

NİLÜFER
Kayapa



KAYAPA
SANABEL KONAKLARI-3





Sanabel İnşaat olarak 2006 yılından bu yana inşa ettiğimiz tüm projelerde önceliğimiz hep **müşteri memnuniyeti** oldu. Deprem yönetmeliklerine uygun, yüksek standartlara sahip, bir çok konut, villa ve iş yeri projesini hayata geçirdik. Mimardan mühendise, teknisyenden ustaya kadar tüm çalışanlarımızla birlikte proje gerçekleştirdiğimiz her noktada **ilham veren bir marka** olmayı başardık.

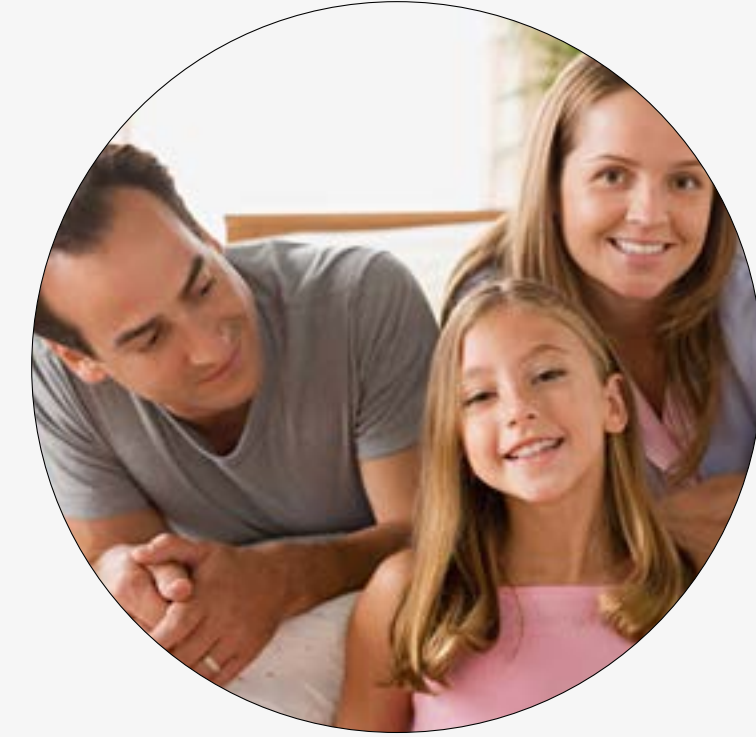
Sanabel İnşaat, Bursa'nın Nilüfer ilçesindeki projelerine **Kayapa Sanabel Konakları 3** ile devam ediyor. Her zaman olduğu gibi burada da insana saygılı bir tasarım anlayışı var, konfor var, kalite var, yüksek standartlar var..



Burada mutluluk var



Burada mutluluk var.



Yeni bir yaşam
ve yüksek standartlar
şimdi sizleri bekliyor.

2.505 m² alan üzerine kurulu olan **Kayapa Sanabel Konakları 3**
yüksek standartlara sahip modern bir proje.

Özel araçla İzmir Yolu'na 5 dakika, Uludağ Üniversitesi
ve Bursa Şehir Hastanesi'ne sadece 10 - 15 dakika
uzaklıkta yer alıyor.

Muhteşem tasarımı ile 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri.

Kayapa Sanabel Konakları 3, Nilüfer Kayapa
30 Ağustos Zafer Mahallesi'nde yemyeşil bir ormanın
hemen yanbaşıında inşa ediliyor.

5 adet 2+1 ve 10 adet 3+1 daireden oluşan projemiz
yenilikçi tasarımı ve konfor odaklı mimari çözümleri ile
şimdi sizleri bekliyor.





Kayapa
Atlıçayır Bulvarı
üzerinde yer alan
**yüksek kazançlı iş yeri
yatırım fırsatını
kaçırmayın!**

İş yerlerimiz yüksek tavanlı mimarisi ile çok kullanışlı alanlar sunuyor. İster kendi işinizde kullanın, isterseniz yüksek kira getirili olarak kiraya verin.

Bulvara cephe **8 adet iş yeri** barındıran projemiz, cazip konumu ile şimdi yeni yatırımcılarını bekliyor.



Kayapa Sanabel Konakları 3 projemizde neler var?

- Salonda klima ve motorlu perde altyapısı.
- Fiber internet uydu altyapısı.
- IP akıllı diafon sistemi.
- 7/24 kamera sistemi.
- Merkezi uydu TV sistemi.
- 8 kişilik geniş kabinli asansör.
- Her daire için 1 araçlık otopark.





Sadelige ve şikliga adim atin.

Dairenize girdiginizde sade
ve şik bir antre sizleri karřiliyor.
Geniş yaşam alanları ve trend renkleriyle
şimdi yeni evinizi keřfediniz!







Evinizin mutfağı göz kamaştırıyor.

Mutfağınızdaki her ayrıntı
ustalıkla ve titizlikle tasarlandı.
Burada geçirdiğiniz her dakikadan
keyif alacaksınız.





Mutfak

- ▶ Modern mutfak dolapları ve ankastre cihazlar.
- ▶ Yüksek kalite mutfak tezgâhı ve vitrifiye ürünler.
- ▶ Merkezi uydu TV sistemi.

Güzel bir güne buradan başlayın.

Ebeveyn yatak odanız
kendine ait balkonu, giyinme odası
ve ebeveyn banyosu ile tüm
ihtiyaçlarınıza cevap veriyor.









Genel Banyo

- ▶ Estetik ve kullanışlı soft touch banyo dolapları.
- ▶ Yüksek kalitede duş kabini.
- ▶ Yüksek kalite seramik yer ve duvar kaplamaları.
- ▶ Yüksek kalite armatürler ve vitrifiye ürünler.



Aracınız için özel otopark var.

7/24 kamera sistemi ile kontrol edilen ve kumanda ile giriş yapılan otoparkta aracınız her zaman güvende olacak.



3+1 Kat Planları



3+1 Kat Ölçüleri

Salon	33.00 m ²
Mutfak	17.00 m ²
Balkon	15.60 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	16.30 m ²
Giyinme Odası	5.10 m ²
Ebeveyn Banyosu	4.00 m ²
Ebeveyn Balkon	4.75 m ²
Yatak Odası 1	11.80 m ²
Yatak Odası 2	14.40 m ²
Genel Banyo	4.70 m ²
Giriş Antre	8.50 m ²
Hol	5.15 m ²
NET TOPLAM	140.30 m²

3+1

Net : 140.30 m²

Brüt : 154.60 m²

2+1 Kat Planı



2+1 Kat Ölçüleri

Salon	30.60 m ²
Mutfak	13.30 m ²
Balkon	17.20 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	16.70 m ²
Ebeveyn Banyosu	4.35 m ²
Ebeveyn Balkon	4.25 m ²
Yatak Odası	12.50 m ²
Genel Banyo	5.00 m ²
Giriş Antre	6.75 m ²
Hol	3.70 m ²
NET TOPLAM	114.35 m²



2+1

Net : 114.35 m²

Brüt : 125.85 m²



İş Yeri Kat Planları

Zemin + Asma Kat İş Yeri Ölçüleri

İş Yeri No.	İş Yeri m ²	+ Teras m ²	Toplam m ²
16 No'lu İş Yeri	74.80 m ²	+ 12.00 m ²	86.80 m ²
17 No'lu İş Yeri	75.00 m ²	+ 12.00 m ²	87.00 m ²
18 No'lu İş Yeri	75.00 m ²	+ 12.00 m ²	87.00 m ²
19 No'lu İş Yeri	75.00 m ²	+ 12.00 m ²	87.00 m ²
20 No'lu İş Yeri	75.00 m ²	+ 12.00 m ²	87.00 m ²
21 No'lu İş Yeri	75.00 m ²	+ 12.00 m ²	87.00 m ²
22 No'lu İş Yeri	75.00 m ²	+ 12.00 m ²	87.00 m ²
23 No'lu İş Yeri	75.00 m ²	+ 12.00 m ²	87.00 m ²





Elegans Plaza



Beşevler Sanabel Konakları



Yıldırım Sanabel Evleri 2



Yıldırım Sanabel Evleri 3

Projelerimizden Bazıları

● Tamamlanan Projeler

● Devam Eden Projeler

● Elegans Plaza

● Beşevler Sanabel Konakları

● Çamlıca Sanabel Apartmanı

● Demirci Sanabel Villaları

● Batıkent Sanabel Apartmanı

● Yıldırım Sanabel Evleri 1

● Yıldırım Sanabel Evleri 2

● Beşevler Sanabel Evleri

● Yıldırım Sanabel Evleri 3

● Yıldırım Sanabel Evleri 4

● Gümüştepe Sanabel Konakları 1

● Yıldırım Sanabel Evleri 5

● Kayapa Sanabel Konakları 1

● Gümüştepe Sanabel Villaları 1

● Gümüştepe Sanabel Villaları 2

● Gümüştepe Sanabel Konakları 2

● Kayapa Sanabel Konakları 2

● Yıldırım Sanabel Evleri 6

● Kayapa Sanabel Konakları 3



Yıldırım Sanabel Evleri 5



Gümüştepe Sanabel Konakları 1



Kayapa Sanabel Konakları 1



Gümüştepe Sanabel Villaları 2

Ulaşım Planı



Bursa Su Ürünleri Hali

Bursa Meyve Sebze Hali

Bursa Şehir Hastanesi



BALAT

Yeni Otoban (O-5)

YOLÇATI

Yeni Otoban (O-5)

Mudanya Yolu

Yeni Otoban (O-5)



Korupark AVM

İzmir Yolu (E 881)

GÖRÜKLE



Uludağ Üniversitesi

ÖZLÜCE

Hipodrom

Ata Bulvarı

Podyum Park

ATAEVLER

İzmir Yolu (E 881)

Metro Market

İzmir Yolu (E 881)

Acıbadem Hastanesi

SANABEL İNŞAAT

30 AĞUSTOS
ZAFER MAHALLESİ

Altıncıyıl Bulvarı

ÜRÜNLÜ

ALAADDİN BEY

Beşevler Sanayi sitesi

Carrefour

Timsah Arena

Marka AVM

CEPHANELİK

KAYAPA
SANABEL KONAKLARI - 2

KAYAPA
SANABEL KONAKLARI - 1

KAYAPA
SANABEL KONAKLARI - 3

Uzan Et Mangal

Bursa Caddesi

KAYAPA

TAHTALI

YAYLACIK

ÇALI

Ahıska Caddesi

MİSİ KÖYÜ



Tasarım: Ali Kamil TEMİZEL | 0532 432 10 07 | www.behance.net/kamiltemizel



Bu katalogta yer alan; konut, sosyal tesis, bağımsız alan, bahçe gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından da nihai bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görünümüleri ve peyzaj düzenlemeleri taahhüt niteliğinde olmadığından, **Sanabel İnşaat** önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esastır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı **Sanabel İnşaat**'a ait olup izinsiz kullanılamaz. Bağımsız bölümler alıcılara tutanak karşılığında teslim edilecektir. Alıcılar; teslimat öncesinde daireleri, ortak alanları ve peyzaj gibi tüm unsurları gözeterek ve bunları bildirilen özelliklere uygun olduğunu kabul ederek işbu tutanağı imzalayacaklardır.

www.sanabel.com.tr



KAYAPA
SANABEL KONAKLARI-3

“Burada mutluluk var”



FSM Ofis: İhsaniye Mah. Leylak Sok. No:5 Plaza 224 B Blok Kat: 6/30 Nilüfer/BURSA 0224 451 82 00 Yıldırım Ofis: Millet Mah. Derya Cad. 4. Çakmak Sok. No:1/A Yıldırım/BURSA 0224 364 82 00

Kayapa Ofis: 30 Ağustos Zafer Mah. Atlıçayır Bulvarı No: 29 Kayapa/BURSA info@sanabel.com.tr /sanabelinsaat/ /sanabelinsaat/