

NİLÜFER
Kayapa



KAYAPA
SANABEL KONAKLARI- 4



Sanabel İnşaat olarak 2006 yılından bu yana gerçekleştirdiğimiz her projede önceliğimiz hep “**müşteri memnuniyeti**” oldu. Yüksek standartlarda, güvenli, konforlu bir çok konut, villa ve iş yeri projesini hayata geçirdik. Mimardan mühendise, teknisyenden ustaya kadar tüm çalışanlarımızla birlikte proje gerçekleştirdiğimiz her lokasyonda ilham veren ve tercih edilen bir “**marka**” olduk.

İnşaat sektöründe 20 yıla yaklaşan bir deneyime sahip olan **Sanabel İnşaat**, yaşamınıza değer katacak projelerine şimdi **Kayapa Sanabel Konakları 4** ile devam ediyor. Her zaman olduğu gibi burada da kaliteden ödün vermeyen, güvenli, modern ve insan odaklı bir tasarım anlayışı var.



Burada mutluluk var



Hayalinizdeki ev
artık hayal değil.



Burada mutluluk var.



Kayapa geliyor,
değer kazanıyor.

Kayapa Sanabel Konakları 4

modern bir mimari anlayışla tasarlanan
3 adet bloktan oluşuyor.

Proje; sosyal imkânları, peyzajı
ve yüksek standartları ile
beklentilerinizi fazlasıyla karşılıyor.

Burada yaşam
çok daha güzel.

Kayapa Sanabel Konakları 4,

Kayapa Çamlık'ta inşa ediliyor. 4.550 m²
alan üzerinde yer alan proje modern çizgileri ile
yepyeni bir tasarım trendini temsil ediyor.

Özel aracınızla; buradan İzmir Yolu'na 5 dakika,
Uludağ Üniversitesi ve Bursa Şehir Hastanesi'ne
10-15 dakika içinde kolayca ulaşabilirsiniz.





Bursa'nın batısında yeni bir cazibe merkezi.



28 adet 3+1 daire ve
6 adet 5+1 çatı dubleks
daireden oluşan projemizde
ayrıca 8 adet iş yeri yer alıyor.

Şehrin yeni gözdesi Kayapa'da
yerinizi şimdiden ayırtın.

Kayapa Sanabel Konakları 4 projemizde **neler var?**

-  Vestiyer ve modern mutfak dolapları
-  **Yüksek kalitede seramik ve vitrifiye ürünler**
-  Yüksek kalitede laminant parke
-  **Isı yalıtımlı PVC doğramalar**
-  Akıllı ev teknolojisi
-  **Salonda klima altyapısı**
-  Salonda perde otomasyon altyapısı
-  **Fiber internet altyapısı**
-  IP akıllı görüntülü diafon sistemi
-  **7/24 kameralı güvenlik sistemi**
-  Merkezi uydu TV sistemi
-  **Hırsız alarmı**
-  Yerden ısıtma sistemi
-  **Doğalgazlı bireysel kombi**
-  8 kişilik geniş kabinli asansör
-  **Geniş peyzaj alanı**
-  Yüzme havuzu
-  **Çocuk oyun parkı**
-  Spor salonu
-  **Güneş enerjisi panelleri**
-  Yürüyüş yolları
-  **Her daireye 1 araçlık kapalı otopark**
-  Araç şarj istasyonu



Kayapa Sanabel Konakları 4 yapı özellikleri

- **C30/37 sınıfı Bursa Beton**
- Kirişli betonarme sistem
- **Son deprem yönetmeliğine uygun proje**
- Tüm aşamalarda beton ve demir sınıfı kontrolü
- **Yüksek dayanımlı radye temel**
- Temelde ve ıslak hacimlerde su izolasyonu
- **Banyo ve mutfaklarda bağımsız havalandırma**
- Isı yalıtımlı dış cephe uygulaması
- **Jotun marka dış cephe boyası**
- Filli Boya iç cephe boyası



Daha fazla konfor,
daha fazla tasarruf.



Projemizde; yüzme havuzu, çocuk oyun parkı
ve yürüyüş yolu gibi sosyal aktivite alanları bulunuyor.
Çatılardaki güneş panellerinden elde edilen elektrikle
ortak alanların enerji maliyetleri minimuma düşürülüyor.

Burada yaşamaktan
çok keyif alacaksınız.



Akıllı ev rahatlığı ile tanışın. Evinizi uzaktan kontrol edin.

Telefonunuzdaki uygulamayı kullanarak evden uzaktayken bile ısıtma, aydınlatma, perde ve güvenlik sistemlerini kontrol edebilirsiniz.

Mesela işten eve gelmeden önce ısıtma sistemini çalıştırabilir, acilen şehir dışına çıkmanız gerektiğinde hırsız alarmını devreye sokabilirsiniz.

Kayapa Sanabel Konakları 4, sunduğu yüksek teknoloji ile hayatınızı daha fazla kolaylaştıracak.







Sıcak bir karşılama,
modern bir tasarım.



Antre

- ▶ Antibakteriyel, tam silinebilir, ipek mat, su bazlı iç cephe boyası
- ▶ Yüksek kalite seramik yer kaplaması
- ▶ Yerden ısıtma sistemi
- ▶ Geniş ve modern bir vestiyer
- ▶ IP interkom görüşme sistemi

Güzel bir mutfak
hem işlevsel hem de
estetik olmalı.

Büyük bir titizlikle ve özenle çalışarak konfor dolu,
fonksiyonel bir mutfak tasarladık. Rahat hareket imkânı
sağlayan, kullanıcının boyuna uygun tezgâh ve
dolapları, çizilmeye dayanıklı yüzeyleri, kolay
temizlenen malzemeleri ile kullanıcı dostu
bir mutfak sizleri bekliyor.



Mutfak

- Fonksiyonel mutfak dolapları
- Yüksek kalite ankastre cihazlar
- Yüksek kalite mutfak tezgâhı ve vitrifiye ürünler
- Merkezi uydu TV sistemi







Salon evinizin kalbidir.

Güzel bir salon, hem estetik hem de işlevsel olmalıdır. Doğal ışığı maksimize eden büyük pencereleri ve iyi planlanmış aydınlatma elemanları ile salonunuz tam istediğiniz gibi. Üstelik **Akıllı Ev Teknolojisi** ile aydınlatma, ısıtma, perde ve güvenlik sistemlerini uzaktan kontrol edebilirsiniz.

Kayapa Sanabel Konakları 4; sunduğu yeni teknolojilerle hayatınızı çok daha kolay hale getiriyor.

Salon

- Isı yalıtımlı PVC doğramalar
- Antibakteriyel, tam silinebilir, ipek mat, su bazlı iç cephe boyası
- Yüksek kalitede laminant parke
- Yerden ısıtma sistemi
- Perde otomasyon altyapısı
- Merkezi uydu TV sistemi
- Fiber internet altyapısı
- Klima altyapısı











Çok huzurlu, çok rahat bir ebeveyn odası.



İdeal bir yatak odası, huzurlu, rahat
ve tüm kişisel ihtiyaçlara cevap veren bir alandır.

Yatak odanızda; sadeliği ve kalitesiyle
göz kamaştıran bir ebeveyn banyosu,
geniş bir giyinme odası ve bir balkon
yer alıyor.



Ebeveyn Banyosu

- Soft touch banyo dolapları
- Yüksek kalite seramik yer ve duvar kaplamaları
- Yüksek kalite armatürler ve vitrifiye ürünler











Her yaşıta çocuğa uygun
şık ve konforlu bir oda.

İdeal bir çocuk odası, çocuğun yaşına, ihtiyaçlarına ve güvenliğine uygun şekilde tasarlanmalıdır. Isı yalıtımlı PVC doğramaları, laminant parkeleri, yerden ısıtma sistemi ile birlikte bu oda tam çocuklarınıza göre.







Genel Banyo

- Soft touch banyo dolapları.
- Yüksek kalite seramik yer ve duvar kaplamaları.
- Dünya markası armatürler ve vitrifiye ürünler.





Çocuklar enerjisini özgürce harcasın!

Kayapa Sanabel Konakları 4 projesinde güvenlik standartlarına uygun olan çocuk oyun parkı eğlenceli ve yaratıcı oyun alanları sunuyor. Çocuklar özgürce eğlenirken ebeveynler için de huzurlu bir ortam sağlıyor. Çocuklarınızın mutluluğunu yeniden keşfedin!



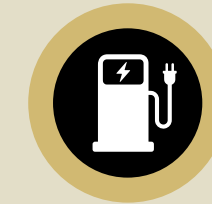
Eğlence dolu bir yüzme havuzu.

Hem yetişkinler hem de çocuklar için tasarlanan havuzda şimdi güneşin ve yazın tadını çıkaracaksınız. Yüzmenin her anını keyifli kılacak bir deneyim şimdi sizleri bekliyor.



Sağlık ve zindelik için spor salonu.

Kayapa Sanabel Konakları 4 projesinde spor salonu için uygun bir alan yer alıyor. Burada sağlıklı ve zinde bir yaşam için günün her saatinde spor yapma imkânınız var.



Kapalı otopark ve elektrikli araç şarj üniteleri.

Projemizde her daire için 1 araçlık özel kapalı otopark yer alıyor. Ayrıca otoparkta yer alan araç şarj üniteleri elektrikli araç sahiplerine büyük bir hız ve kolaylık sunuyor. Burada otoparktaki aracınızı rahatlıkla şarj edip dolu batarya ile yola çıkabilirsiniz.





3+1 Zemin ve Ara Kat Daire Net Ölçüleri

Salon	33.00 m ²
Mutfak	16.20 m ²
Balkon	18.45 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	18.85 m ²
Giyinme Odası	6.50 m ²
Ebeveyn Banyosu	3.50 m ²
Ebeveyn Balkon	4.75 m ²
Yatak Odası 1	12.40 m ²
Yatak Odası 2	13.20 m ²
Genel Banyo	5.75 m ²
Giriş Antre	7.50 m ²
Hol	4.90 m ²
NET TOPLAM	145.00 m²



3+1 Daire

Net : 145.00 m²
Brüt : 160.00 m²



Kayapa Sanabel Konakları 4 3+1 Zemin ve Ara Kat Planları

Kayapa Sanabel Konakları 4 5+1 Çatı Dupleks Alt Kat Planları



5+1 Çatı Dupleks Alt Kat Net Ölçüleri

Salon	37.50 m ²
Mutfak	18.70 m ²
Balkon	17.80 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	17.70 m ²
Giyinme Odası	7.80 m ²
Ebeveyn Banyosu	4.50 m ²
Ebeveyn Balkon	4.75 m ²
Balkon	6.00 m ²
WC	3.60 m ²
Giriş Antre	7.80 m ²
Hol	6.00 m ²
NET TOPLAM	132.15 m²

5+1 Alt Kat

Net : 132.15 m²
Brüt : 141.00 m²



5+1 Çatı Dupleks Üst Kat Net Ölçüleri

Teras	56.40 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	21.20 m ²
Giyinme Odası	9.75 m ²
Ebeveyn Banyosu	5.90 m ²
Genel Banyo	5.50 m ²
Yatak Odası 1	13.50 m ²
Yatak Odası 2	17.50 m ²
Banyo	3.40 m ²
Yatak Odası 3	18.55 m ²
Hol	13.50 m ²
NET TOPLAM	165.20 m²



5+1 Üst Kat

Net : 165.20 m²
Brüt : 177.80 m²



Kayapa Sanabel Konakları 4

5+1 Çatı Dupleks Üst Kat Planları

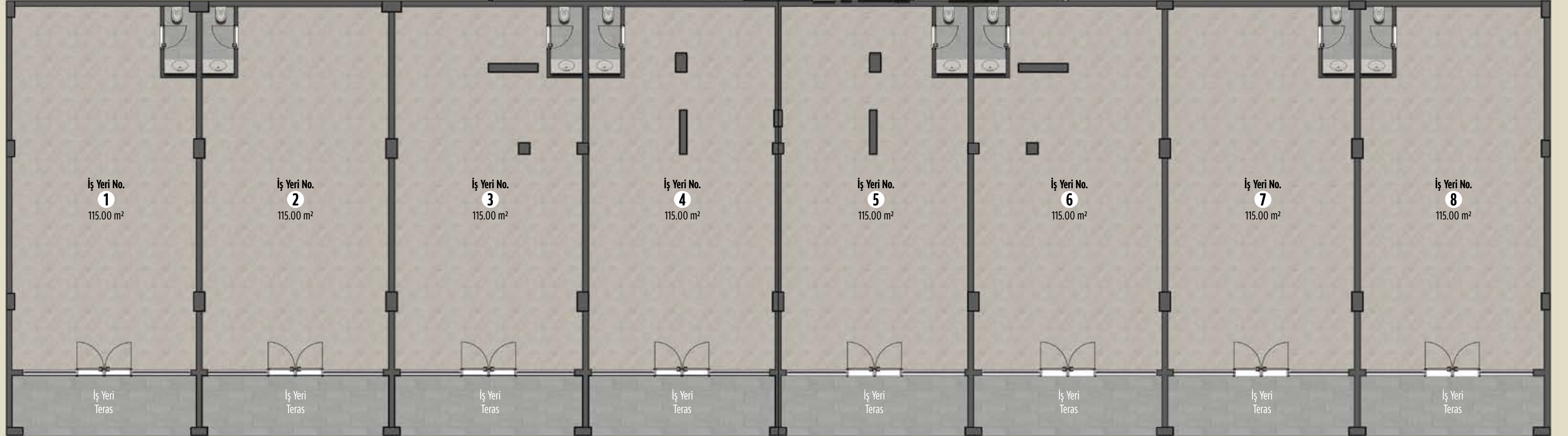


5+1 Dupleks Toplam

Net : 297.35 m²
Brüt : 318.80 m²

Kayapa Sanabel Konakları 4

İş Yeri Kat Planları



Kayapa Sanabel Konakları 4 Vaziyet Planı



Kayapa Sanabel Konakları 4 Kapalı Otopark Vaziyet Planı





Elegans Plaza



Beşevler Sanabel Konakları



Yıldırım Sanabel Evleri 2



Yıldırım Sanabel Evleri 3

Tamamlanan Projeler

Devam Eden Projeler

- Elegans Plaza
- Beşevler Sanabel Konakları
- Çamlıca Sanabel Apartmanı
- Demirci Sanabel Villaları
- Batıkent Sanabel Apartmanı
- Yıldırım Sanabel Evleri 1
- Yıldırım Sanabel Evleri 2
- Beşevler Sanabel Evleri
- Yıldırım Sanabel Evleri 3
- Yıldırım Sanabel Evleri 4
- Gümüştepe Sanabel Konakları 1
- Yıldırım Sanabel Evleri 5
- Kayapa Sanabel Konakları 1
- Gümüştepe Sanabel Villaları 1
- Gümüştepe Sanabel Villaları 2
- Gümüştepe Sanabel Konakları 2
- Kayapa Sanabel Evleri 2
- Kayapa Sanabel Evleri 3
- Yıldırım Sanabel Evleri 6
- 30 Ağustos Sanabel Konakları
- Yıldırım Sanabel Evleri 7
- Kayapa Sanabel Konakları 4



Gümüştepe Sanabel Konakları 1



Yıldırım Sanabel Evleri 6



Kayapa Sanabel Konakları 1

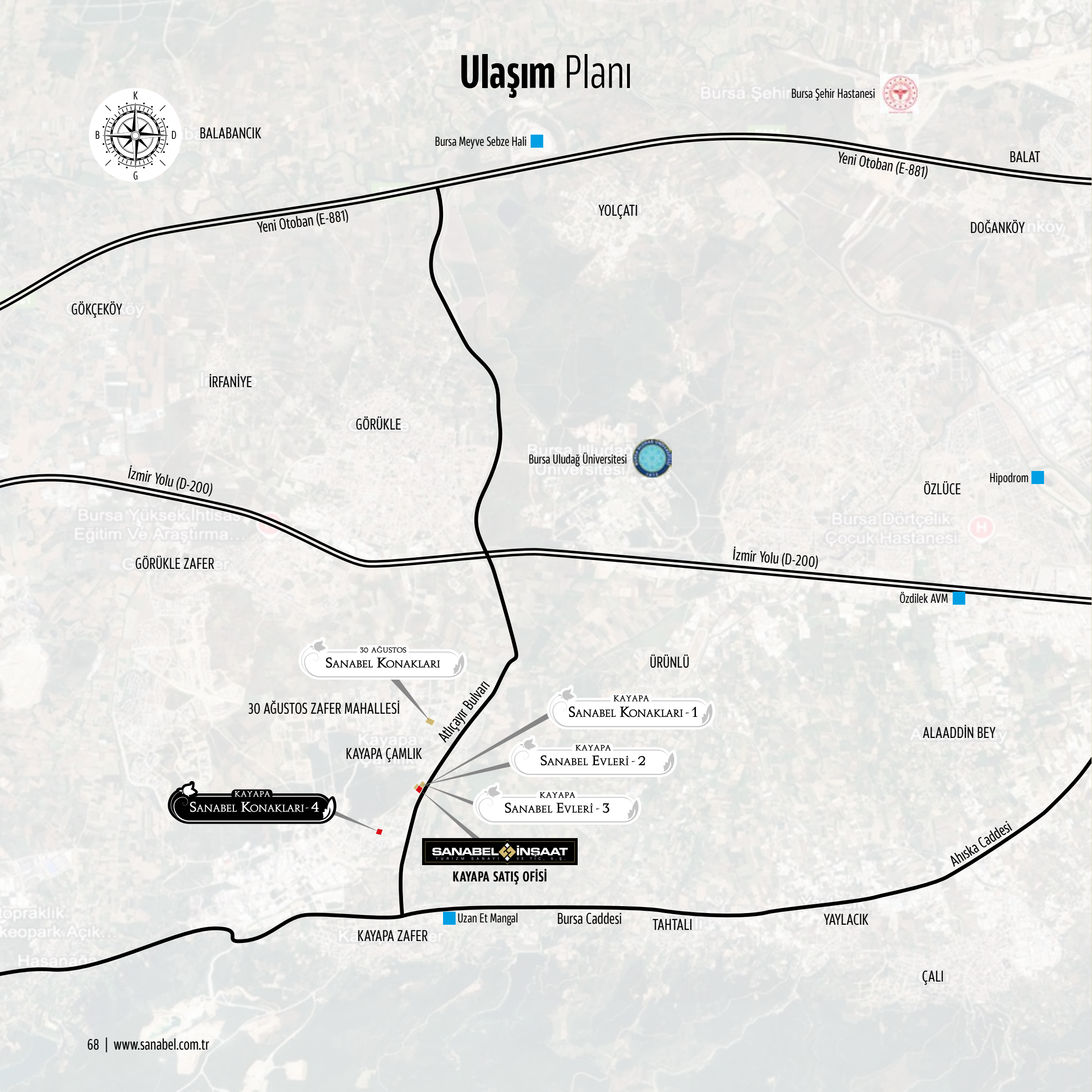


Gümüştepe Sanabel Villaları 1



Bu katalogta yer alan; konut, sosyal tesis, bağımsız alan, bahçe gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından da nihai bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görünümü ve peyzaj düzenlemeleri taahhüt niteliğinde olmadığından, **Sanabel İnşaat** önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esastır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı **Sanabel İnşaat**'a ait olup izinsiz kullanılamaz. Bağımsız bölümler alıcılara tutanak karşılığında teslim edilecektir. Alıcılar; teslimat öncesinde daireleri, ortak alanları ve peyzaj gibi tüm unsurları görerek ve bunları bildirilen özelliklere uygun olduğunu kabul ederek işbu tutanağı imzalayacaklardır.

Ulaşım Planı



www.sanabel.com.tr



“Burada **mutluluk** var”



📍 **Merkez Ofis:** İhsaniye Mah. Leylak Sok. No: 5 Plaza 224 B Blok Kat: 6/30 Nilüfer/BURSA ☎ 0224 451 82 00 📍 **Yıldırım Ofis:** Millet Mah. Derya Cad. 4. Çakmak Sok. No: 1/A Yıldırım/BURSA ☎ 0224 364 82 00

📍 **Kayapa Ofis:** 30 Ağustos Zafer Mah. Atlıçayır Bulvarı No: 29 Kayapa/BURSA ✉ info@sanabel.com.tr 🌐 /sanabelinsaat/ 📷 /sanabelinsaat/