Beşevler Sanabel Evleri
- 2017 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 3
- 2017 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 4
- 2019 🟡 Gümüştepe Sanabel Konakları 1
- 2021 ⬛ Yıldırım Sanabel Evleri 5
- 2022 ⬛ Kayapa Sanabel Konakları 1
- 2022 ⬛ Gümüştepe Sanabel Villaları 2
- 2022 ⬛ Gümüştepe Sanabel Villaları 2
- 2022 ⬛ Gümüştepe Sanabel Konakları 2



Yıldırım Sanabel Evleri 3



Yıldırım Sanabel Evleri 5

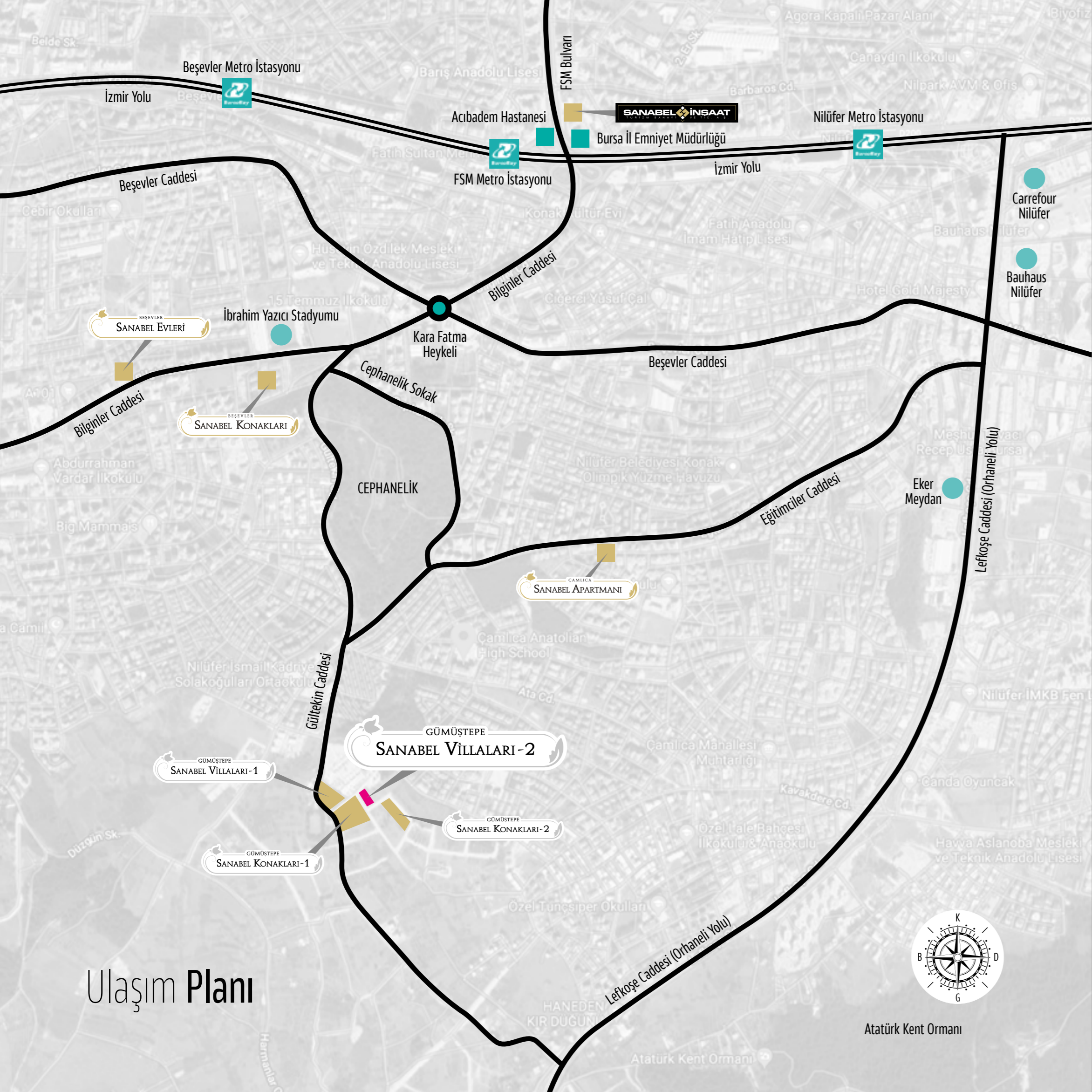


Gümüştepe Sanabel Konakları 1



Kayapa Sanabel Konakları 1





Ulaşım Planı

Tasarım: Ali Kamil TEMİZEL | 0532 432 10 07 | www.behance.net/kamiltemizel



Bu katalogta yer alan; konut, sosyal tesis, bağımsız alan, bahçe gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından da nihai bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görüntüleri ve peyzaj düzenlemeleri taahhüt niteliğinde olmadığından, Sanabel İnşaat önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esastır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı Sanabel İnşaat'a ait olup izinsiz kullanılamaz. Bağımsız bölümler alıcılara tutanak karşılığında teslim edilecektir. Alıcılar; teslimat öncesinde daireleri, ortak alanları ve peyzaj gibi tüm unsurları göreyerek ve bunları bildirilen özelliklere uygun olduğunu kabul ederek işbu tutanağı imzalayacaklardır.

GÜMÜŞTEPE
SANABEL VİLLALARI-2

“Burada mutluluk var”

