

NİLÜFER  
*Kayapa*



KAYAPA  
SANABEL EVLERİ - 2



**Sanabel İnşaat** olarak 2006 yılından bu yana inşa ettiğimiz her projede önceliğimiz **“müşteri memnuniyeti”** oldu. Yönetmeliklere uygun, yüksek standartlara sahip, güvenli, konforlu bir çok konut, villa ve iş yeri projesini hayata geçirdik. Mimardan mühendise, teknisyenden ustaya kadar tüm çalışanlarımızla birlikte proje gerçekleştirdiğimiz her noktada **“ilham veren bir marka”** olduk.

19 yıldır inşaat sektöründe yer alan **Sanabel İnşaat**, Bursa Nilüfer’de **Kayapa Sanabel Evleri 2** ile yeni projelerine devam ediyor. Burada inşa edilen her projede kaliteden ödün vermeyen, gelişen teknolojiye hâkim ve insana saygılı bir tasarım anlayışı var. **“Burada mutluluk var.”**





Beklentilerinizin ötesinde  
yeni bir yaşam.





## Çam ormanının hemen yanında.

### Kayapa Sanabel Evleri 2

modern mimarisi, cazip konumu  
ve yüksek standartları ile  
sıra dışı bir proje.

Yeni eviniz özel araçla  
İzmir Yolu'na 5 dakika,  
Uludağ Üniversitesi ve  
Bursa Şehir Hastanesi'ne  
sadece 10 - 15 dakika  
uzaklıkta yer alıyor.



## 3+1+1 bahçe katı, 3+1+1 ara kat ve 6+1+1 çatı dupleks seçenekleri.

Kayapa Sanabel Evleri 2,  
Nilüfer Kayapa 30 Ağustos  
Zafer Mahallesi'nde hemen  
am ormanının yanında  
inşa ediliyor.

Proje 2 adet 3+1+1 bahçe katı,  
8 adet 3+1+1 ara kat daire ve  
2 adet 6+1+1 çatı dupleks  
olmak üzere 12 adet  
daireden oluşuyor.

Yenilikçi yapısı, konfor odaklı  
mimari özömleri ve  
**Sanabel İnşaat** kalitesiyle  
seçkin bir proje şimdi  
sizleri bekliyor.





## Estetik çizgileriyle benzersiz bir proje.

1.413 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulu olan projede  
her daire için çok amaçlı **1 adet hobi odası**  
ve her daire için **1 araçlık otopark**  
yer alıyor.





## Kayapa Sanabel Evleri 2 projemizde neler var?

- Salonda klima altyapısı.
- Salonda motorlu perde altyapısı.
- IP akıllı diyafon sistemi.
- Kombi ile ısıtma altyapısı.
- 7/24 kamera sistemi.
- Merkezi uydu TV sistemi.
- Fiber internet uydu altyapısı.
- 8 kişilik geniş kabinli asansör.
- Her daire için **1 adet hobi odası.**
- Her daire için **1 araçlık otopark.**



## Gerçek konfora hoş geldiniz.

Dairenize adım attığınızda çok şık  
ve modern bir antre sizleri karşılıyor.  
Geniş yaşam alanlarıyla şimdi  
yeni evinizi keşfedin!







Evinizin her köşesinde  
şık dokunuşlar.





## Salon

- Isı yalıtımlı PVC doğramalar.
- Antibakteriyel, tam silinebilir, ipek mat, su bazlı iç cephe boyası.
- Yüksek kalite laminat parke.
- Yerden ısıtma sistemi.
- Motorlu perde altyapısı.
- Merkezi uydu TV sistemi.
- Fiber internet uydu altyapısı.
- Klima altyapısı.



## Modern mutfak yeniden tanımlandı.

Fonksiyonel dolapları, geniş kullanım alanları, üstün kalite ankastre cihazları ve vitrifiye ürünleri ile bu mutfaktaki her şeyi özenle tasarladık.

Yalın çizgileri ve akıllı çözümleri ile yeni mutfağınızın konforu sizi çok şaşırtacak.



### Mutfak

- ▶ Modern mutfak dolapları ve ankastre cihazlar.
- ▶ Yüksek kalite mutfak tezgâhı ve vitrifiye ürünler.
- ▶ Fonksiyonel dolaplar.
- ▶ Merkezi uydu TV sistemi.





## Yatak odasında ideal bir tasarım.

Tamamen ebeveyn ihtiyaçlarına yönelik tasarlanan ebeveyn yatak odası; geniş bir banyo, geniş bir giyinme odası ve odaya ait balkonu ile göz kamaştırıyor.





## Çocuklar odasında çok mutlu.

Yeni neslin ruhunu yansıtan,  
her ayrıntısı ile çocukların  
ve gençlerin seveceği  
sadece onlara ait  
bir yaşam alanı.





## Genel Banyo

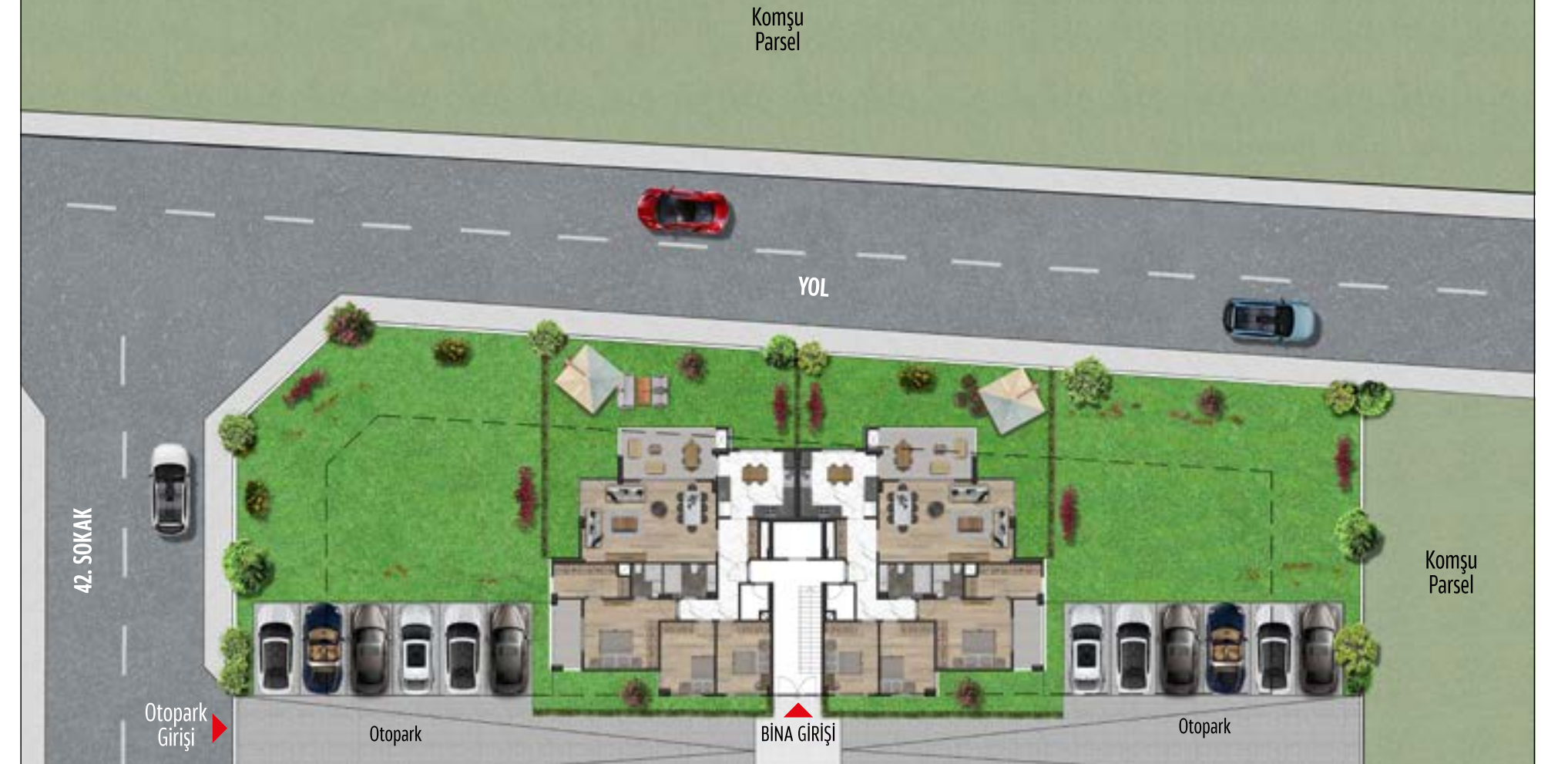
- ▶ Estetik ve kullanışlı soft touch banyo dolapları.
- ▶ Yüksek kalitede duş kabini.
- ▶ Yüksek kalite seramik yer ve duvar kaplamaları.
- ▶ Yüksek kalite armatürler ve vitrifiye ürünler.

## Her daireye özel 1 araçlık otopark.

7/24 kamera sistemi ile kontrol edilen  
ve kumanda ile giriş yapılan otoparkta  
aracınız her zaman güvende olacak.



## Otopark ve Bahçe Kat Planları



Parsel Alanı  
1.413 m<sup>2</sup>



### 3+1+1 Bahçe Kat Ölçüleri

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Salon               | 33.00 m <sup>2</sup>        |
| Mutfak              | 16.50 m <sup>2</sup>        |
| Teras               | 15.25 m <sup>2</sup>        |
| Ebeveyn Yatak Odası | 17.50 m <sup>2</sup>        |
| Giyinme Odası       | 8.70 m <sup>2</sup>         |
| Ebeveyn Banyosu     | 3.25 m <sup>2</sup>         |
| Ebeveyn Balkon      | 6.20 m <sup>2</sup>         |
| Yatak Odası 1       | 12.20 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası 2       | 12.40 m <sup>2</sup>        |
| Genel Banyo         | 5.50 m <sup>2</sup>         |
| Giriş Antre         | 7.50 m <sup>2</sup>         |
| Hol                 | 5.00 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOPLAM</b>       | <b>143.00 m<sup>2</sup></b> |

## Bahçe Kat Planı



### 3+1+1 Bahçe Kat Daire 1 Kullanım Alanları

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Kat           | <b>143.00 m<sup>2</sup></b> |
| Bahçe         | <b>85.00 m<sup>2</sup></b>  |
| Hobi Odası    | <b>15.00 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>TOPLAM</b> | <b>243.00 m<sup>2</sup></b> |

### 3+1+1 Bahçe Kat Daire 2 Kullanım Alanları

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Kat           | <b>143.00 m<sup>2</sup></b> |
| Bahçe         | <b>75.00 m<sup>2</sup></b>  |
| Hobi Odası    | <b>15.00 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>TOPLAM</b> | <b>233.00 m<sup>2</sup></b> |

## Ara Kat Planı



**3+1+1 Ara Kat**  
Daire Kullanım Alanları

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Kat           | <b>143.00 m<sup>2</sup></b> |
| Hobi Odası    | <b>16.00 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>TOPLAM</b> | <b>159.00 m<sup>2</sup></b> |



## 3+1+1 Ara Kat Ölçüleri

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Salon               | 33.00 m <sup>2</sup>        |
| Mutfak              | 16.50 m <sup>2</sup>        |
| Teras               | 15.25 m <sup>2</sup>        |
| Ebeveyn Yatak Odası | 17.50 m <sup>2</sup>        |
| Giyinme Odası       | 8.70 m <sup>2</sup>         |
| Ebeveyn Banyosu     | 3.25 m <sup>2</sup>         |
| Ebeveyn Balkon      | 6.20 m <sup>2</sup>         |
| Yatak Odası 1       | 12.20 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası 2       | 12.40 m <sup>2</sup>        |
| Genel Banyo         | 5.50 m <sup>2</sup>         |
| Giriş Antre         | 7.50 m <sup>2</sup>         |
| Hol                 | 5.00 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOPLAM</b>       | <b>143.00 m<sup>2</sup></b> |

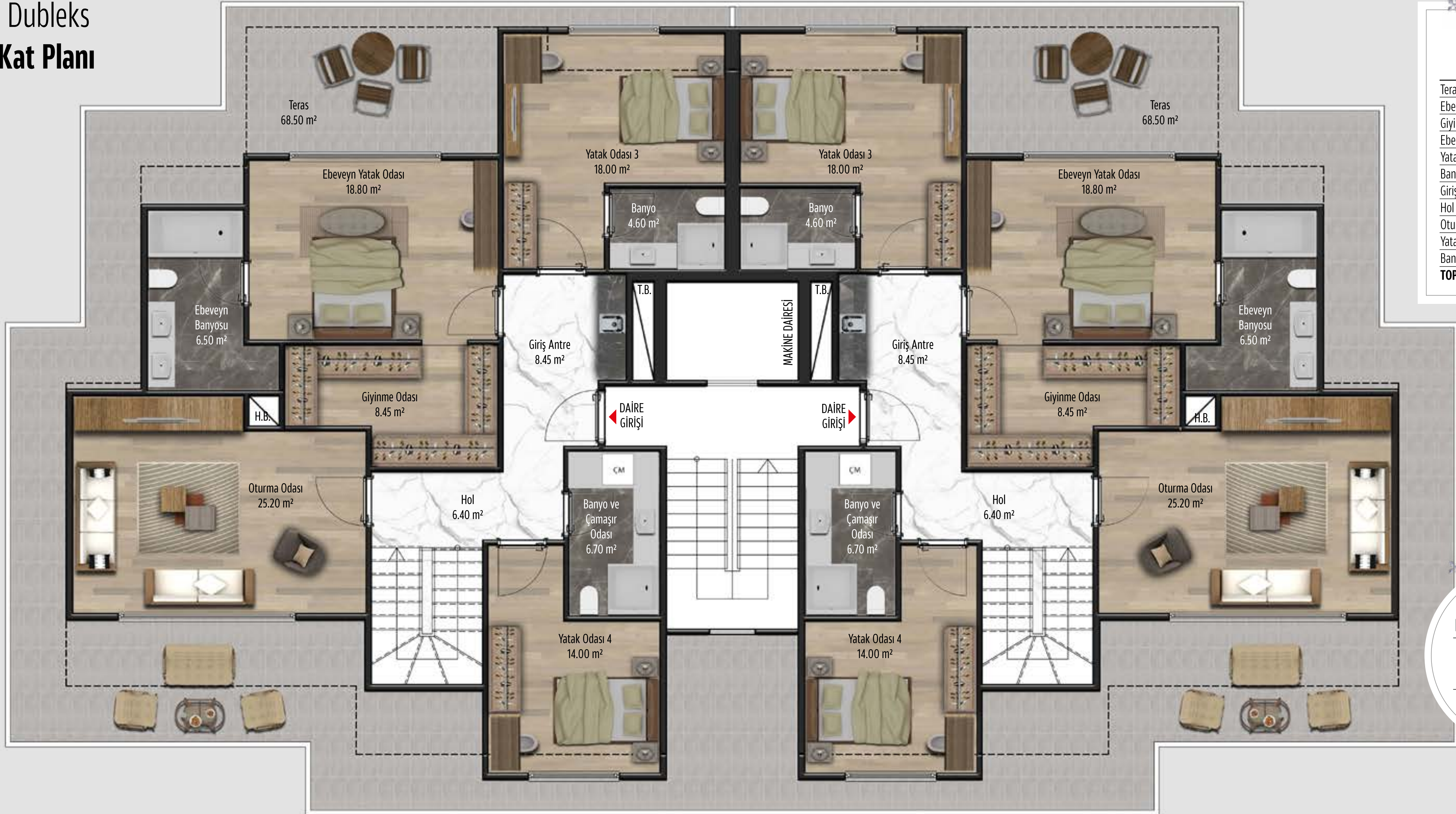
## Çatı Dupleks Alt Kat Planı



### 6+1+1 Dupleks Alt Kat Ölçüleri

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Salon         | 42.00 m <sup>2</sup>        |
| Mutfak        | 17.50 m <sup>2</sup>        |
| Teras         | 15.25 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası 1 | 10.70 m <sup>2</sup>        |
| Balkon        | 7.00 m <sup>2</sup>         |
| Yatak Odası 2 | 16.60 m <sup>2</sup>        |
| Banyo         | 4.30 m <sup>2</sup>         |
| Balkon        | 10.20 m <sup>2</sup>        |
| WC            | 3.60 m <sup>2</sup>         |
| Giriş Antre   | 7.50 m <sup>2</sup>         |
| Hol           | 5.80 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOPLAM</b> | <b>140.45 m<sup>2</sup></b> |

## Çatı Dupleks Üst Kat Planı



### 6+1+1 Dupleks Üst Kat Ölçüleri

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Teras                  | 68.50 m²         |
| Ebeveyn Yatak Odası    | 18.80 m²         |
| Giyinme Odası          | 8.45 m²          |
| Ebeveyn Banyosu        | 6.50 m²          |
| Yatak Odası 3          | 18.00 m²         |
| Banyo                  | 4.60 m²          |
| Giriş Antre            | 8.45 m²          |
| Hol                    | 6.40 m²          |
| Oturma Odası           | 25.20 m²         |
| Yatak Odası 4          | 14.00 m²         |
| Banyo ve Çamaşır Odası | 6.70 m²          |
| <b>TOPLAM</b>          | <b>185.60 m²</b> |

### 6+1+1 Çatı Dupleks Daire Kullanım Alanları

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Alt Kat       | 140.45 m²        |
| Üst Kat       | 185.60 m²        |
| Hobi Odası    | 20.00 m²         |
| <b>TOPLAM</b> | <b>346.05 m²</b> |

## Ortak Alan ve Hobi Odaları Kat Planı





Elegans Plaza



Beşevler Sanabel Konakları



Demirci Sanabel Villaları



Batıkent Sanabel Apartmanı

## Projelerimizden bazıları

■ Tamamlanan Projeler

■ Devam Eden Projeler

2006 ■ Elegans Plaza

2009 ■ Beşevler Sanabel Konakları

2011 ■ Çamlıca Sanabel Apartmanı

2012 ■ Demirci Sanabel Villaları

2013 ■ Batıkent Sanabel Apartmanı

2015 ■ Yıldırım Sanabel Evleri 1

2016 ■ Yıldırım Sanabel Evleri 2

2016 ■ Beşevler Sanabel Evleri

2017 ■ Yıldırım Sanabel Evleri 3

2017 ■ Yıldırım Sanabel Evleri 4

2019 ■ Gümüştepe Sanabel Konakları 1

2022 ■ Yıldırım Sanabel Evleri 5

2022 ■ Kayapa Sanabel Konakları 1

2022 ■ Gümüştepe Sanabel Villaları 1

2022 ■ Gümüştepe Sanabel Villaları 2

2022 ■ Gümüştepe Sanabel Konakları 2

2023 ■ Kayapa Sanabel Evleri 2



Yıldırım Sanabel Evleri 3



Yıldırım Sanabel Evleri 5



Gümüştepe Sanabel Konakları 1



Kayapa Sanabel Konakları 1



Burada mutluluk var.

# Ulaşım Planı





**Tasarım:** Ali Kâmil TEWİZEL | 0532 432 10 07 | [www.behance.net/kamiltemizel](http://www.behance.net/kamiltemizel)



Bu katalogta yer alan; konut, sosyal tesis, bağımsız alan, bahçe gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından da nihai bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görünüşleri ve peyzaj düzenlemeleri taahhüt niteliğinde olmadığından, **Sanabel İnşaat** önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esastır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı **Sanabel İnşaat'a** ait olup izinsiz kullanılamaz. Bağımsız bölümler alıcılara tutanak karşılığında teslim edilecektir. Alıcılar; teslimat öncesinde daireleri, ortak alanları ve peyzaj gibi tüm unsurları görerek ve bunları bildirilen özelliklere uygun olduğunu kabul ederek işbu tutanağı imzalayacaklardır.

KAYAPA  
SANABEL EVLERİ - 2

“Burada mutluluk var”

**SANABEL İNŞAAT**  
TURİZM SANAYİ VE TİC. A.Ş.

