



BEŞEVLER

SANABEL KONAKLARI

*Geçmişle
geleceğin buluştuğu projede,
yaşam şimdi başladı...*



BEŞEVLER
SANABEL KONAKLARI





*Huzurlu ve güvenli bir yaşam,
Beşevler Sanabel Konakları'nda
sizleri bekliyor.*



Bursa'nın en modern ilçesi Nilüfer'in Beşevler Mahallesi'nde yer alan **Beşevler Sanabel Konakları**, geleneksel mimari çizginin modern mimariyle harmanlandığı yepyeni bir yatırım ve yaşam alanı.

9 blokta 88 konut ve sosyal tesisin yer aldığı proje;
3+1 normal kat,
4+1 normal kat,
4+2 bahçe teraslı dubleks,
5+2 bahçe teraslı dubleks,
5+2 çatı dubleks ve
6+2 çatı dubleks olmak üzere
tam 6 farklı daire seçeneği sunuyor.

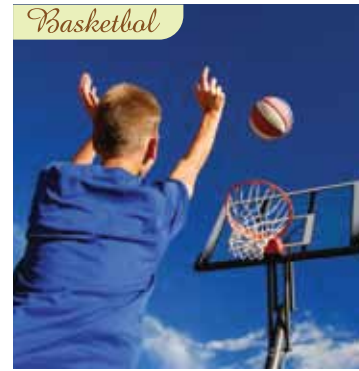




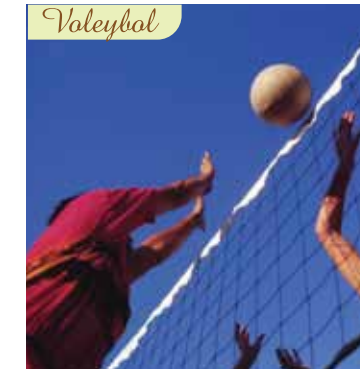
Kafeterya



Havuz



Basketbol



Voleybol



Squash



Fitness



Türk hamamı



Sauna



Fin hamamı

Beşevler Sanabel Konakları; sosyal tesisi, spor aktiviteleri, üzeri açılıp kapanabilen yarı olimpik yüzme havuzu ile şimdi yaşam standartlarınızı değiştiriyor.

Sosyal tesisler dahilinde bulunan yarı olimpik havuz, 12.5x25 metreye varan ölçüleriyle beklentilerinizin çok ötesinde. Açılır kapanır çatı sistemi sayesinde yazın güneşlenip yüzebiliyor, ısıtma sistemi sayesinde kış aylarında sıcak bir havuzun keyfini yaşıyorsunuz.

Tesis içinde yer alan kafeterya, fitness salonu, sauna, squash, Türk hamamı ve Fin hamamı, tüm site sakinlerine aktif bir spor ve sosyal yaşam imkânı sunuyor.

Temiz havada spor yapabilmeyi sağlayan basketbol ve voleybol sahasının yanısıra miniklerin eğlenmeleri için çocuk oyun parkı da bulunuyor.



Özel otopark ve özel güvenlik sistemleri ile şimdi içiniz çok rahat.

Site içindeki özel güvenlik görevlileri ve kameralar 24 saat boyunca aktif olarak çalışıyor. Evinizdeki elektronik hareket sensörleri sayesinde, olası izinsiz girişlerde güvenlik merkezi anında haberdar edilebiliyor.

Geleceğin teknolojisi **Akıllı Ev Otomasyonu Sistemi**; artırılabilir senaryo seçenekleriyle (aydınlatma, perde ve alarm gibi) evdeki elektronik cihazları dünyanın her yerinden kontrol edebilme olanağı sunuyor. Bilgisayar ve cep telefonu yoluyla eve gelmeden kombiyi ve klimayı açabiliyor ya da alarmı devreye sokabiliyorsunuz.

Daire içi gaz ve duman dedektörleri, gelen kişileri görebilme ve komşularınızla haberleşebilmenizi sağlayan "görüntülü diafon sistemi" tüm dairelerde standart olarak sunuluyor. Tüm bloklarda 8'er kişilik geniş kabin KONE marka asansörler bulunuyor. Site içerisinde size özel açık ve kapalı otoparkların yanı sıra, misafirleriniz için de otoparklar yer alıyor.



*Banyosundan mutfağına,
salonundan yatak odasına kadar
her metrekaresinde konfor.*



- Alman INOUTIC marka PVC ve ısı yalıtımlı alüminyum doğramalar. Isı kaybını önleyen ve ses izolasyonu sağlayan geniş pencere yüzeyleri. Renkli reflekte 3 kat konfor camlar.
- Bina dış cephelerinde ısı ve ses yalıtımı.
- Asma tavan ve gizli aydınlatma uygulamaları.
- Daire içi yangın, gaz ve su baskını sensörleri.
- Uzaktan kablosuz kumanda, geliştirilebilir altyapısıyla THEA IQ Akıllı Ev Teknolojisi sayesinde aydınlatma, perde kontrolü, klima ve kombi açma kapama.
- Her dairede buhar yoğunlaşmalı Alman VAILLANT marka hermetik kombi.
- Alüminyum radyatörler.
- DANFOSS marka ısı kontrol cihazları.
- Her daireye 2 adet klima alt yapısı.
- Bina girişlerinde yüksek güvenlikli Alman MOBOTIX marka görüntülü diafon ve giriş sistemi.
- Çevre güvenliği için SAMSUNG marka IP kamera sistemi.







*İçinden çıkmak istemeyeceğiniz
sade, zarif ve geniş bir banyo.*



- VİTRA, SERANİT seramik ve duvar kaplamaları.
- FRANKE SOLID SURFACE akrilik banyo tezgahı.
- Özel tasarım ARTEMA armatürler.
- Alman HÜPPE duş kabini.
- İtalyan banyo dolabı.



*Yemek yapmanın
ve yemenin
tadına varacağınız
muhteşem
bir mutfak.*



- İtalyan GINOVA CUCINE marka parlak lake ve masif ahşap mutfak dolapları.
- FRANKE marka ankastre ocak, fırın, mikrodalga, davlumbaz ve bulaşık makinesi.
- FRANKE marka çelik evye ve mutfak armatürü.
- VILLEROY&BOCH, VİTRA SERANİT marka seramik ve yer döşemeleri.
- Mutfağınıza fonksiyon katan özel kapaklı kiler ve çekmece sistemleri.





*Sevdiklerinizle birlikte
konforu yaşayacağınız bir salon.*



- Duvarlarda saten alçı üzerine su bazlı saten boya.
- Panoramik bir görüntü sağlayan geniş cam yüzeyler ve renkli reflekte 3 kat konfor camlar.
- Asma tavan uygulamaları.
- Akustik ses izolasyonu sağlayan doğal mantar takviyeli KAINDL marka parke zemin kaplama.





Yorgun bir günün sonunda huzurla uyuyabileceğiniz bir yatak odası.



- Duvarlarda saten alçı üzerine su bazlı saten boya.
- Panoramik bir görüntü sağlayan geniş cam yüzeyler ve renkli reflekte 3 kat konfor camlar.
- Asma tavan ve gizli aydınlatma uygulamaları.
- Akustik ses izolasyonu sağlayan doğal mantar takviyeli KAINDL marka parke zemin kaplama.
- Soyunma ve giyinme odası.
- Ebeveyn banyosu.





*Çocuklarınızın mutlu olacağı
sadece onlara özel bir oda.*



- Duvarlarda saten alçı üzerine su bazlı saten boya.
- Panoramik bir görüntü sağlayan geniş cam yüzeyler ve renkli reflekte 3 kat konfor camlar.
- Asma tavan ve gizli aydınlatma uygulamaları.
- Akustik ses izolasyonu sağlayan doğal mantar takviyeli KAINDL marka parke zemin kaplama.



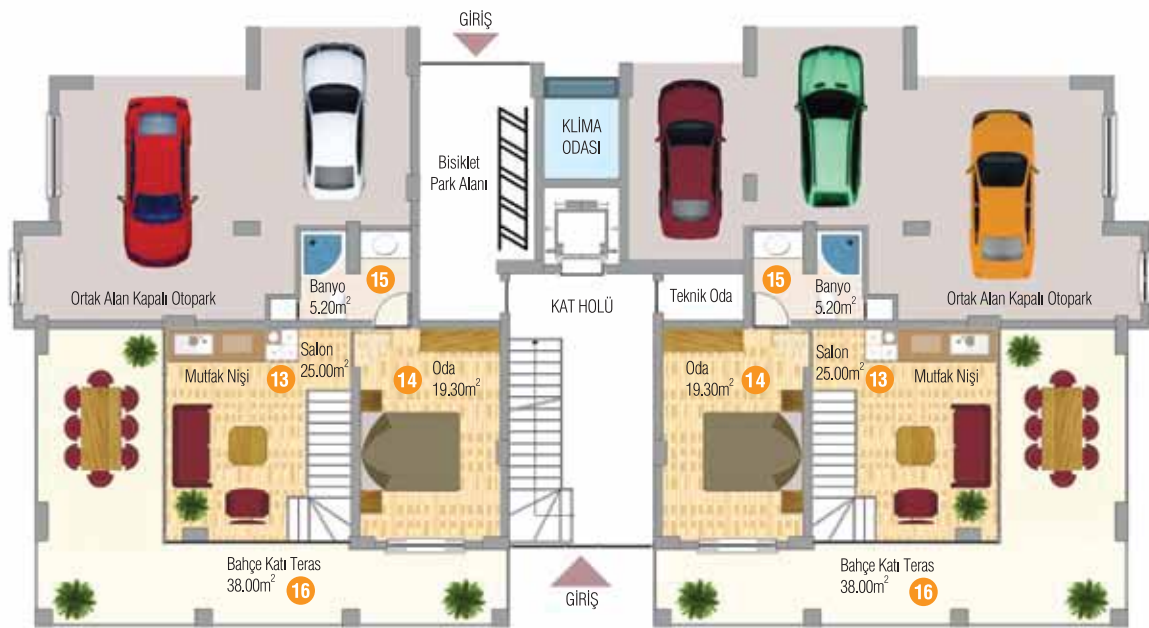
Beşevler Sanabel Konakları 4+2 Bahçe Teraslı Dupleks Kat Planları - 266 m²

Dupleks Üst Kat Planı



4+2 Bahçe Teraslı Dupleks	Ölçüler
1. Antre ve Gece Holü	15.30 m ²
2. Salon	38.60 m ²
3. Mutfak	14.60 m ²
4. Ebeveyn Yatak Odası	16.70 m ²
5. Ebeveyn Banyosu	4.70 m ²
6. Giyinme Odası	4.20 m ²
7. Yatak Odası	12.30 m ²
8. Yatak Odası	14.00 m ²
9. Banyo	7.00 m ²
10. WC	2.30 m ²
11. Balkon	18.70 m ²
12. Balkon	5.40 m ²
13. Bahçe Katı Salon	25.00 m ²
14. Bahçe Katı Oda	19.30 m ²
15. Bahçe Katı Banyo	5.20 m ²
16. Bahçe Katı Teras	38.00 m ²

Dupleks Alt Kat Planı



2. ve 3. Normal Kat Planı - 169 m²



2. ve 3. Normal Kat	Ölçüler
1. Antre ve Gece Holü	15.30 m ²
2. Salon	39.00 m ²
3. Mutfak	14.60 m ²
4. Ebeveyn Yatak Odası	16.70 m ²
5. Ebeveyn Banyosu	4.70 m ²
6. Giyinme Odası	4.20 m ²
7. Yatak Odası	12.30 m ²
8. Yatak Odası	14.00 m ²
9. Banyo	7.00 m ²
10. WC	2.30 m ²
11. Balkon	19.40 m ²
12. Balkon	5.40 m ²

4. Normal Kat Planı - 162 m²



4. Normal Kat	Ölçüler
1. Antre ve Gece Holü	15.30 m ²
2. Salon	39.00 m ²
3. Mutfak	14.60 m ²
4. Ebeveyn Yatak Odası	16.70 m ²
5. Ebeveyn Banyosu	4.70 m ²
6. Giyinme Odası	4.20 m ²
7. Yatak Odası	12.30 m ²
8. Yatak Odası	14.00 m ²
9. Banyo	7.00 m ²
10. WC	2.30 m ²
11. Balkon	16.10 m ²
12. Balkon	5.40 m ²

Beşevler Sanabel Konakları

5+2 Çatı Dupleks Kat Planları - 266 m²

Dupleks Alt Kat Planı



Dupleks Üst Kat Planı



5+2 Çatı Dupleks Ölçüler

Sıra No	Ölçü	Alan (m ²)
1.	Antre ve Gece Holü	25.70 m ²
2.	Salon	39.00 m ²
3.	Mutfak	14.60 m ²
4.	Ebeveyn Yatak Odası	16.70 m ²
5.	Ebeveyn Banyosu	4.70 m ²
6.	Giyinme Odası	4.20 m ²
7.	Yatak Odası	12.30 m ²
8.	Ütü Odası	7.40 m ²
9.	Banyo	7.00 m ²
10.	WC	2.30 m ²
11.	Balkon	16.10 m ²
12.	Balkon	5.40 m ²
13.	Sofa	31.60 m ²
14.	Kiler	3.50 m ²
15.	Üst Kat Yatak Odası	21.00 m ²
16.	Üst Kat Duş	6.10 m ²
17.	Üst Kat Yatak Odası	18.70 m ²
18.	Üst Kat Duş	5.50 m ²

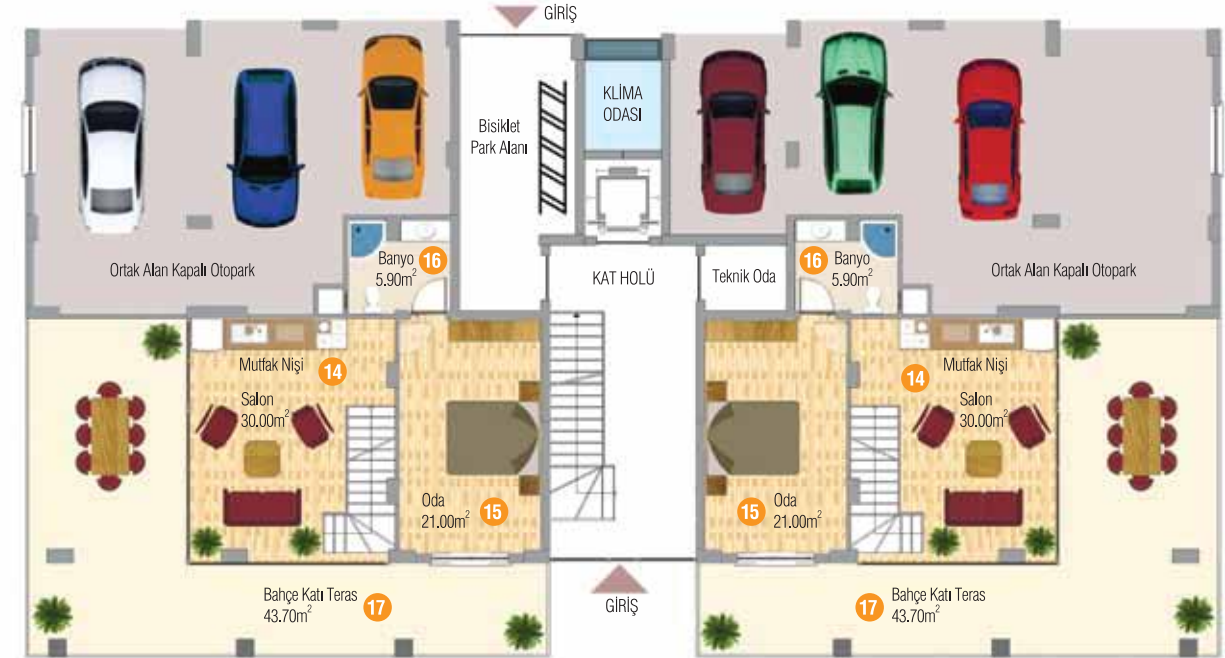


Beşevler Sanabel Konakları 5+2 Bahçe Teraslı Dupleks Kat Planları - 318 m²

Dupleks Üst Kat Planı



Dupleks Altı Kat Planı



Bahçe Dupleks	Ölçüler
1. Antre ve Gece Holü	19.00 m ²
2. Salon	49.00 m ²
3. Mutfak	16.40 m ²
4. Ebeveyn Yatak Odası	16.80 m ²
5. Ebeveyn Banyosu	4.40 m ²
6. Giyinme Odası	4.10 m ²
7. Yatak Odası	12.90 m ²
8. Yatak Odası	14.50 m ²
9. Oturma Odası	15.20 m ²
10. Banyo	6.60 m ²
11. WC	2.90 m ²
12. Balkon	20.00 m ²
13. Balkon	7.00 m ²
14. Bahçe Katı Salon	30.00 m ²
15. Bahçe Katı Oda	21.00 m ²
16. Bahçe Katı Banyo	5.90 m ²
17. Bahçe Katı Teras	43.70 m ²

Beşevler Sanabel Konakları 4+1 Normal Kat Planları

2. ve 3. Normal Kat Planı - 206 m²



2. ve 3. Normal Kat	Ölçüler
1. Antre ve Gece Holü	19.00 m ²
2. Salon	46.80 m ²
3. Mutfak	16.40 m ²
4. Ebeveyn Yatak Odası	16.80 m ²
5. Ebeveyn Banyosu	4.40 m ²
6. Giyinme Odası	4.10 m ²
7. Yatak Odası	12.90 m ²
8. Yatak Odası	14.50 m ²
9. Oturma Odası	15.20 m ²
10. Banyo	6.60 m ²
11. WC	2.90 m ²
12. Balkon	7.00 m ²
13. Balkon	15.20 m ²

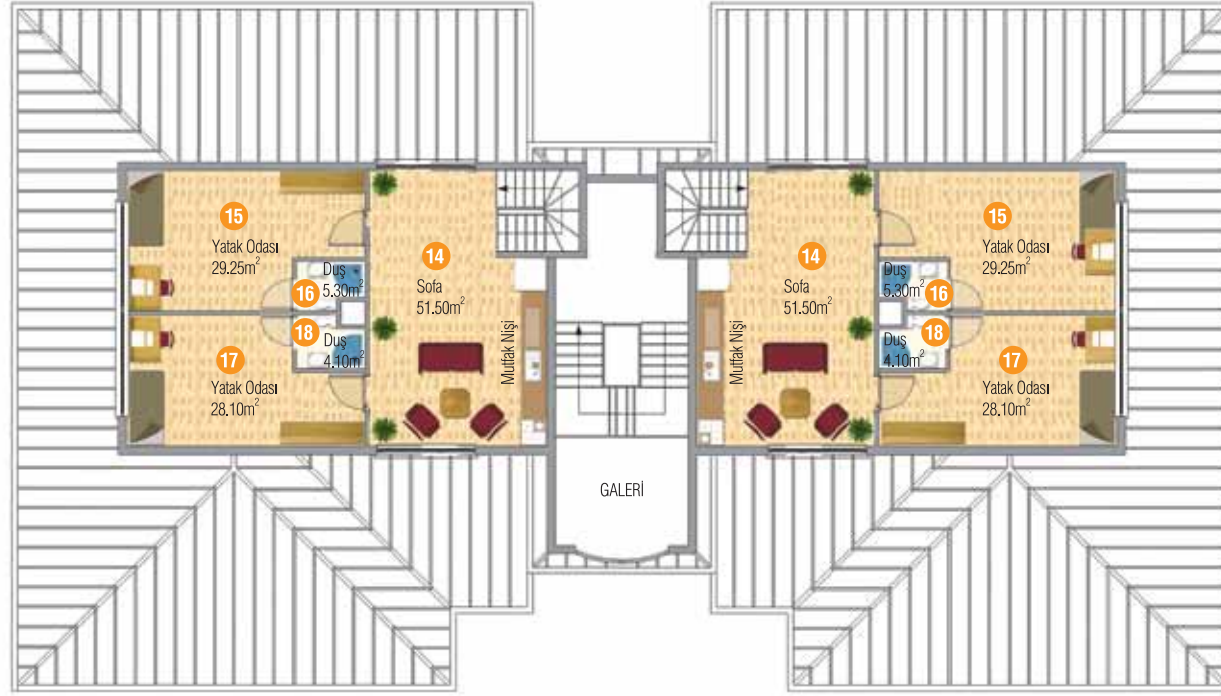
4. Normal Kat Planı - 192 m²



4. Normal Kat	Ölçüler
1. Antre ve Gece Holü	19.00 m ²
2. Salon	46.80 m ²
3. Mutfak	16.40 m ²
4. Ebeveyn Yatak Odası	16.80 m ²
5. Ebeveyn Banyosu	4.40 m ²
6. Giyinme Odası	4.10 m ²
7. Yatak Odası	12.90 m ²
8. Yatak Odası	14.50 m ²
9. Oturma Odası	15.20 m ²
10. Banyo	6.60 m ²
11. WC	2.90 m ²
12. Balkon	16.80 m ²
13. Balkon	7.00 m ²

Beşevler Sanabel Konakları 6+2 Çatı Dupleks Kat Planları - 323 m²

Dupleks Üst Kat Planı



Dupleks Alt Kat Planı



Çatı Dupleks	Ölçüler
1. Antre ve Gece Holü	19.00 m ²
2. Salon	46.80 m ²
3. Mutfak	16.40 m ²
4. Ebeveyn Yatak Odası	16.80 m ²
5. Ebeveyn Banyosu	4.40 m ²
6. Giyinme Odası	4.10 m ²
7. Yatak Odası	12.90 m ²
8. Yatak Odası	14.50 m ²
9. Ütü Odası	8.10 m ²
10. Banyo	6.60 m ²
11. WC	2.90 m ²
12. Balkon	16.80 m ²
13. Balkon	7.00 m ²
14. Sofa	51.50 m ²
15. Üst Kat Yatak Odası	29.25 m ²
16. Üst Kat Duş	5.30 m ²
17. Üst Kat Yatak Odası	28.10 m ²
18. Üst Kat Duş	4.10 m ²

Rakamlarla Beşevler Sanabel Konakları

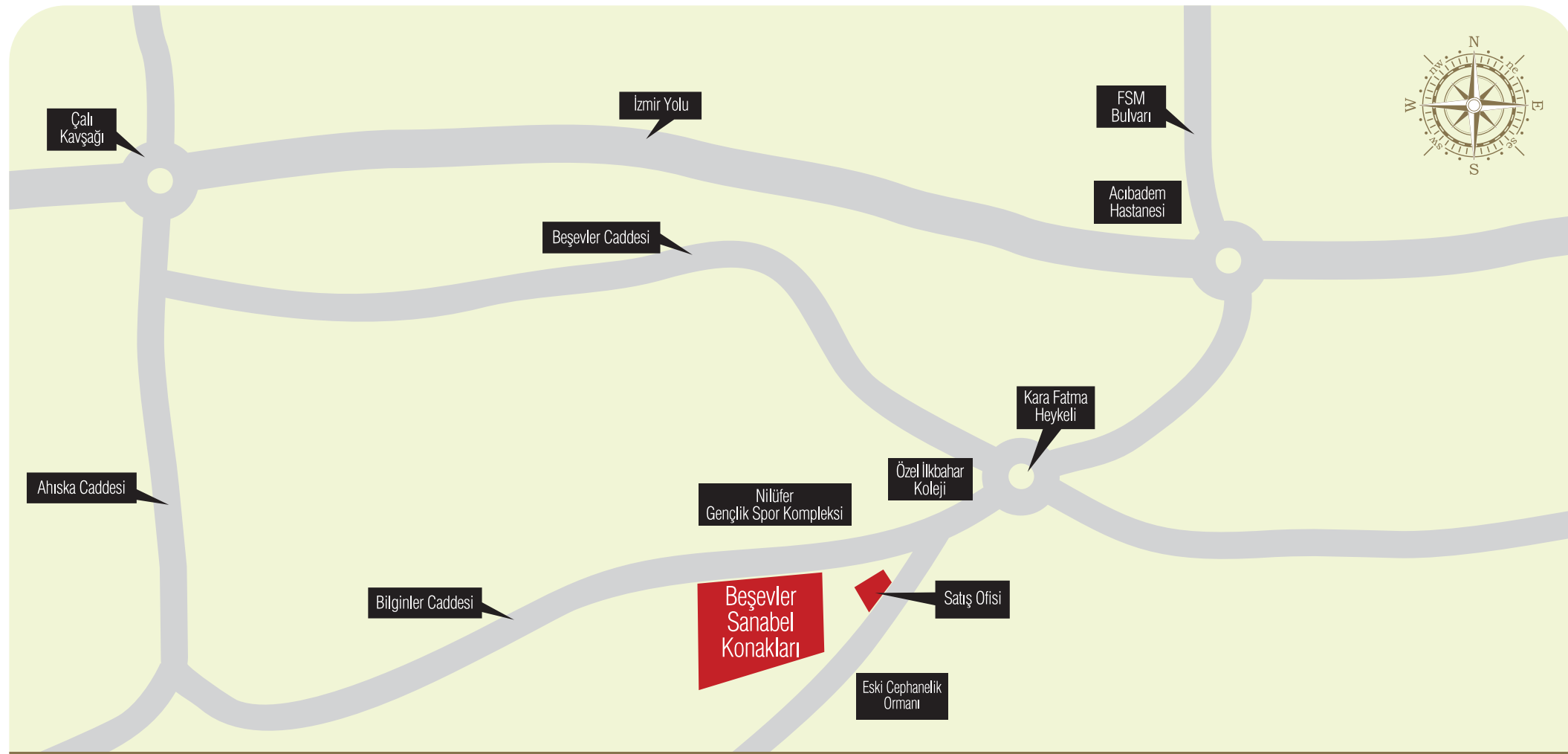
Parsel Alanı	12.500 m ²
Zeminde Yapılaşma %20	2.500 m ²
Park, Yeşil Alan ve Sosyal Tesisler %80	10.000 m ²
Toplam Blok Sayısı	9 Blok
Toplam Daire Sayısı	88 Daire

4+2 Bahçe Teraslı Dupleks Daire - 266 m ²	10 Daire
3+1 Normal Daire 2. ve 3. Kat 169 m ² / 4. Kat 162 m ²	30 Daire
5+2 Çatı Dupleks Daire - 266 m ²	10 Daire
5+2 Bahçe Teraslı Dupleks Daire - 318 m ²	8 Daire
4+1 Normal Daire 2. ve 3. Kat 206 m ² / 3. Kat 192 m ²	22 Daire
6+2 Çatı Dupleks Daire 323 m ²	8 Daire

Beşevler Sanabel Konakları; yürürlükteki son deprem yönetmeliği, betonarme yapı denetim kanunu, yapıların tasarım ve yapım kuralları, yapı denetim kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak radye temeller üzerinde yüksek teknoloji ile üretilmiştir.







Beşevler Sanabel Konakları Ulaşım Planı



Referanslarımızdan bazıları



Sanabel Altınoğlu Plaza



Demirci Sanabel Villaları



Batkent Sanabel Apartmanı



Çamlıca Sanabel Apartmanı



2006 yılında Bursa'da kurulan Sanabel İnşaat, şehrin en önemli iş merkezlerinden olan Sanabel Altınoğlu Plaza Projesi ile inşaat sektörüne girmiştir. Sanabel Altınoğlu Plaza'dan sonra Çamlıca Sanabel Apartmanı, Demirci Sanabel Villaları ve Beşevler Sanabel Konakları'nın yapımı tamamlanmıştır. Bursa Nilüfer'de inşa edilen Sanabel Batkent Apartmanı, yapımı süren diğer projeler arasındadır.



Ümit Sitesi



Gürses İş Merkezi



Nosab Fabrika Binası



Ges İplik



Pafim Bebe



1995 yılında Bursa'da kurulan Akropol İnşaat; kuruluşundan bu yana kesintisiz olarak pek çok önemli projeye imza atmış, konusunda uzman ve deneyimli bir inşaat şirkettir.

Betonarme yapılar başta olmak üzere; çelik, prefabrik ve konvansiyonel yapıların tamamında üretim yapan Akropol İnşaat, güçlü bir ekip ve makine altyapısına sahiptir. Türkiye'nin en önemli sanayi şehirlerinden biri olan Bursa'da tekstil fabrikası, boyahane, iplik tesisi, otomotiv sanayi ve altyapı projelerinin yanı sıra restorasyon, lüks konut, afet konutları gibi farklı özelliklerde yüzlerce proje inşa etmiştir. Akropol İnşaat; %100 müşteri memnuniyetini her zaman ilke olarak benimsemiştir.

Yapımını tamamladığı Beşevler Sanabel Konakları'nın yanısıra, Nilüfer ilçesinde 80 konut ve 11 dükkanın yer aldığı Metrokent Projesi'nin temellerini atan Akropol İnşaat, sağlam ve güvenli bir gelecek inşa etme yolunda tüm enerjisiyle çalışmaktadır.

[Sanabel Konakları, Sanabel İnşaat A.Ş. ve Akropol İnşaat Tah. San. İth. İhr. ve Tic. A.Ş.'nin ortak projesidir. Tüm görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. İlgili şirketler tarafından değiştirilebilir.]

BEŞEVLER
SANABEL KONAKLARI
"Gerçek yaşam başladı"



Satış Ofisi: Beşevler Mah. Bilginler Cad. Nilüfer / Bursa

Tel: 0224 451 82 00 (pbx) Faks: 0224 451 47 48



www.sanabelkonaklari.com

www.sanabel.com.tr

www.akropolinsaat.com