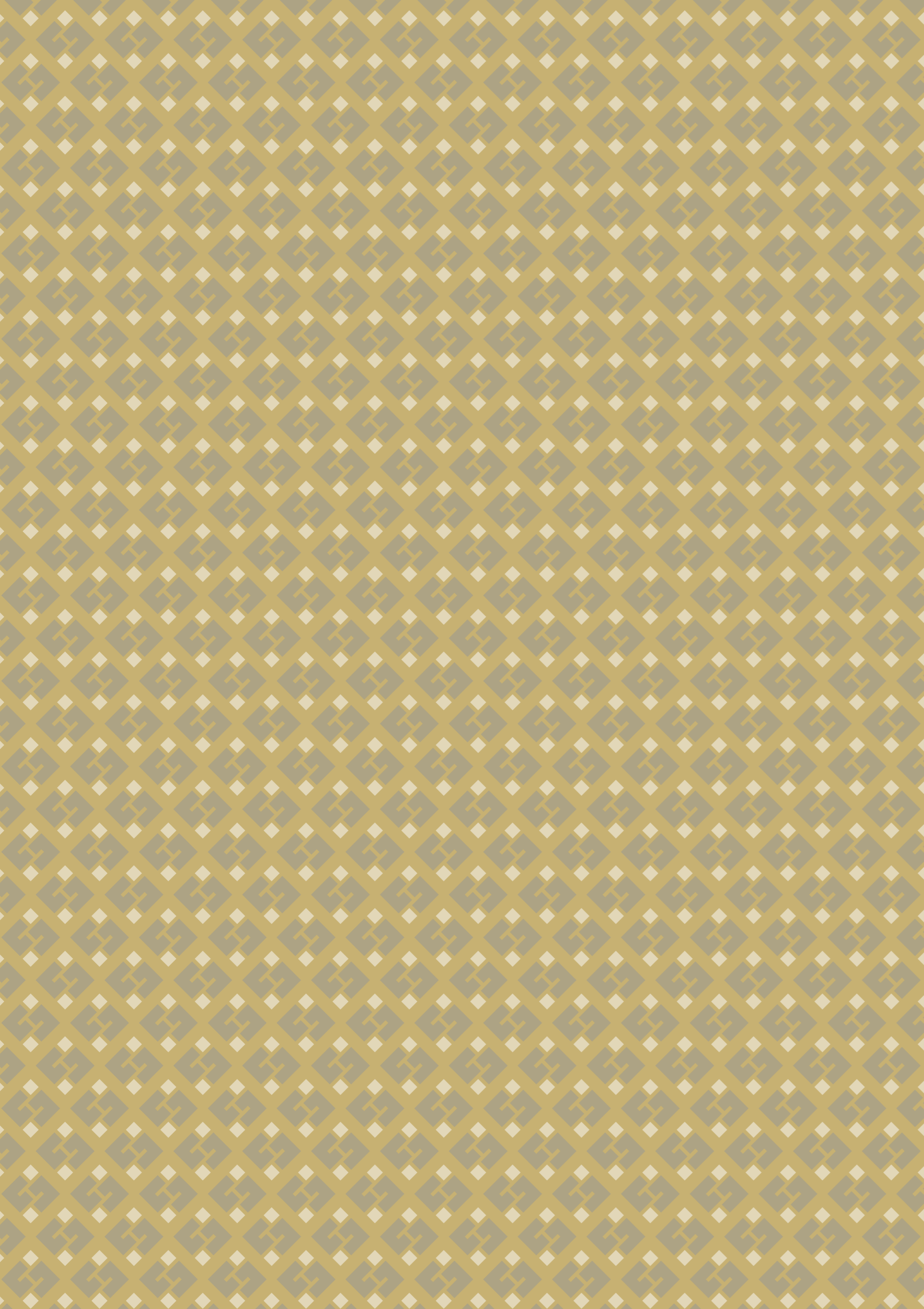


Burada mutluluk var...



YILDIRIM
SANABEL EVLERİ-3



İnşaat sektöründe 12. yılını geride bırakan Sanabel İnşaat, gerçekleştirdiği tüm projelerde kalitesi ve konforuyla yaşam standartlarınızı yükseltiyor.

Sanabel İnşaat, şimdi Yıldırım Millet Mahallesi'nin çehresini değiştiriyor.





Mutluluktan uçmaya
hazır olun.

3 blok ve 72 daireden oluşan
Yıldırım Sanabel Evleri 3,
şimdi Derya Caddesi'nde
yükseliyor.





**12 adet 5+2 dubleks daire,
60 adet 3+1 daire ve 20 iş yeri ile
yeni bir yaşam projesi.**

Yıldırım İlçesi'nde 6.450 m² alan üzerine inşa edilen **Yıldırım Sanabel Evleri 3**, yeşil alanları, fitness, çocuk oyun parkı, otopark ve 7/24 güvenlik unsurlarıyla beklentilerinizin ötesinde.



Özel Otopark



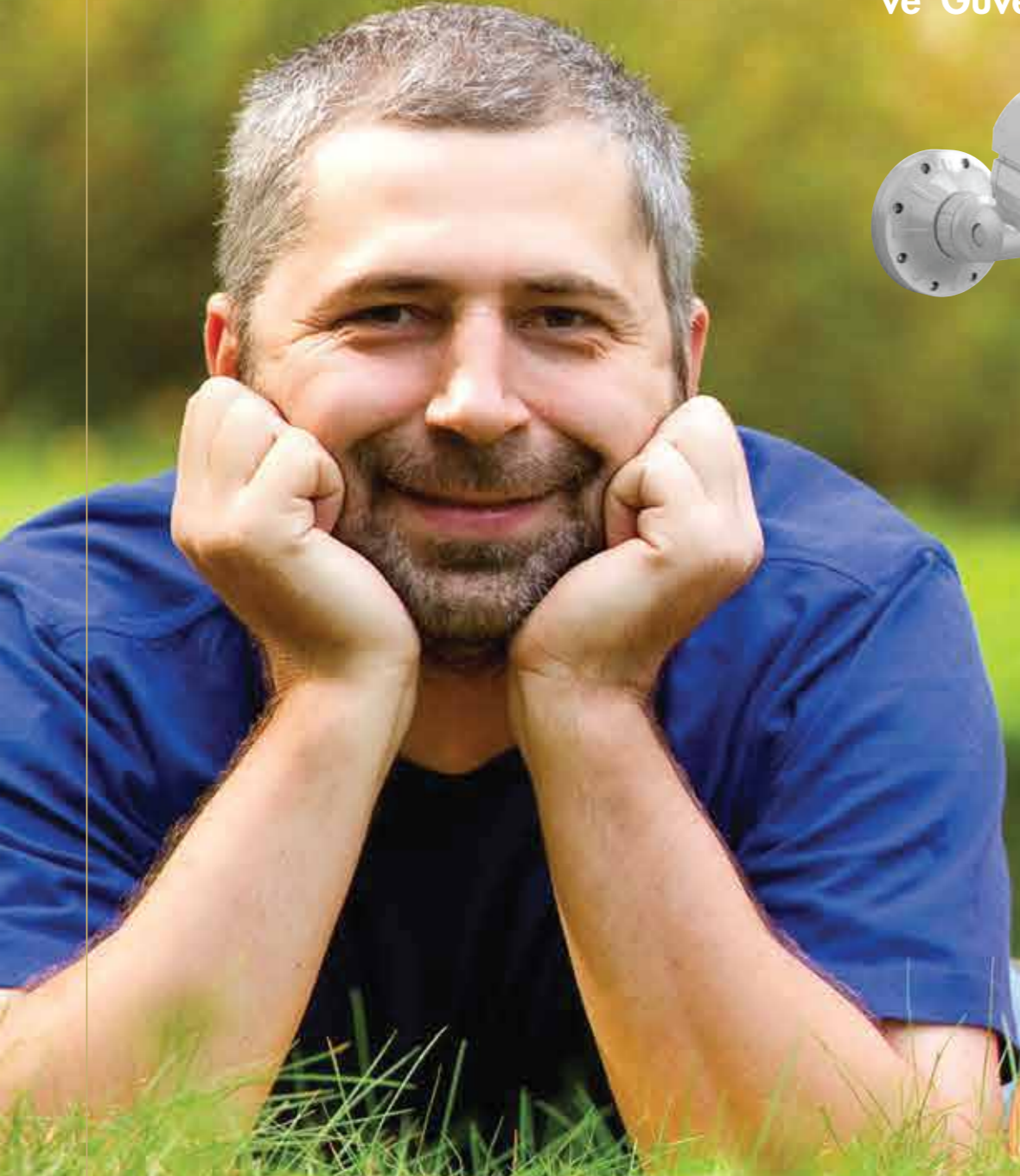
7/24 Güvenlik
ve Güvenlik Kameraları



Çocuk Oyun Parkı



Fitness



Radye temeller üzerinde yükselen sağlam bir proje.

Yıldırım Sanabel Evleri 3, projesi son deprem yönetmeliğine uygun olarak **Jetgrout Sistemi** ile radye temeller üzerinde inşa edilmekte ve zeminin mekanik mukavemet değerleri en yüksek noktaya ulaşmaktadır. **Jetgrout Sistemi** inşaatlarda kullanılan en başarılı mühendislik metodlarından biridir.



Prestijli markaların yer aldığı iş yerleri
Derya Caddesi'nin çizgisini belirliyor.



Projede yer alan iş yerleri; görkemli tasarımları ile hem çok farklı
hem de çok kârlı olacak!



SANABEL EVLERİ-3



Yeni eviniz içinizi ısıtacak.

Malzemesinden işçiliğine kadar tüm ayrıntıları özenle inşa edilen projede; Sanabel İnşaat kalitesi ve şıklığı ile tanışmaya hazır olun!

Ferah ve konforlu evinize
hoş geldiniz.

Bu şık salonda herkese yer var.

- Tüm dairelerde standart olarak yer alan
- > Perde otomasyonu,
 - > TV ve uydu alt yapısı,
 - > İnterkom görüntülü diafon sistemi,
 - > Ön ödemeli merkezi ısıtma sistemi.



Hem geniş hem de ferah şık bir mutfak.

- > Modüler sistem mutfak dolapları,
- > Modern ankastre cihazlar.

Rüya gibi bir ebeveyn odası.

Ebeveyn banyosu ve çamaşır odası ile beklentilerinizin çok daha fazlası.

Fotoğraflar **Yıldırım Sanabel Evleri 1** örnek dairesinden çekilmiştir. Kat planları farklılık gösterebilir.

Beyazın şıklığı.

- > 1. sınıf vitrifiye ve seramik ürünleri,
- > Akrilik banyo dolapları.



Fotoğraflar Yıldırım Sanabel Evleri 1 örnek dairesinden çekilmiştir. Kat planları farklılık gösterebilir.

Pırlıl pırlıl bir banyo.

- > 1. sınıf vitrifiye ve seramik ürünleri,
- > Akrilik banyo dolapları.



Fotoğraflar Yıldırım Sanabel Evleri 1 örnek dairesinden çekilmiştir. Kat planları farklılık gösterebilir.

Şimdi film izleme
zamanı.

Evdeki herkes için günlük bir oda.

- > Perde otomasyonu,
- > TV ve uydu alt yapısı,

Evdeki herkesin bir odası var.

Çocuklarınız,
kendilerine ait bir odayla
şimdi çok daha mutlu.

Fotoğraflar Yıldırım Sanabel Evleri 1
örnek dairesinden çekilmiştir.
Kat planları farklılık gösterebilir.



Salonu aratmayan
ölçüleriyle muhteşem
bir balkon.

Ailenizin keyifle
vakit geçireceği bu balkonu
çok seveceksiniz.

Fotoğraflar **Yıldırım Sanabel Evleri 1**
örnek dairesinden çekilmiştir.
Kat planları farklılık gösterebilir.

3+1 Daire Kat Planı



3+1 Normal Daire Kat Planı

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Salon | 32.90 m ² |
| 2. Balkon | 22.30 m ² |
| 3. Mutfak | 13.80 m ² |
| 4. Günlük Oda | 14.00 m ² |
| 5. Balkon | 4.20 m ² |
| 6. Antre | 11.60 m ² |
| 7. Yatak Odası | 12.90 m ² |
| 8. Ebeveyn Yatak Odası | 18.30 m ² |
| 9. Çamaşır ve Ütü Odası | 5.00 m ² |
| 10. Ebeveyn Banyosu | 4.20 m ² |
| 11. Banyo | 6.60 m ² |

TOPLAM 147.60 m²

NET
147.60m²
daire



5+2 Dupleks Daire Kat Planları

5+2 Dupleks Daire Alt Kat Planı

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Salon | 36.40 m ² |
| 2. Balkon | 22.30 m ² |
| 3. Mutfak | 20.10 m ² |
| 4. Günlük Oda | 14.00 m ² |
| 5. Balkon | 4.20 m ² |
| 6. Antre | 11.10 m ² |
| 7. Ebeveyn Yatak Odası | 19.50 m ² |
| 8. Ebeveyn Banyosu | 4.80 m ² |
| 9. Çamaşır ve Ütü Odası | 6.00 m ² |
| 10. WC | 3.30 m ² |

TOPLAM 141.70 m²



5+2 Dupleks Daire Üst Kat Planı

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. Salon | 30.10 m ² |
| 2. Teras | 36.80 m ² |
| 3. Antre-Mutfak | 15.30 m ² |
| 4. Yatak Odası | 14.00 m ² |
| 5. Yatak Odası | 15.30 m ² |
| 6. Ebeveyn Yatak Odası | 26.60 m ² |
| 7. Ebeveyn Banyosu | 7.10 m ² |
| 8. Banyo | 7.20 m ² |

TOPLAM 152.40 m²



NET
294.10m²
dupleks

İş Yeri Kat Planları



İş Yeri No.	Zemin + Asma Kat	TOPLAM
A-33 No'lu İş Yeri	177.50 m ² + 87.00 m ²	264.50 m²
A-32 No'lu İş Yeri	230.50 m ² + 87.00 m ²	317.50 m²
A-31 No'lu İş Yeri	194.50 m ² + 60.40 m ²	254.90 m²
A-30 No'lu İş Yeri	210.00 m ² + 60.40 m ²	270.40 m²
A-29 No'lu İş Yeri	33.50 m ²	

İş Yeri No.	Zemin
A-28 No'lu İş Yeri	33.50 m ²
A-27 No'lu İş Yeri	127.00 m ²
A-26 No'lu İş Yeri	127.00 m ²
A-25 No'lu İş Yeri	31.00 m ²
B-30 No'lu İş Yeri	31.00 m ²

İş Yeri No.	Zemin
B-29 No'lu İş Yeri	72.00 m ²
B-28 No'lu İş Yeri	109.00 m ²
B-27 No'lu İş Yeri	109.00 m ²
B-26 No'lu İş Yeri	72.00 m ²
B-25 No'lu İş Yeri	31.00 m ²

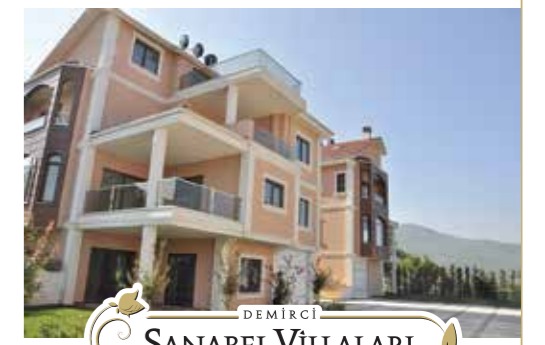
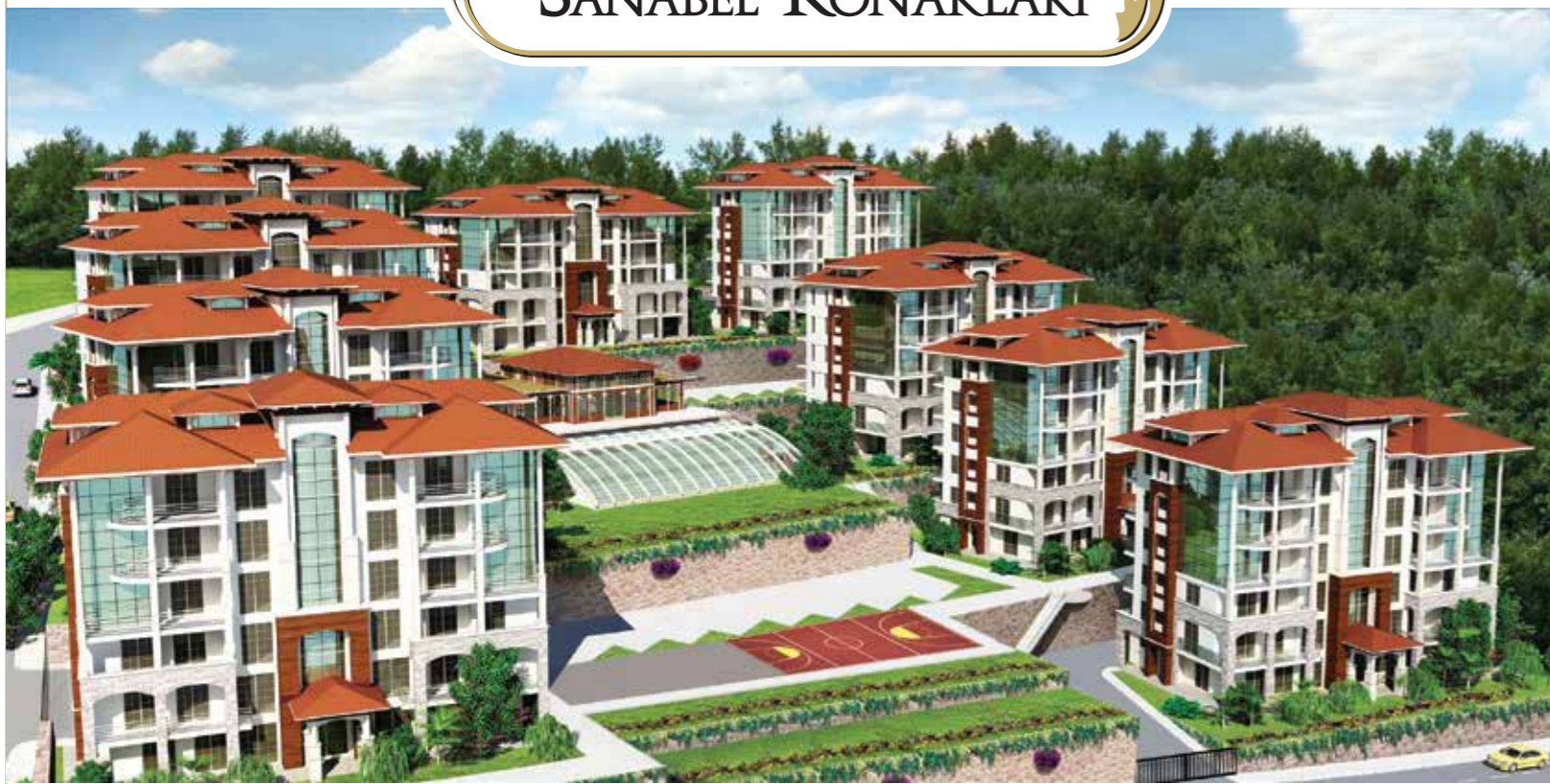
İş Yeri No.	Zemin
C-29 No'lu İş Yeri	31.00 m ²
C-28 No'lu İş Yeri	43.30 m ²
C-27 No'lu İş Yeri	64.30 m ²
C-26 No'lu İş Yeri	64.60 m ²
C-25 No'lu İş Yeri	43.30 m ²



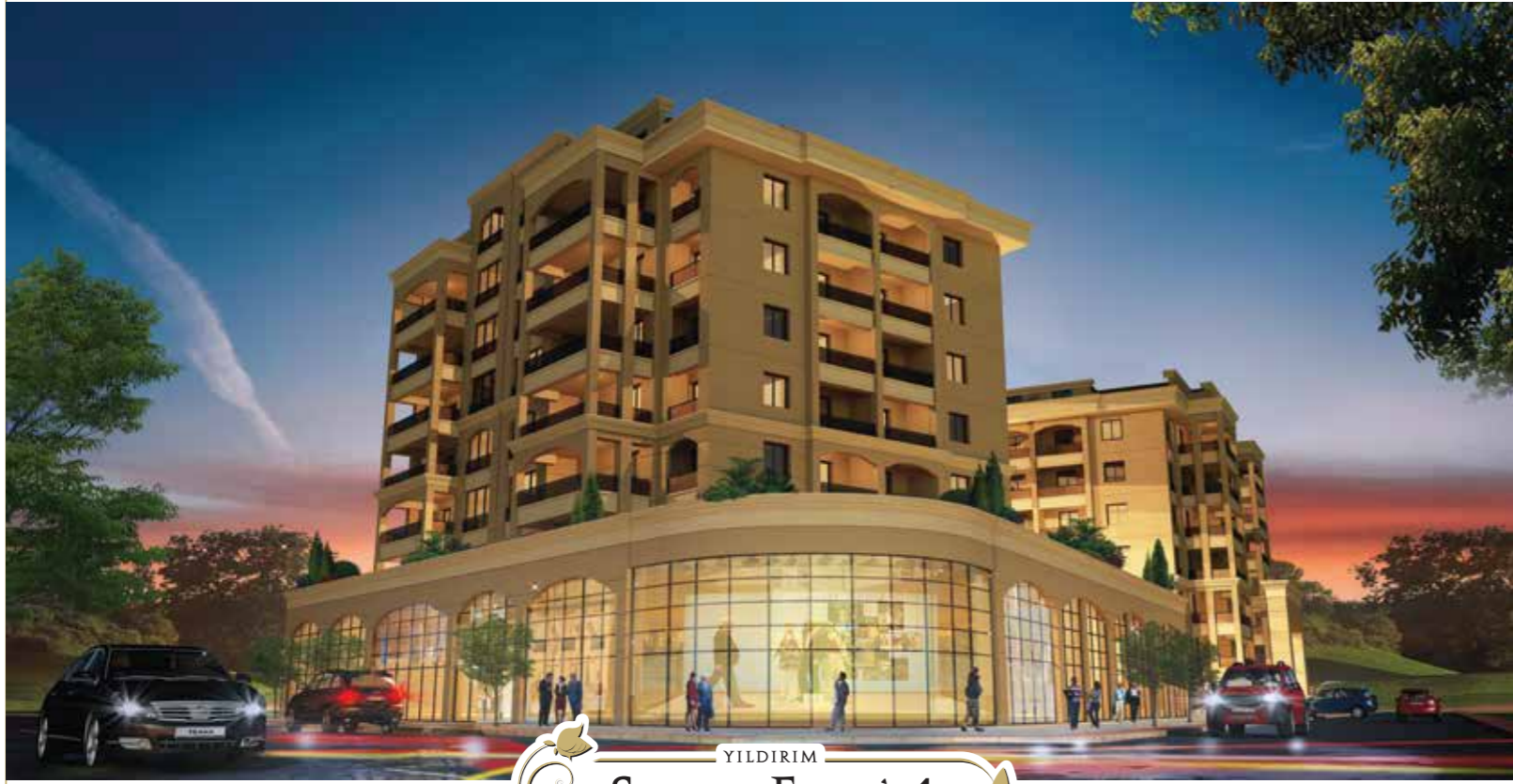
Vaziyet Planı



Projelerimizden bazıları



Projelerimizden bazıları



YILDIRIM
SANABEL EVLERİ -1



YILDIRIM
SANABEL EVLERİ -2



YILDIRIM
SANABEL EVLERİ -4



BESEVLER
SANABEL EVLERİ

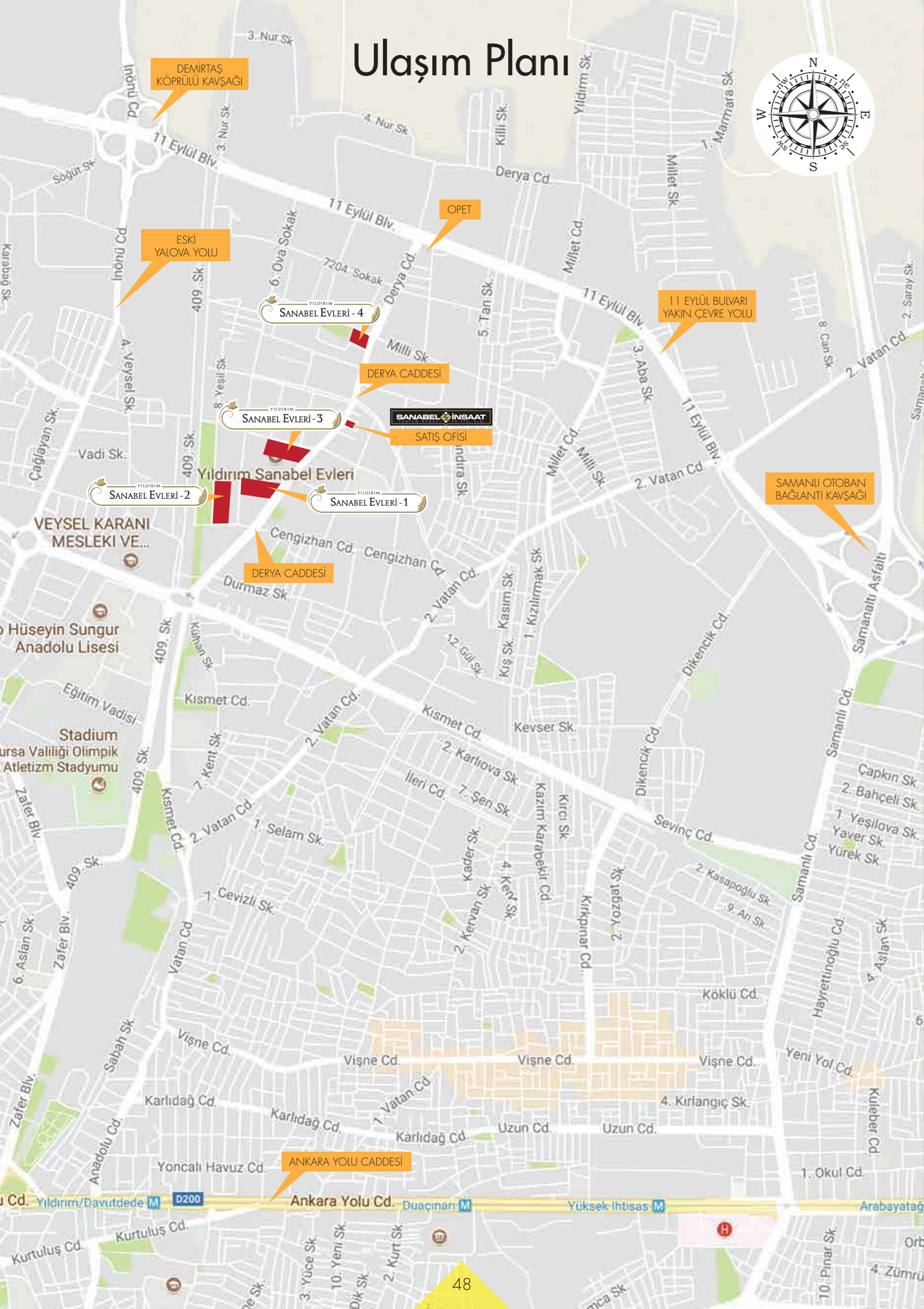
Sanabel İnşaat, 2006 yılından bugüne kadar inşa ettiği konut, iş merkezi ve villa projeleriyle şehire değer katıyor. Daha sağlam, daha kaliteli ve daha konforlu inşaat projeleriyle Bursa'nın çehresini değiştiriyor.

Yıldırım Sanabel Evleri 3, bir Sanabel İnşaat projesidir. Projede kullanılan tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlı olup Sanabel İnşaat tarafından değiştirilebilir.



**Yıldırım Sanabel Evleri 3 Projesi'nde
bir anahtar da sizin için!**

Ulaşım Planı



DEMİRTAS
KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI

ESKİ
YALOVA YOLU

OPET

11 EYLÜL BULVARI
YAKIN ÇEVRE YOLU

YILDIRIM
SANABEL EVLERİ - 4

DERYA CADDESİ

YILDIRIM
SANABEL EVLERİ - 3

SANABEL İNŞAAT
SATIŞ OFİSİ

YILDIRIM
SANABEL EVLERİ - 2

YILDIRIM
SANABEL EVLERİ - 1

DERYA CADDESİ

SAMANLI OTOBAN
BAĞLANTI KAVŞAĞI

ANKARA YOLU CADDESİ



Millet Mah. / Yıldırım
0224 364 82 00



Beşevler Mah. / Nilüfer
0224 451 82 00

www.sanabel.com.tr