

NİLÜFER
Gümüştepe



GÜMÜŞTEPE
SANABEL KONAKLARI-2



2006 yılından bu yana gerçekleştirdiğimiz projelerde önceliğimiz hep *“müşteri memnuniyeti”* oldu. Yönetmeliklere uygun, yüksek standartlara sahip, güvenli, konforlu bir çok konut, villa ve iş yeri projesini hayata geçirdik. Mimardan mühendise, teknisyenden ustaya kadar tüm çalışanlarımızla birlikte proje gerçekleştirdiğimiz her noktada *“ilham veren bir marka”* olduk.

16 yıldır inşaat sektöründe yer alan **Sanabel İnşaat**, şimdi **Gümüştepe Sanabel Konakları 2** ile projelerine devam ediyor. Burada kaliteden ödün vermeyen, gelişen teknolojiye hâkim, işlevsel ve insana saygılı bir tasarım anlayışı var. *“Burada mutluluk var.”*





**Hayal ettiğiniz ev
şimdi burada.**

Gümüştepe Sanabel Konakları 2

modern bir mimari anlayışla tasarlanan 2 blok ve 8 daireden oluşuyor.
Burası yüksek standartları ile beklentilerinizin çok ötesinde bir proje.





Şehire 5 dakika.

Gümüştepe Sanabel Konakları 2, Nilüfer Gümüştepe'de inşa ediliyor. 8 konutun yer aldığı projede tüm daireler 4+1 olarak tasarlandı.

Buradan Nilüfer merkeze, okullara, hastanelere ve alışveriş merkezlerine araçla 5 dakika içinde ulaşmanız mümkün.



Doğası ve havası ile muhteşem.

3.158 m² alan üzerine kurulu olan Gümüştepe Sanabel Konakları 2 projesinde bahçe katlarında 405 m² arsa payı, normal katlarda ise 385 m² arsa payı bulunuyor.

Burada bol oksijen, yemyeşil manzara ve kuş cıvıltıları her gün sizinle olacak.









Gümüštepe Sanabel Konakları 2 projesinde neler var?

- ▶ Akıllı ev teknolojisi
- ▶ IP akıllı görüntülü diafon sistemi.
- ▶ Perde otomasyon sistemi.
- ▶ Hırsız alarmı.
- ▶ Fiber internet altyapısı.
- ▶ 7/24 güvenlik ve kamera sistemi.
- ▶ Merkezi uydu TV sistemi.
- ▶ Klima altyapısı.
- ▶ Kombi ile yerden ısıtma sistemi.
- ▶ 2 araçlık kapalı otopark.





Konfora hoş geldiniz.

İçeri girdiğinizde gün ışığı alan aydınlık, estetik ve geniş bir antre sizleri karşılıyor. Yerden tavana uzanan geniş pencereler, coolplus ve konfor camlar, ısı yalıtımlı 80 mm'lik PVC doğramalar, asma tavan, yerden ısıtma, gizli aydınlatma elemanları, antibakteriyel iç cephe boyası, klima altyapısı ve perde otomasyonuna kadar bir çok özelliği ile sınırsız konfor sunuyor.





Yeni evinizde *yüksek teknoloji.*

Hırsız alarmı, fiber internet, uydu altyapısı, interkom görüşme sistemi ile
üst düzey güvenlik ve yüksek teknoloji bir arada...





*Bu mutfağın
bir stili var.*

Estetiği ve tasarımı ile öne çıkan bu mutfak geniş tezgâhı, geniş dolapları, üstün kalitede ankastre cihazları ile beklentilerinizin çok ötesinde.

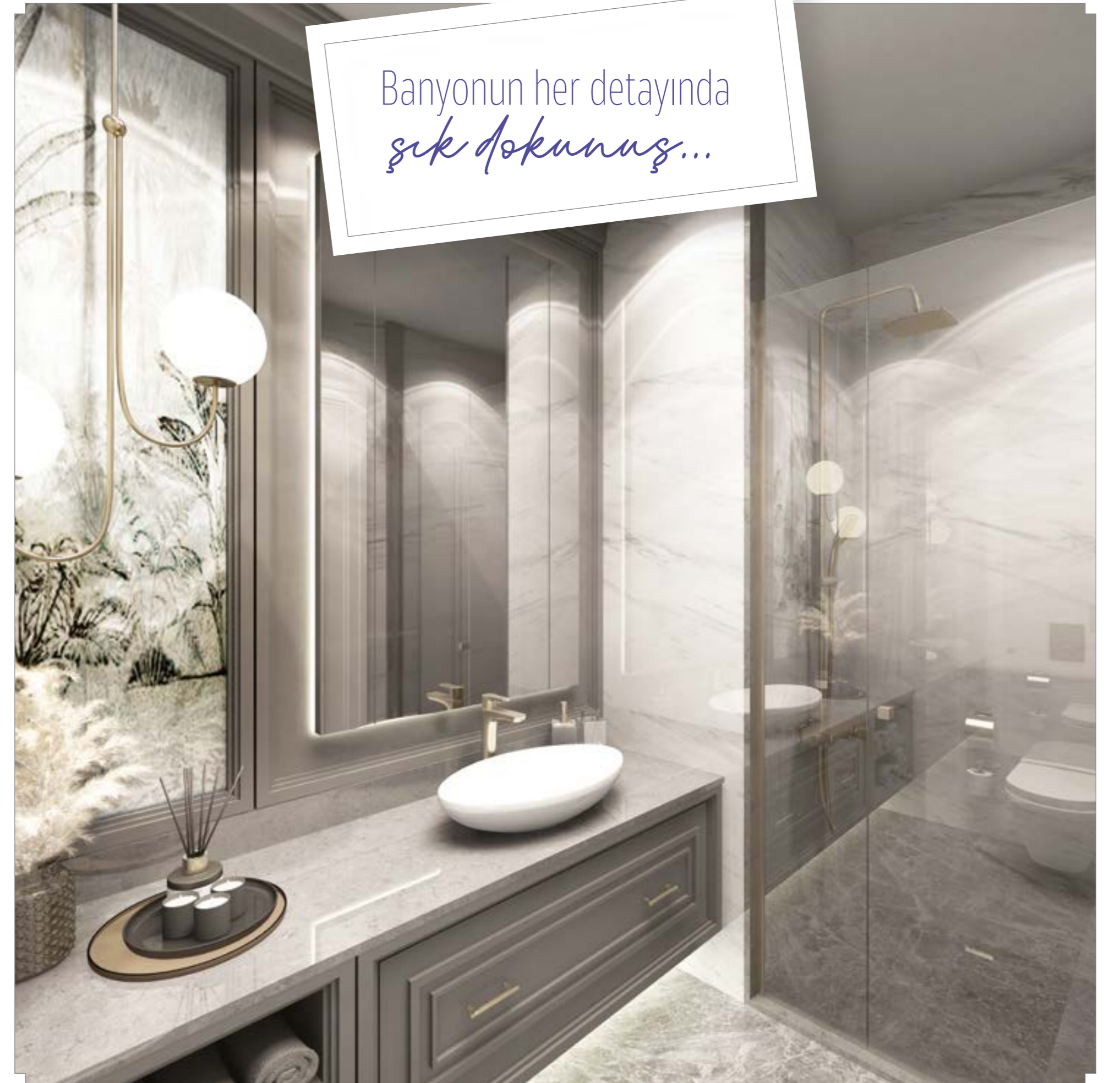
Yerden tavana kadar uzanan camlar sayesinde eşsiz bir manzarada kahvaltılar, beş çayları ve akşam yemekleri şimdi sizleri bekliyor.



Eşsiz güzellikteki
ebeveyn yatak odası.

Giyinme odası, çift lavabolu ebeveyn banyosu ve ayrı balkonu ile
tamamen size özel bir yaşam sunuyor.





Banyonun her detayında
şık dokunuş...



Çocuklar burada
çok mutlu olacak.

Burası zarafeti ve konforuyla çocukların veya gençlerin
tüm ihtiyaçlarına cevap veriyor.





Burada herkes için *çözüm var.*

Kendine ait banyosu ile ister çocuklara
isterseniz konuklara ayırabileceğiniz
bu ikinci yatak odası, tüm detaylarıyla
hayatınıza değer katıyor.



Özel güvenlik.

7/24 saat kapalı devre kamera sistemi ile kontrol edilen Gümüştepe Sanabel Konakları 2'de içiniz daha rahat, sevdikleriniz daha güvende olacak.



Kapalı otopark.

Burada her daireye özel 2'şer araçlık kapalı otopark alanı bulunuyor ve otoparktan dairenize asansörle ulaşabiliyorsunuz. Ayrıca otoparkta 7/24 kapalı devre kamera sistemi yer alıyor.





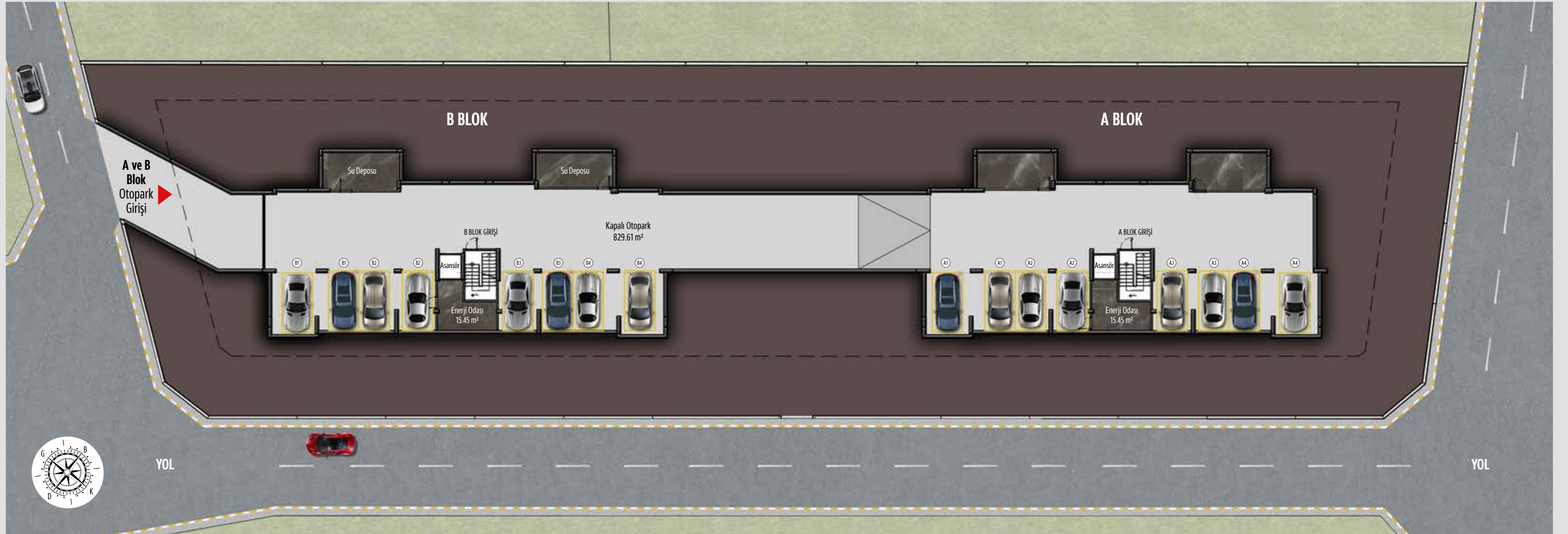
B BLOK Kat Planları

A BLOK Kat Planları



Bahçe katı dairelerimize özel peyzaj alanı

Kapalı Otopark Planı





Elegans Plaza



Beşevler Sanabel Konakları



Demirci Sanabel Villaları



Batkent Sanabel Apartmanı

Projelerimizden Bazıları

🟡 Tamamlanan Projeler

⬛ Devam Eden Projeler

- 2006 🟡 Elegans Plaza
- 2009 🟡 Beşevler Sanabel Konakları
- 2011 🟡 Çamlıca Sanabel Apartmanı
- 2012 🟡 Demirci Sanabel Villaları
- 2013 🟡 Batıkent Sanabel Apartmanı
- 2015 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 1
- 2016 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 2
- 2016 🟡 Beşevler Sanabel Evleri
- 2017 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 3
- 2017 🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 4
- 2019 🟡 Gümüştepe Sanabel Konakları 1
- 2021 ⬛ Yıldırım Sanabel Evleri 5
- 2022 ⬛ Kayapa Sanabel Konakları 1
- 2022 ⬛ Gümüştepe Sanabel Villaları 1
- 2022 ⬛ Gümüştepe Sanabel Villaları 2
- 2022 ⬛ Gümüştepe Sanabel Konakları 2



Yıldırım Sanabel Evleri 3



Yıldırım Sanabel Evleri 5

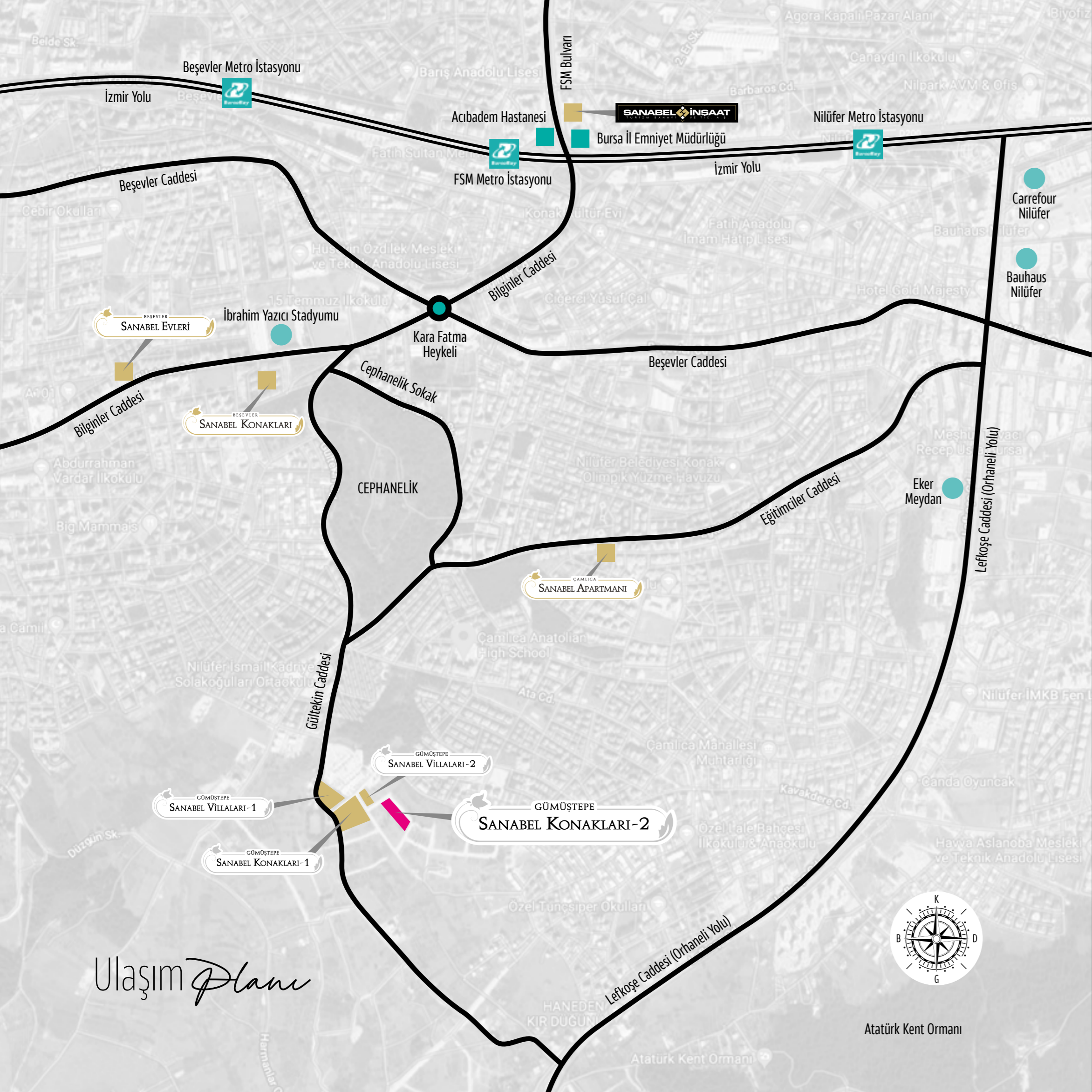


Gümüştepe Sanabel Konakları 1



Kayapa Sanabel Konakları 1





Ulaşım Planı

Tasarım: Ali Kamil TEMİZEL | 0532 432 10 07 | www.behance.net/kamiltemizel



Bu katalogta yer alan; konut, sosyal tesis, bağımsız alan, bahçe gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından da nihai bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görünüşleri ve peyzaj düzenlemeleri taahhüt niteliğinde olmadığından, Sanabel İnşaat önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esastır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı Sanabel İnşaat'a ait olup izinsiz kullanılamaz. Bağımsız bölümler alıcılara tutanak karşılığında teslim edilecektir. Alıcılar; teslimat öncesinde daireleri, ortak alanları ve peyzaj gibi tüm unsurları gözeterek ve bunları bildirilen özelliklere uygun olduğunu kabul ederek işbu tutanağı imzalayacaklardır.

GÜMÜŞTEPE
SANABEL KONAKLARI-2

“Burada mutluluk var”



FSM Ofis: İhsaniye Mah. Leylak Sok. No:5 Plaza 224 B Blok Kat: 6/30 Nilüfer/BURSA 0224 451 82 00 Yıldırım Ofis: Millet Mah. Derya Cad. 4. Çakmak Sok. No:1/A Yıldırım/BURSA 0224 364 82 00

Kayapa Ofis: 30 Ağustos Zafer Mah. Atlıçayır Bulvarı No: 29 Kayapa/BURSA info@sanabel.com.tr /sanabelinsaat/ /sanabelinsaat/ www.sanabel.com.tr