

*Burada mutluluk var*



YILDIRIM  
SANABEL EVLERİ-5





2006 yılından bu yana edindiğimiz deneyimler ışığında gerçekleştirdiğimiz tüm projelerimizde insan hayatını kolaylaştırmayı ve onlara daha iyi bir yaşam kalitesi sunmayı kendimize temel ilke edindik. Ülkemize ve gelecek nesillere olan sorumluluğumuzu yerine getirirken her zaman toplumun refahına katkıda bulunacak yatırımları hedefledik. İnşa ettiğimiz her projede santimetrekare titizliğinde çalışarak tüm detayları düşünülmüş yaşam alanları tasarladık. Şehir merkezlerinde veya merkezlere yakın lokasyonlarda gerçekleştirdiğimiz projelerde sadece kendi projelerimize değil bulunduğumuz çevreye de değer kattık. **Sanabel İnşaat** olarak proje geliştirdiğimiz tüm noktalarda ilham veren bir marka olmak ve pozitif izler bırakmak konusunda her zaman kararlı olduk.

Her biri konusunda uzman mimar, mühendis, teknisyen, işçi tüm çalışanlarımızla birlikte bizi tercih eden binlerce insanın hayatına mutluluk katmak için titizlikle çalışıyoruz. **Tam 15 yıldır olduğu gibi...**







Beşevler Sanabel Konakları



Demirci Sanabel Villaları



Yıldırım Sanabel Evleri 2

## Dünden bugüne Sanabel İnşaat projeleri

2006  Elegans Plaza

2009  Beşevler Sanabel Konakları

2011  Çamlıca Sanabel Apartmanı

2012  Demirci Sanabel Villaları

2013  Batıkent Sanabel Apartmanı

2015  Yıldırım Sanabel Evleri 1

2016  Yıldırım Sanabel Evleri 2

2016  Beşevler Sanabel Evleri

2017  Yıldırım Sanabel Evleri 3

2017  Yıldırım Sanabel Evleri 4

2019  Gümüştepe Sanabel Konakları

2021  Yıldırım Sanabel Evleri 5



Beşevler Sanabel Evleri



Yıldırım Sanabel Evleri 3



Gümüştepe Sanabel Konakları





## Bursa Yıldırım'da konforun yeni adresi.

Yıldırım Sanabel Evleri 5 yüksek standartları ve kalitesi ile beklediğinizden çok daha güzel ve çok daha modern bir yaşam projesi.

2.350 m<sup>2</sup> alan üzerinde inşa edilen projemizde her daireye 1 araç olmak üzere **24 araç kapasiteli Özel Otopark** yer alıyor.

Ayrıca çocukların bahçe içinde güvenle oyun oynayıp eğlenebilecekleri **Çocuk Oyun Parkı** bulunuyor.





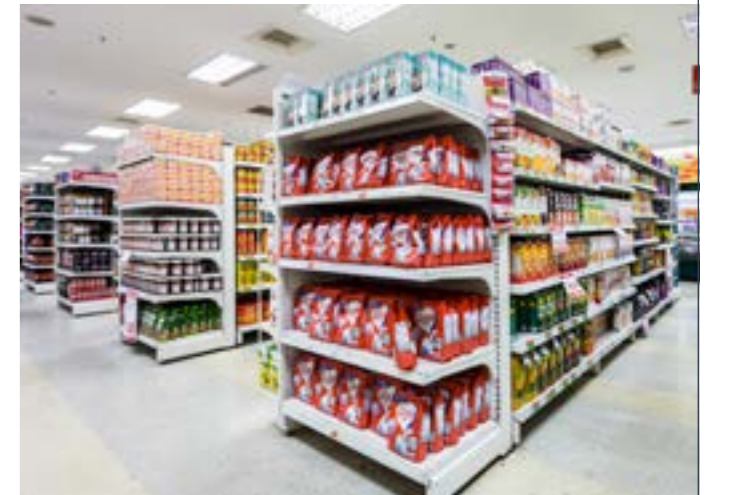


## Modern çizgiler ve ferah mekânlar.

Yıldırım Sanabel Evleri 5 projemiz 12 adet 2+1,  
12 adet 3+1 olmak üzere 24 daireden oluşuyor.

Bursa Yıldırım'da Millet Mahallesi'nin en değerli  
lokasyonu, Derya Caddesi üzerinde yer alan  
projemizde ayrıca 10 adet iş yeri bulunuyor.  
Zemin kat ve zemin + asma katlı olmak üzere  
farklı büyüklükteki, yüksek tavanlı iş yerlerimiz  
şimdi yeni yatırımcılarını bekliyor.

İster yüksek kira getirisi isterseniz iş yeri  
ihtiyacınız için yatırım yapabilirsiniz.





2+1 olduğuna  
bakmayın. Kullanışlı  
tam **105 m<sup>2</sup>** daire.

Modern mimari anlayışı, sadeliği ve  
ölçüleri ile birlikte beklediğinizden çok  
daha kullanışlı bir daire. Tavandan tabana  
kadar her yerde yüksek standartlarda  
malzeme ve kalite şimdi sizleri bekliyor.







Geniş ev isteyen  
aileler için **3+1**  
**133 m<sup>2</sup> konfor.**

Banyolu ve balkonlu ebeveyn yatak odası,  
1 çocuk odası, 1 oturma odası, genel  
banyosu, geniş salonu, mutfak, büyük  
balkonu ile birlikte büyük aileler için  
en doğru seçim.

Konforu, tasarımı ve kusursuz işçiliği ile  
birlikte beklentilerinizin çok ötesinde.





## Kaliteye ve konfora hoş geldiniz.

- Isı yalıtımlı PVC doğramalar
- Tüm duvarlarda antibakteriyel, tam silinebilir, ipek mat su bazlı, Alman markası DÜFA iç cephe boyası
- Asmolen tavan uygulamaları
- Antre ve salonda gizli aydınlatma elemanları
- Yüksek kalitede laminat parke
- Merkezi payölçerli sistem
- Yerden ısıtma sistemi
- Doğalgazlı hermetik şofben
- Perde otomasyon altyapısı
- Modern mutfak dolapları ve ankastre cihazlar
- Yüksek kalitede seramik ve vitrifiye ürünler
- Merkezi uydu TV sistemi
- Fiber internet uydu altyapısı
- 8 kişilik geniş kabinli asansör
- Görüntülü INTERKOM diafon sistemi
- Klima altyapısı
- 7/24 kameralı güvenlik sistemi
- Her daireye özel 1 araçlık otopark







▼  
Bu odadaki her şey  
çocuklarınız için.



Çocuklarınızın özgürce çocukluklarını yaşayabileceği ve sevdiği şeylerle mutlu olacağı bir oda tasarladık. Çalışma masasından yatağına, gardrobundan kitaplığına kadar her şey onların hayal ettiği gibi olacak.





Yoğun bir günden sonra  
ailenizle **bir arada.**



Tavan aydınlatmalarından yer döşemelerine kadar her köşesi  
modern bir oturma odası. Şimdi ailenizle birlikte eğlenin ve  
konforun tadını çıkarın.







## Mutfak gibi **mutfak.**

Duvar ve yer kaplamalarına, ankastre ürünlerine, fonksiyonel dolaplarına kadar her detayında standartların çok üstünde bir mutfak sizleri bekliyor.







Güne **keyifle** başlayın.

Şık bir ebeveyn banyosu, kendi balkonu ile bu yatak odası tam hayal ettiğiniz gibi. Burada konfor var.





## Stil sahibi 2 banyo.

Güne başlarken hepimizin ilk durağı banyo. Uyumlu renkleri, tasarımı, konforu ve kullanılan tüm malzemeleri ile buradaki **ebeveyn banyosu** ve **genel banyo** tam hayal ettiğiniz gibi.

Ayrıca **2 banyolu** evde sıra beklemek yok...



## Çocuklarınız güvenli bir sitede artık **doyasıya eğlenecek.**

Projemizin bahçesinde çocuklarınız için **Çocuk Oyun Parkı** yer alıyor. **7/24 Kameralı Güvenlik Sistemi**'nin yer aldığı projemiz hem çocuklarınız hemde sizin çok daha güvenli bir yaşam projesi.

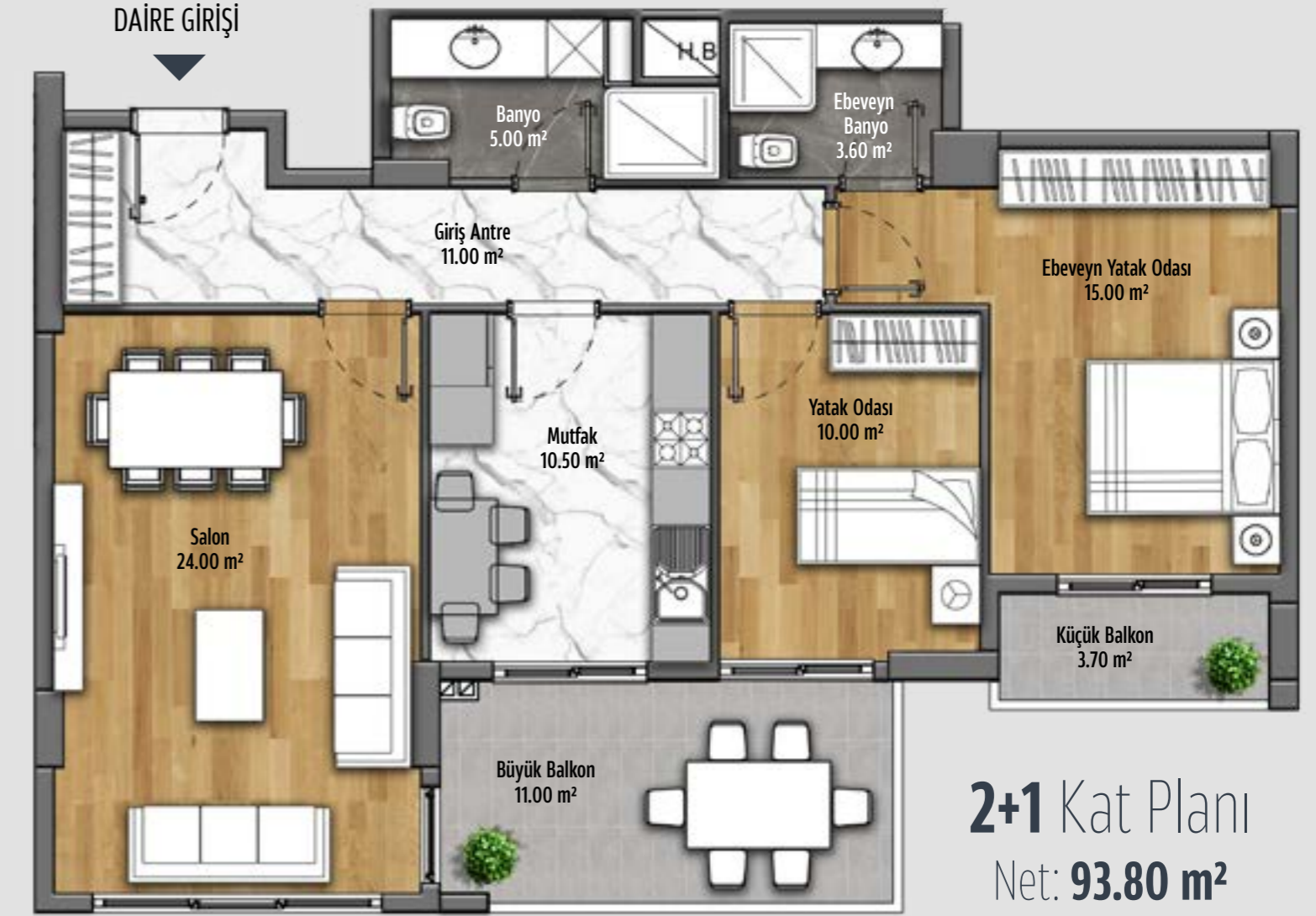




YILDIRIM  
SANABEL EVLERİ-5



Yıldırım Sanabel Evleri 5  
2+1 Kat Planları



2+1 Kat Planı  
Net: 93.80 m<sup>2</sup>  
Brüt: 105 m<sup>2</sup>

2+1

2+1 Daire Ölçüleri

Giriş Antre	11.00 m <sup>2</sup>
Banyo	5.00 m <sup>2</sup>
Salon	24.00 m <sup>2</sup>
Mutfak	10.50 m <sup>2</sup>
Büyük Balkon	11.00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10.00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	15.00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	3.60 m <sup>2</sup>
Küçük Balkon	3.70 m <sup>2</sup>
<b>Net</b>	<b>93.80 m<sup>2</sup></b>



## 3+1 Daire Ölçüleri

Küçük Balkon	4.00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	17.50 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.00 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	11.00 m <sup>2</sup>
Büyük Balkon	15.00 m <sup>2</sup>
Mutfak	11.50 m <sup>2</sup>
Giriş Antre	11.50 m <sup>2</sup>
Banyo	6.00 m <sup>2</sup>
Salon	27.00 m <sup>2</sup>
<b>Net</b>	<b>121.00 m<sup>2</sup></b>

# 3+1

## 3+1 Kat Planı

Net: 121.00 m<sup>2</sup>

Brüt: 133 m<sup>2</sup>



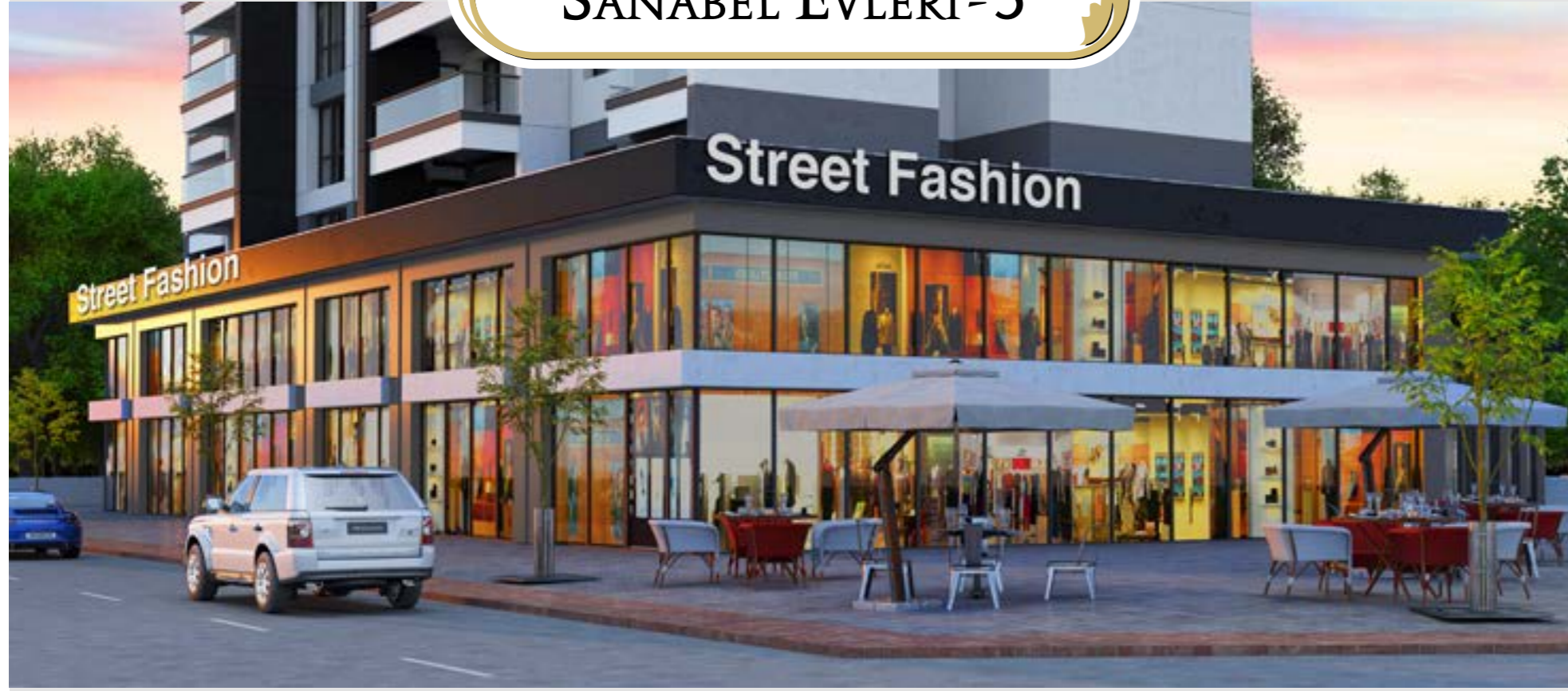
## Yıldırım Sanabel Evleri 5 3+1 Kat Planları



YILDIRIM  
SANABEL EVLERİ-5



YILDIRIM  
SANABEL EVLERİ - 5



Zemin + Asma Kat İş Yeri Ölçüleri

İş Yeri No.	Zemin m <sup>2</sup>	+ Asma Kat m <sup>2</sup>	Toplam m <sup>2</sup>
29 No'lu Asma Katlı İş Yeri	116.00 m <sup>2</sup>	+ 43.00 m <sup>2</sup>	159.00 m <sup>2</sup>
30 No'lu Asma Katlı İş Yeri	124.00 m <sup>2</sup>	+ 47.00 m <sup>2</sup>	171.00 m <sup>2</sup>
31 No'lu Asma Katlı İş Yeri	121.00 m <sup>2</sup>	+ 42.00 m <sup>2</sup>	163.00 m <sup>2</sup>
32 No'lu Asma Katlı İş Yeri	94.00 m <sup>2</sup>	+ 32.00 m <sup>2</sup>	126.00 m <sup>2</sup>
33 No'lu Asma Katlı İş Yeri	107.00 m <sup>2</sup>	+ 36.00 m <sup>2</sup>	143.00 m <sup>2</sup>
34 No'lu Asma Katlı İş Yeri	112.00 m <sup>2</sup>	+ 41.00 m <sup>2</sup>	153.00 m <sup>2</sup>

Zemin Kat İş Yeri Ölçüleri

İş Yeri No.	Toplam m <sup>2</sup>
25 No'lu İş Yeri	59.00 m <sup>2</sup>
26 No'lu İş Yeri	58.00 m <sup>2</sup>
27 No'lu İş Yeri	58.00 m <sup>2</sup>
28 No'lu İş Yeri	48.00 m <sup>2</sup>

İş Yeri Kat Planları







Burada **mutluluk** var.



Burada **mutluluğun anahtarı** var.



# Ulaşım Planı



serenit

JOTUN

düfa

YTONG

İZOCAM

BURSA BETON

KAPI DÜNYASI

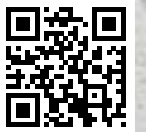
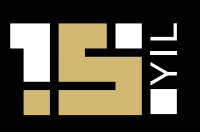
INTERRA Akıllı Ev Sistemleri

Bu katalogta yer alan; konut, iş yeri, bağımsız alan, bahçe ve otopark gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından nihai bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görünümüleri taahhüt niteliğinde olmadığından, Sanabel İnşaat önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esastır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı Sanabel İnşaat'a ait olup izinsiz kullanılamaz. Bağımsız bölümler alıcılara tutanak karşılığında teslim edilecektir. Alıcılar; teslimat öncesinde daireleri, iş yerlerini, ortak alanları ve peyzaj gibi tüm unsurları görerek ve bunları bildirilen özelliklere uygun olduğunu kabul ederek işbu tutanağı imzalayacaklardır.



YILDIRIM  
**SANABEL EVLERİ-5**

“Burada **mutluluk** var”



FSM Ofis: İhsaniye Mah. Leylak Sok. No:5 Plaza 224 B Blok Kat: 6/30 Nilüfer/BURSA 0224 451 82 00 Yıldırım Ofis: Millet Mah. Derya Cad. 4. Çakmak Sok. No:1/A Yıldırım/BURSA 0224 364 82 00

info@sanabel.com.tr /sanabelinsaat/ /sanabelinsaat/ www.sanabel.com.tr