

NİLÜFER  
*Kayapa*



KAYAPA  
SANABEL EVLERİ - 3





**Sanabel İnşaat** olarak 2006 yılından bu yana inşa ettiğimiz tüm projelerde önceliğimiz hep **müşteri memnuniyeti** oldu. Deprem yönetmeliklerine uygun, yüksek standartlara sahip, bir çok konut, villa ve iş yeri projesini hayata geçirdik. Mimardan mühendise, teknisyenden ustaya kadar tüm çalışanlarımızla birlikte proje gerçekleştirdiğimiz her noktada **ilham veren bir marka** olmayı başardık.

**Sanabel İnşaat**, Bursa'nın Nilüfer ilçesindeki projelerine **Kayapa Sanabel Evleri 3** ile devam ediyor. Her zaman olduğu gibi burada da insana saygılı bir tasarım anlayışı var, konfor var, kalite var, yüksek standartlar var...



**Burada mutluluk var**



Burada mutluluk var.



Yeni bir yaşam  
ve yüksek standartlar  
şimdi sizleri bekliyor.

2.505 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulu olan **Kayapa Sanabel Evleri 3**  
yüksek standartlara sahip modern bir proje.

Özel araçla İzmir Yolu'na 5 dakika, Uludağ Üniversitesi  
ve Bursa Şehir Hastanesi'ne sadece 10 - 15 dakika  
uzaklıkta yer alıyor.

## Muhteşem tasarımı ile 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri.

**Kayapa Sanabel Evleri 3**, Nilüfer Kayapa  
30 Ağustos Zafer Mahallesi'nde yemyeşil bir ormanın  
hemen yanbaşıında inşa ediliyor.

**5 adet 2+1 ve 10 adet 3+1** daireden oluşan projemiz  
yenilikçi tasarımı ve konfor odaklı mimari çözümleri ile  
şimdi sizleri bekliyor.



Kayapa  
Atlıçayır Bulvarı  
üzerinde yer alan  
**yüksek kazançlı iş yeri**  
**yatırım fırsatını**  
**kaçırmayın!**

İş yerlerimiz yüksek tavanlı mimarisi ile  
çok kullanışlı alanlar sunuyor.  
İster kendi işinizde kullanın, isterseniz  
yüksek kira getirili olarak kiraya verin.

Bulvara cephe **8 adet iş yeri** barındıran  
projemiz, cazip konumu ile şimdi  
yeni yatırımcılarını bekliyor.



## Kayapa Sanabel Evleri 3 projemizde neler var?

- Salonda klima ve motorlu perde altyapısı
- Fiber internet uydu altyapısı
- IP akıllı diafon sistemi
- 7/24 kamera sistemi
- Merkezi uydu TV sistemi
- 8 kişilik geniş kabinli asansör
- Her daire için 1 araçlık otopark





## Sadeliğe ve şıklığa adım atın.

Dairenize girdiğinizde sade  
ve şık bir antre sizleri karşılıyor.  
Geniş yaşam alanları ve trend renkleriyle  
şimdi yeni evinizi keşfedin!







## Salon

- Isı yalıtımlı PVC doğramalar.
- Antibakteriyel, tam silinebilir, ipek mat, su bazlı iç cephe boyası.
- Yüksek kalite laminant parke.
- Yerden ısıtma sistemi.
- Motorlu perde altyapısı.
- Merkezi uydu TV sistemi.
- Fiber internet uydu altyapısı.
- Klima altyapısı.

## Evinizin mutfağı göz kamaştırıyor.

Mutfağınızdaki her ayrıntı  
ustalıkla ve titizlikle tasarlandı.  
Burada geçirdiğiniz her dakikadan  
keyif alacaksınız.





## Mutfak

- Modern mutfak dolapları ve ankastre cihazlar.
- Yüksek kalite mutfak tezgâhı ve vitrifiye ürünler.
- Merkezi uydu TV sistemi.

## Güzel bir güne buradan başlayın.

Ebeveyn yatak odanız  
kendine ait balkonu, giyinme odası  
ve ebeveyn banyosu ile tüm  
ihtiyaçlarınıza cevap veriyor.









## Genel Banyo

- Estetik ve kullanışlı soft touch banyo dolapları.
- Yüksek kalitede duş kabini.
- Yüksek kalite seramik yer ve duvar kaplamaları.
- Yüksek kalite armatürler ve vitrifiye ürünler.



## Aracınız için özel otopark var.

7/24 kamera sistemi ile kontrol edilen  
ve kumanda ile giriş yapılan otoparkta  
aracınız her zaman güvende olacak.



## 3+1 Daire Planları



## 2+1 Daire Planı



### 2+1 Daire Ölçüleri

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Salon               | 30.60 m <sup>2</sup>        |
| Mutfak              | 13.30 m <sup>2</sup>        |
| Balkon              | 17.20 m <sup>2</sup>        |
| Ebeveyn Yatak Odası | 16.70 m <sup>2</sup>        |
| Ebeveyn Banyosu     | 4.35 m <sup>2</sup>         |
| Ebeveyn Balkon      | 4.25 m <sup>2</sup>         |
| Yatak Odası         | 12.50 m <sup>2</sup>        |
| Genel Banyo         | 5.00 m <sup>2</sup>         |
| Giriş Antre         | 6.75 m <sup>2</sup>         |
| Hol                 | 3.70 m <sup>2</sup>         |
| <b>NET TOPLAM</b>   | <b>114.35 m<sup>2</sup></b> |



### 2+1

Net : 114.35 m<sup>2</sup>  
Brüt : 125.85 m<sup>2</sup>



### Zemin + Teras İş Yeri Ölçüleri

| İş Yeri No.      | İş Yeri m <sup>2</sup> | + | Teras m <sup>2</sup> | Toplam m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------------|---|----------------------|-----------------------|
| 16 No'lu İş Yeri | 74.80 m <sup>2</sup>   | + | 12.00 m <sup>2</sup> | 86,80 m <sup>2</sup>  |
| 17 No'lu İş Yeri | 75.00 m <sup>2</sup>   | + | 12.00 m <sup>2</sup> | 87.00 m <sup>2</sup>  |
| 18 No'lu İş Yeri | 75.00 m <sup>2</sup>   | + | 12.00 m <sup>2</sup> | 87.00 m <sup>2</sup>  |
| 19 No'lu İş Yeri | 75.00 m <sup>2</sup>   | + | 12.00 m <sup>2</sup> | 87.00 m <sup>2</sup>  |
| 20 No'lu İş Yeri | 75.00 m <sup>2</sup>   | + | 12.00 m <sup>2</sup> | 87.00 m <sup>2</sup>  |
| 21 No'lu İş Yeri | 75.00 m <sup>2</sup>   | + | 12.00 m <sup>2</sup> | 87.00 m <sup>2</sup>  |
| 22 No'lu İş Yeri | 75.00 m <sup>2</sup>   | + | 12.00 m <sup>2</sup> | 87.00 m <sup>2</sup>  |
| 23 No'lu İş Yeri | 75.00 m <sup>2</sup>   | + | 12.00 m <sup>2</sup> | 87.00 m <sup>2</sup>  |





## Projelerimizden Bazıları

■ Tamamlanan Projeler

■ Devam Eden Projeler

■ Elegans Plaza

■ Beşevler Sanabel Konakları

■ Çamlıca Sanabel Apartmanı

■ Demirci Sanabel Villaları

■ Batıkent Sanabel Apartmanı

■ Yıldırım Sanabel Evleri 1

■ Yıldırım Sanabel Evleri 2

■ Beşevler Sanabel Evleri

■ Yıldırım Sanabel Evleri 3

■ Yıldırım Sanabel Evleri 4

■ Gümüştepe Sanabel Konakları 1

■ Yıldırım Sanabel Evleri 5

■ Kayapa Sanabel Konakları 1

■ Gümüştepe Sanabel Villaları 1

■ Gümüştepe Sanabel Villaları 2

■ Gümüştepe Sanabel Konakları 2

■ Kayapa Sanabel Evleri 2

■ Kayapa Sanabel Evleri 3

■ Yıldırım Sanabel Evleri 6

■ 30 Ağustos Sanabel Konakları



Elegans Plaza



Beşevler Sanabel Konakları



Yıldırım Sanabel Evleri 2



Yıldırım Sanabel Evleri 3



Gümüştepe Sanabel Konakları 1



Yıldırım Sanabel Evleri 6

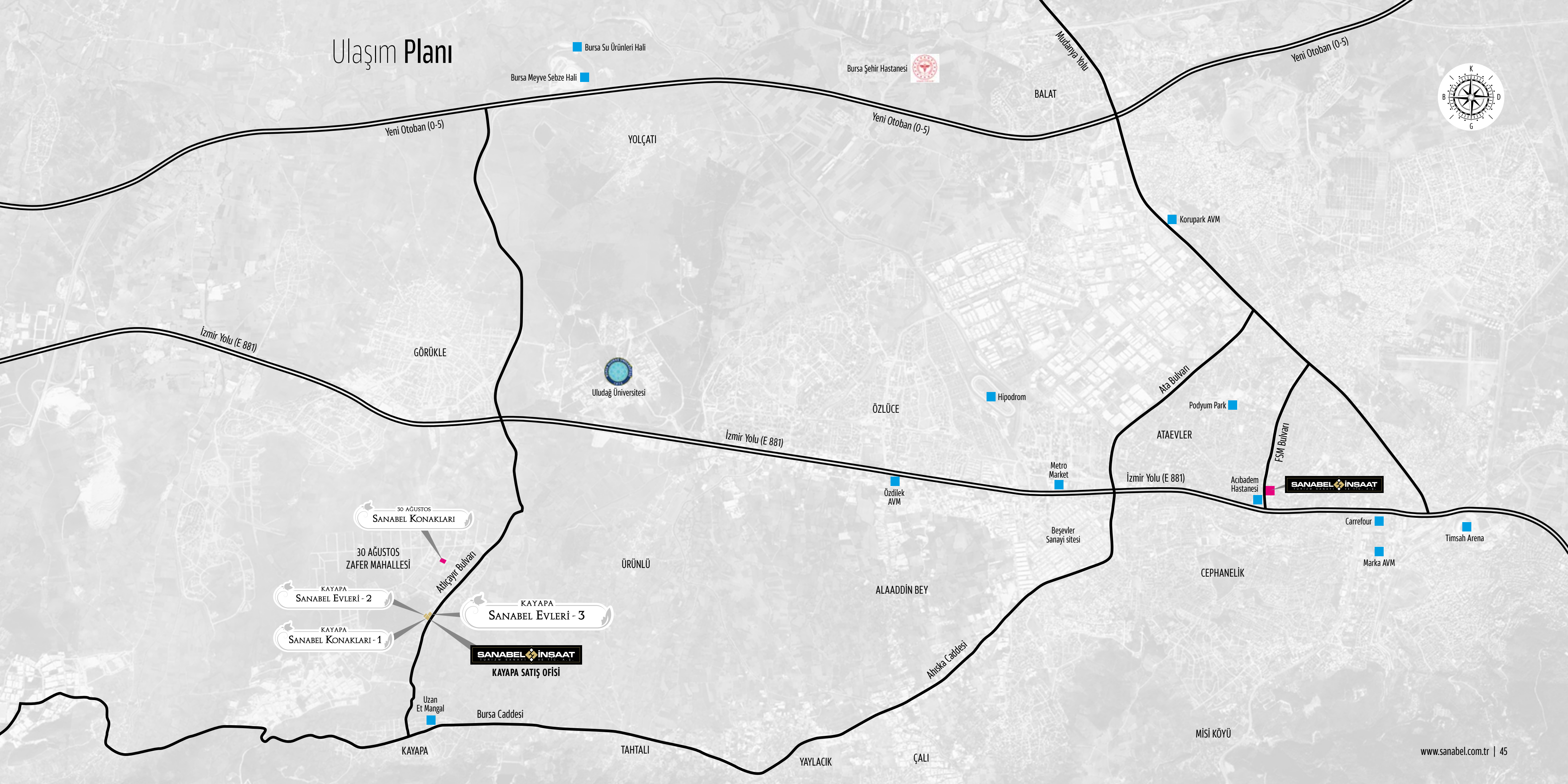


Kayapa Sanabel Konakları 1



Gümüştepe Sanabel Villaları 1

# Ulaşım Planı





Bu katalogta yer alan; konut, sosyal tesis, bağımsız alan, bahçe gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından da nihai bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görünüşleri ve peyzaj düzenlemeleri taahhüt niteliğinde olmadığından, **Sanabel İnşaat** önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esastır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı **Sanabel İnşaat**'a ait olup izinsiz kullanılamaz. Bağımsız bölümler alıcılara tutanak karşılığında teslim edilecektir. Alıcılar; teslimat öncesinde daireleri, ortak alanları ve peyzaj gibi tüm unsurları görererek ve bunları bildirilen özelliklere uygun olduğunu kabul ederek işbu tutanağı imzalayacaklardır.



KAYAPA  
**SANABEL EVLERİ - 3**

“Burada **mutluluk** var”

