

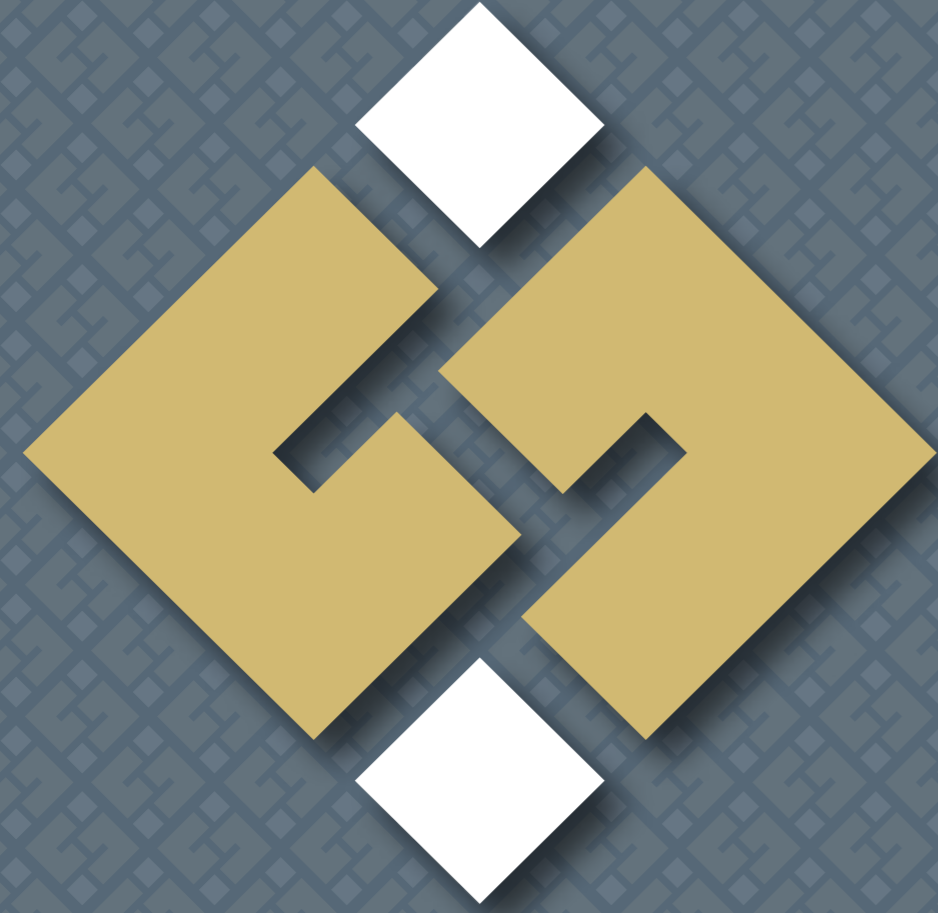
YILDIRIM

# Yunus Emre Bulvarı



YILDIRIM

SANABEL EVLERİ - 6



Sanabel İnşaat olarak 2006 yılından bu yana inşa ettiğimiz her projede önceliğimiz hep **müşteri memnuniyeti** oldu. Deprem yönetmeliklerine uygun, yüksek standartlara sahip, bir çok konut, villa ve iş yeri projesini hayata geçirdik. Mimardan mühendise, teknisyenden ustaya kadar tüm çalışanlarımızla birlikte proje gerçekleştirdiğimiz her noktada **ilham veren bir marka** olmayı başardık.

Bursa'nın Yıldırım İlçesi'ndeki projelerimize **Yıldırım Sanabel Evleri 6** ile devam ediyoruz. Her zaman olduğu gibi bu projemizde de insana saygılı bir tasarım anlayışı var, konfor var, kalite var, yüksek standartlar var.



**Burada mutluluk var**



Elegans Plaza



Beşevler Sanabel Konakları



Yıldırım Sanabel Evleri 2



Yıldırım Sanabel Evleri 3

## Projelerimizden Bazıları

🟡 Tamamlanan Projeler

⬛ Devam Eden Projeler

🟡 Elegans Plaza

🟡 Beşevler Sanabel Konakları

🟡 Çamlıca Sanabel Apartmanı

🟡 Demirci Sanabel Villaları

🟡 Batıkent Sanabel Apartmanı

🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 1

🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 2

🟡 Beşevler Sanabel Evleri

🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 3

🟡 Yıldırım Sanabel Evleri 4

🟡 Gümüştepe Sanabel Konakları 1

⬛ Yıldırım Sanabel Evleri 5

⬛ Kayapa Sanabel Konakları 1

⬛ Gümüştepe Sanabel Villaları 1

⬛ Gümüştepe Sanabel Villaları 2

⬛ Gümüştepe Sanabel Konakları 2

⬛ Kayapa Sanabel Konakları 2

⬛ Yıldırım Sanabel Evleri 6

⬛ Kayapa Sanabel Konakları 3



Yıldırım Sanabel Evleri 5



Gümüştepe Sanabel Konakları 1



Kayapa Sanabel Konakları 1



Gümüştepe Sanabel Villaları 2



Burada mutluluk var.

İSTER KULLANIN  
İSTER KİRAYA VERİN.  
**ÇOK KAZANÇLI  
BİR YATIRIM FIRSATI**  
ŞİMDİ YUNUS EMRE  
BULVARI'NDA.

2.606 m<sup>2</sup> alan üzerinde inşa edilen  
Yıldırım Sanabel Evleri 6 projesinde  
farklı metrekarelere sahip  
yüksek tavanlı ve asma katlı  
13 adet iş yeri bulunuyor.

İster kendi işinizde kullanın,  
isterseniz iş yeri olarak kiraya verin.  
Yıldırım İlçesi Yunus Emre Bulvarı'nda  
yer alan projemizi detaylı olarak  
incelemeniz için sizleri satış  
ofislerimize bekliyoruz.







## 2+1, 3+1 ARA KAT VEYA 4+1, 5+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE SEÇENEKLERİ.

Yıldırım Sanabel Evleri 6  
projemizde farklı büyüklüklere  
sahip **64 konut** yer alıyor.

24 adet 2+1 daire,  
24 adet 3+1 daire,  
8 adet 4+1 çatı dubleks daire,  
8 adet 5+1 çatı dubleks daire,  
ile tüm ihtiyaçlarınıza  
cevap verecek nitelikte  
çözümler sunuyor.

MODERN MİMARİ  
AKILLI ÇÖZÜMLERLE  
**HAYAT BULUYOR.**

Evinizi veya iş yerinizi  
almadan önce  
projelerimizi inceleyin.  
Kaliteli malzemenin  
kaliteli işçilikle bulunduğu,  
akıllı mimari  
çözümlerle tanışın.





## YENİ EVİNİZE VE MUTLULUĞA HOŞ GELDİNİZ.

Tüm ihtiyaçların düşünüldüğü, rafine zevklerle tasarlanan evinizde, küçük metrekarelere sıkışmadan, geniş ve konforlu alanlarda yaşamak sizin de hakkınız.







## DAİRENİZDE NELER VAR?

- ▶ Isı yalıtımlı PVC doğramalar
- ▶ Tüm duvarlarda antibakteriyel, tam silinebilir, ipek mat, su bazlı, iç cephe boyası
- ▶ Asma tavan
- ▶ Yüksek kalite laminant parke
- ▶ Yüksek kalitede seramik ve vitrifiye ürünler
- ▶ Merkezi payölçerli sistem
- ▶ Yerden ısıtma sistemi
- ▶ Doğalgazlı hermetik şofben
- ▶ Modern mutfak dolapları
- ▶ Merkezi uydu TV sistemi
- ▶ Fiber internet uydu altyapısı
- ▶ Her blokta geniş kabinli, 8'er kişilik asansör
- ▶ Görüntülü INTERKOM diafon sistemi
- ▶ Klima altyapısı
- ▶ 7/24 kameralı güvenlik sistemi
- ▶ Kapalı otopark

HAYALİNİ KURDUĞUNUZ  
**GERÇEK KONFOR  
VE KALİTE BURADA.**

Tüm ihtiyaçların düşünüldüğü,  
Yıldırım Sanabel Evleri 6 projemizde  
gerçek konforu yaşayacaksınız.









## AMERİKAN MUTFAK SEVENLER İÇİN İDEAL.

Dünya markası ürünlerin  
kullanıldığı bu mutfaklarda  
aradığınız her şey var.

Geniş tezgahları,  
fonksiyonel dolapları  
ve ankastre cihazları ile  
beklediğinizden çok  
daha kaliteli çözümler  
bu projede.



EVİNİZE  
DEĞER KATAN  
**ŞIK BİR MEKÂN.**

Konforu ve renkleriyle  
tüm ailenin zaman geçireceği  
oturma odası tam istediğiniz gibi.







## BİR ÇOCUK NE İSTER?

Bir çocuk rahatça  
oyun oynamak ister,  
eğlenmek ister,  
ders çalışmak ister,  
müzik dinlemek ister,  
resim yapmak ister...

Erkek ya da kız  
tüm çocuklar  
kendine ait  
güzel bir oda ister.





BANYONUZDA  
ŞİK, FERAH VE  
**MİNİMALİST**  
**ÇİZGİLER.**

Size daha fazla konfor alanı yaratmak ve daha geniş bir banyo deneyimi yaşatmak için tasarlanan banyolar modern tarzı ile göz kamaştırıyor.









## OTOPARK VAR, **SORUN YOK!**

Evinize geldiğinizde artık  
otopark sorununuz yok.

Bu projede **7/24 kamera  
sistemi** ile kontrol edilen  
bir **kapalı otopark** var.



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 A Blok 3+1 Ara Kat Planları

**2 6 10 NO'LU DAİRELER**

### A BLOK 3+1 Daire Ölçüleri

Salon	30.00 m <sup>2</sup>
Mutfak	14.35 m <sup>2</sup>
Balkon	12.00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	17.80 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10.50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15.60 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	6.00 m <sup>2</sup>
Giriş	6.50 m <sup>2</sup>
Hol	8.00 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>125.00 m<sup>2</sup></b>

**3 7 11 NO'LU DAİRELER**

### A BLOK 3+1 Daire Ölçüleri

Salon + Mutfak	41.50 m <sup>2</sup>
Balkon	11.00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	15.60 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.75 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.70 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
Giriş	4.50 m <sup>2</sup>
Hol	6.25 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>112.00 m<sup>2</sup></b>

**1 5 9 NO'LU DAİRELER**

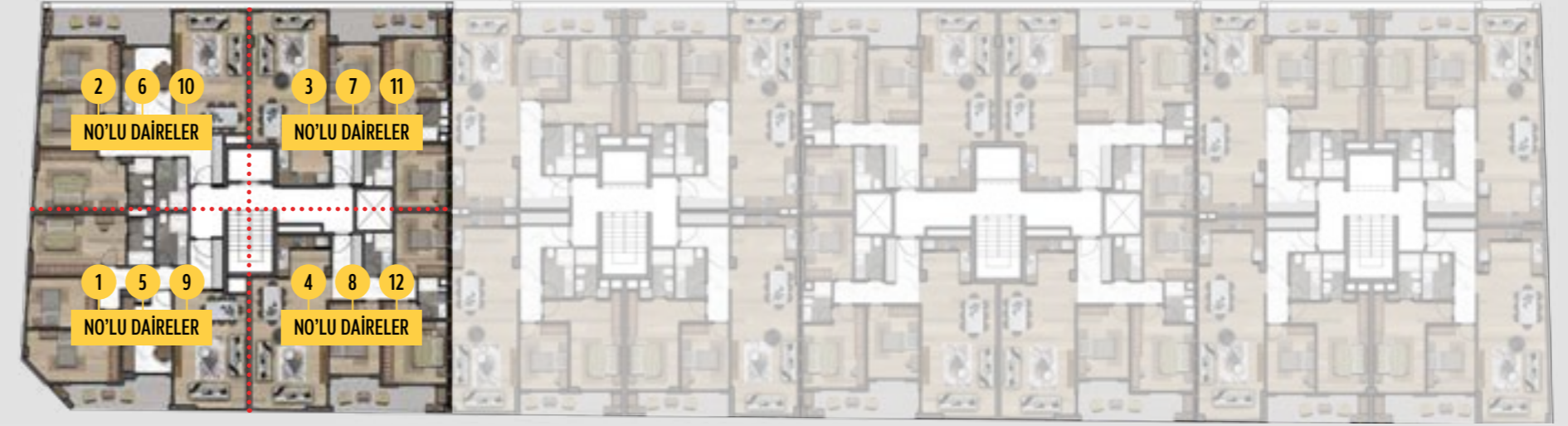
### A BLOK 3+1 Daire Ölçüleri

Salon	28.60 m <sup>2</sup>
Mutfak	13.80 m <sup>2</sup>
Balkon	10.00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	18.60 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.60 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17.35 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	6.00 m <sup>2</sup>
Giriş	6.50 m <sup>2</sup>
Hol	8.00 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>124.70 m<sup>2</sup></b>

**4 8 12 NO'LU DAİRELER**

### A BLOK 3+1 Daire Ölçüleri

Salon + Mutfak	41.50 m <sup>2</sup>
Balkon	11.20 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.75 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.65 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
Giriş	4.50 m <sup>2</sup>
Hol	6.25 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>112.55 m<sup>2</sup></b>



**A Blok**

B Blok

C Blok

D Blok



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 B Blok 2+1 Ara Kat Planları

2 6 10  
NO'LU DAİRELER

### B BLOK 2+1 Daire Ölçüleri

Salon + Mutfak	43.50 m <sup>2</sup>
Balkon	8.70 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	17.60 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10.20 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5.00 m <sup>2</sup>
Giriş	6.00 m <sup>2</sup>
Hol	5.30 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>101.00 m<sup>2</sup></b>

3 7 11  
NO'LU DAİRELER

### B BLOK 2+1 Daire Ölçüleri

Salon + Mutfak	43.80 m <sup>2</sup>
Balkon	8.70 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	17.60 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10.15 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5.00 m <sup>2</sup>
Giriş	6.00 m <sup>2</sup>
Hol	5.30 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>101.25 m<sup>2</sup></b>

1 5 9  
NO'LU DAİRELER

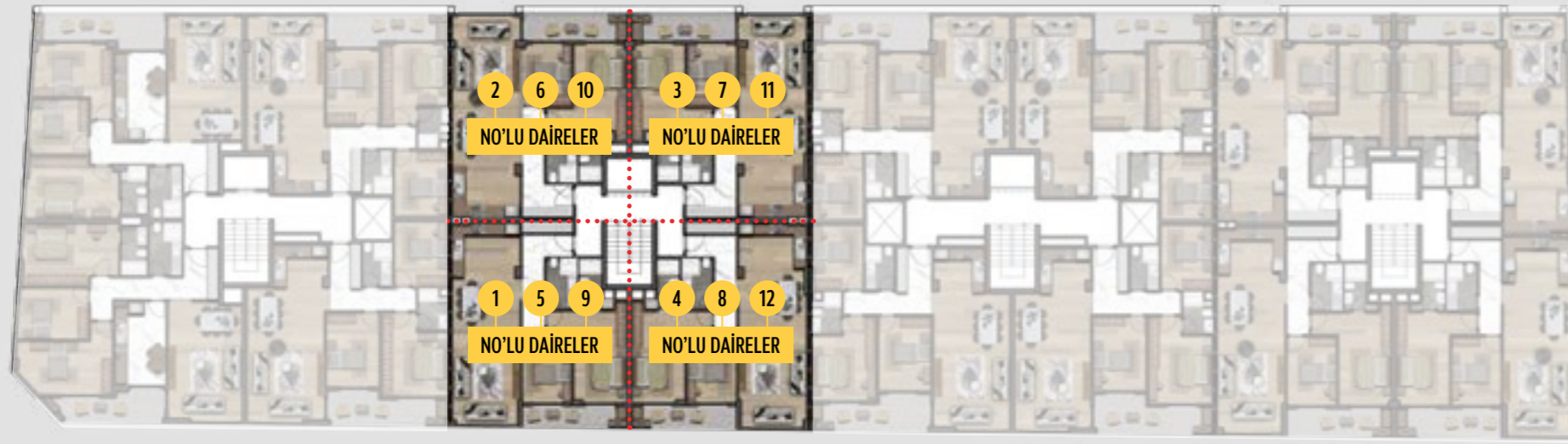
### B BLOK 2+1 Daire Ölçüleri

Salon + Mutfak	43.60 m <sup>2</sup>
Balkon	7.60 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	18.20 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.60 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10.70 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5.00 m <sup>2</sup>
Giriş	6.15 m <sup>2</sup>
Hol	5.35 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>101.20 m<sup>2</sup></b>

4 8 12  
NO'LU DAİRELER

### B BLOK 2+1 Daire Ölçüleri

Salon + Mutfak	44.40 m <sup>2</sup>
Balkon	8.00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	18.20 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.60 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10.70 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5.00 m <sup>2</sup>
Giriş	6.00 m <sup>2</sup>
Hol	5.35 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>102.25 m<sup>2</sup></b>

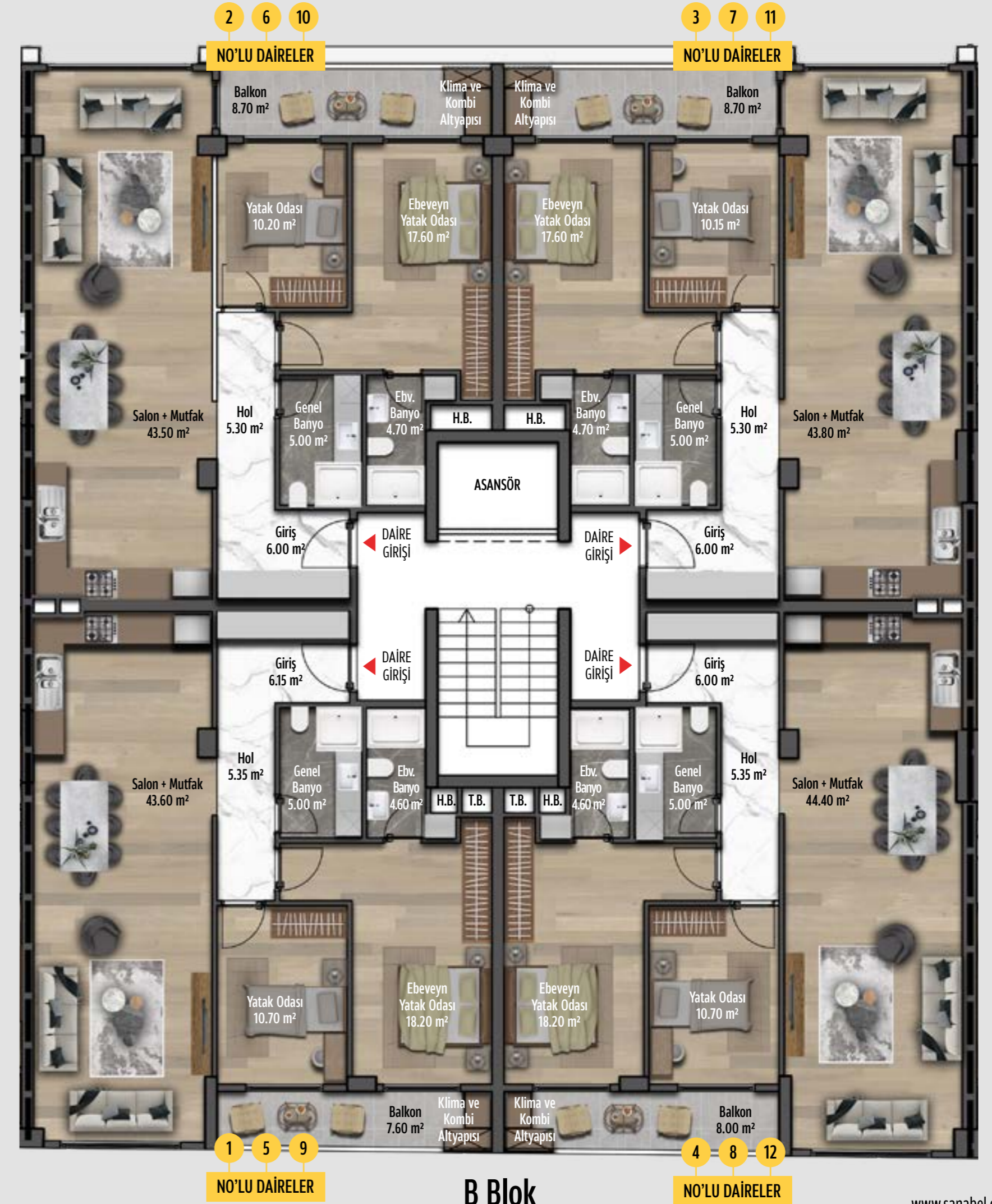


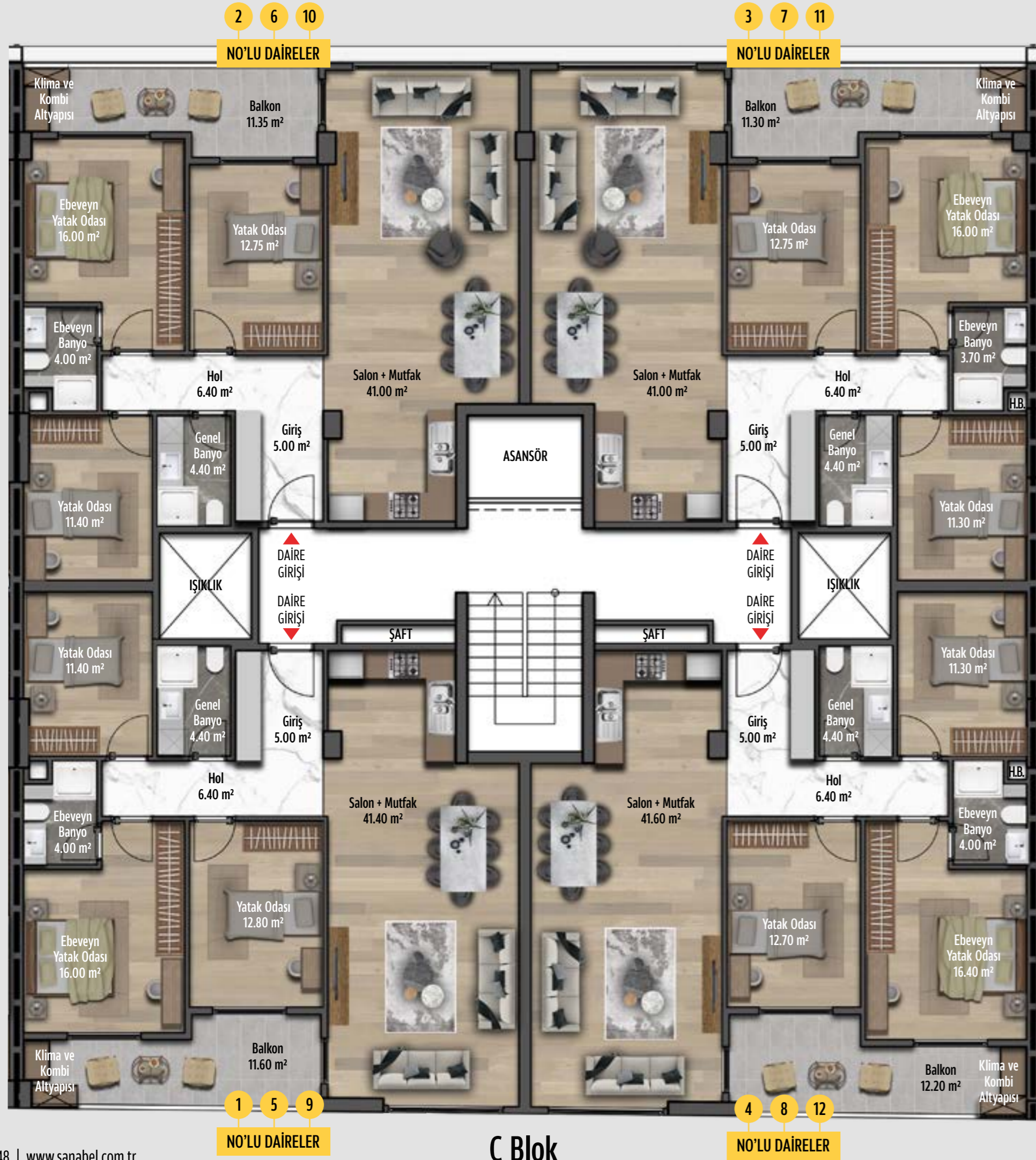
A Blok

B Blok

C Blok

D Blok





## Yıldırım Sanabel Evleri 6 C Blok 3+1 Ara Kat Planları

**NO'LU DAİRELER** (2, 6, 10)

**C BLOK 3+1 Daire Ölçüleri**

Salon + Mutfak	41.00 m <sup>2</sup>
Balkon	11.35 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.75 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.40 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4.40 m <sup>2</sup>
Giriş	5.00 m <sup>2</sup>
Hol	6.40 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>112.30 m<sup>2</sup></b>

**NO'LU DAİRELER** (3, 7, 11)

**C BLOK 3+1 Daire Ölçüleri**

Salon + Mutfak	41.00 m <sup>2</sup>
Balkon	11.30 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	3.70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.75 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.30 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4.40 m <sup>2</sup>
Giriş	5.00 m <sup>2</sup>
Hol	6.40 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>111.85 m<sup>2</sup></b>

**NO'LU DAİRELER** (1, 5, 9)

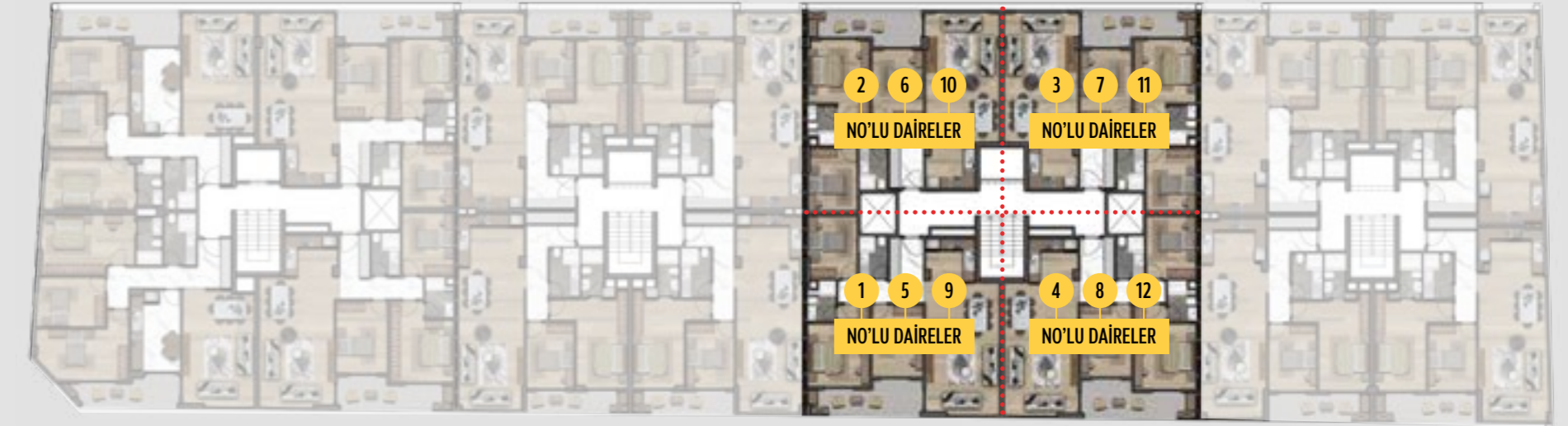
**C BLOK 3+1 Daire Ölçüleri**

Salon + Mutfak	41.40 m <sup>2</sup>
Balkon	11.60 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.40 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.80 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4.40 m <sup>2</sup>
Giriş	5.00 m <sup>2</sup>
Hol	6.40 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>113.00 m<sup>2</sup></b>

**NO'LU DAİRELER** (4, 8, 12)

**C BLOK 3+1 Daire Ölçüleri**

Salon + Mutfak	41.60 m <sup>2</sup>
Balkon	12.20 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	16.40 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.70 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4.40 m <sup>2</sup>
Giriş	5.00 m <sup>2</sup>
Hol	6.40 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>114.00 m<sup>2</sup></b>



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 D Blok 2+1 Ara Kat Planları

2 6 10  
NO'LU DAİRELER

### D BLOK 2+1 Daire Ölçüleri

Salon + Mutfak	44.70 m <sup>2</sup>
Balkon	8.70 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	18.60 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.40 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.00 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
Giriş	6.15 m <sup>2</sup>
Hol	5.15 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>103.50 m<sup>2</sup></b>

3 7 11  
NO'LU DAİRELER

### D BLOK 2+1 Daire Ölçüleri

Salon + Mutfak	44.60 m <sup>2</sup>
Balkon	8.70 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	18.60 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.40 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.00 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
Giriş	6.15 m <sup>2</sup>
Hol	5.15 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>103.40 m<sup>2</sup></b>

1 5 9  
NO'LU DAİRELER

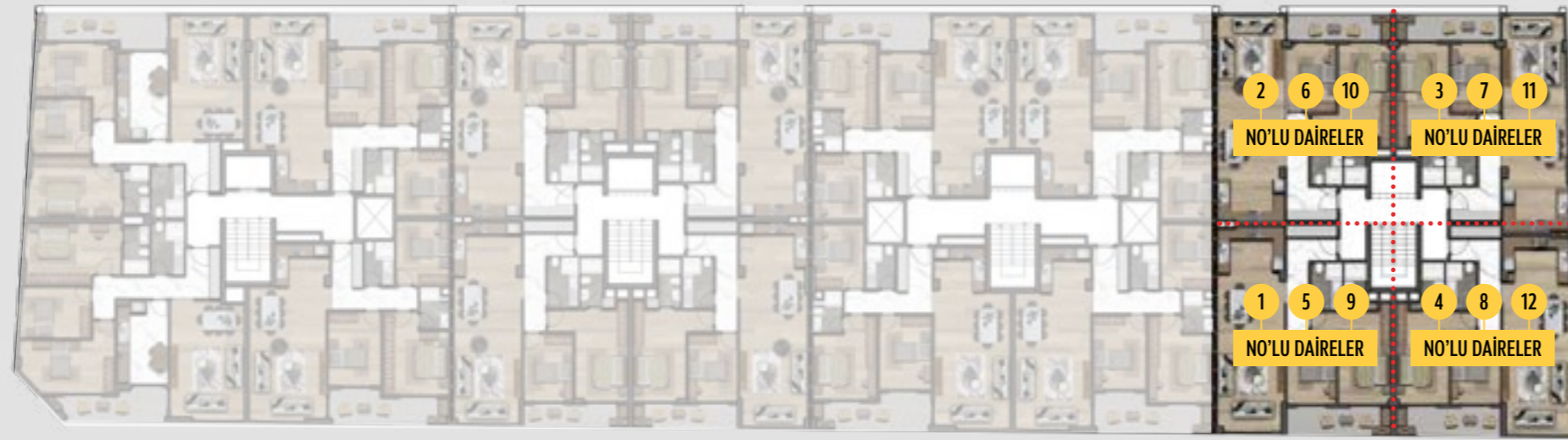
### D BLOK 2+1 Daire Ölçüleri

Salon + Mutfak	44.60 m <sup>2</sup>
Balkon	8.80 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	18.60 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.40 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.00 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
Giriş	6.15 m <sup>2</sup>
Hol	5.15 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>103.50 m<sup>2</sup></b>

4 8 12  
NO'LU DAİRELER

### D BLOK 2+1 Daire Ölçüleri

Salon + Mutfak	45.20 m <sup>2</sup>
Balkon	9.25 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	18.60 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.40 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.00 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
Giriş	6.15 m <sup>2</sup>
Hol	5.15 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>104.55 m<sup>2</sup></b>

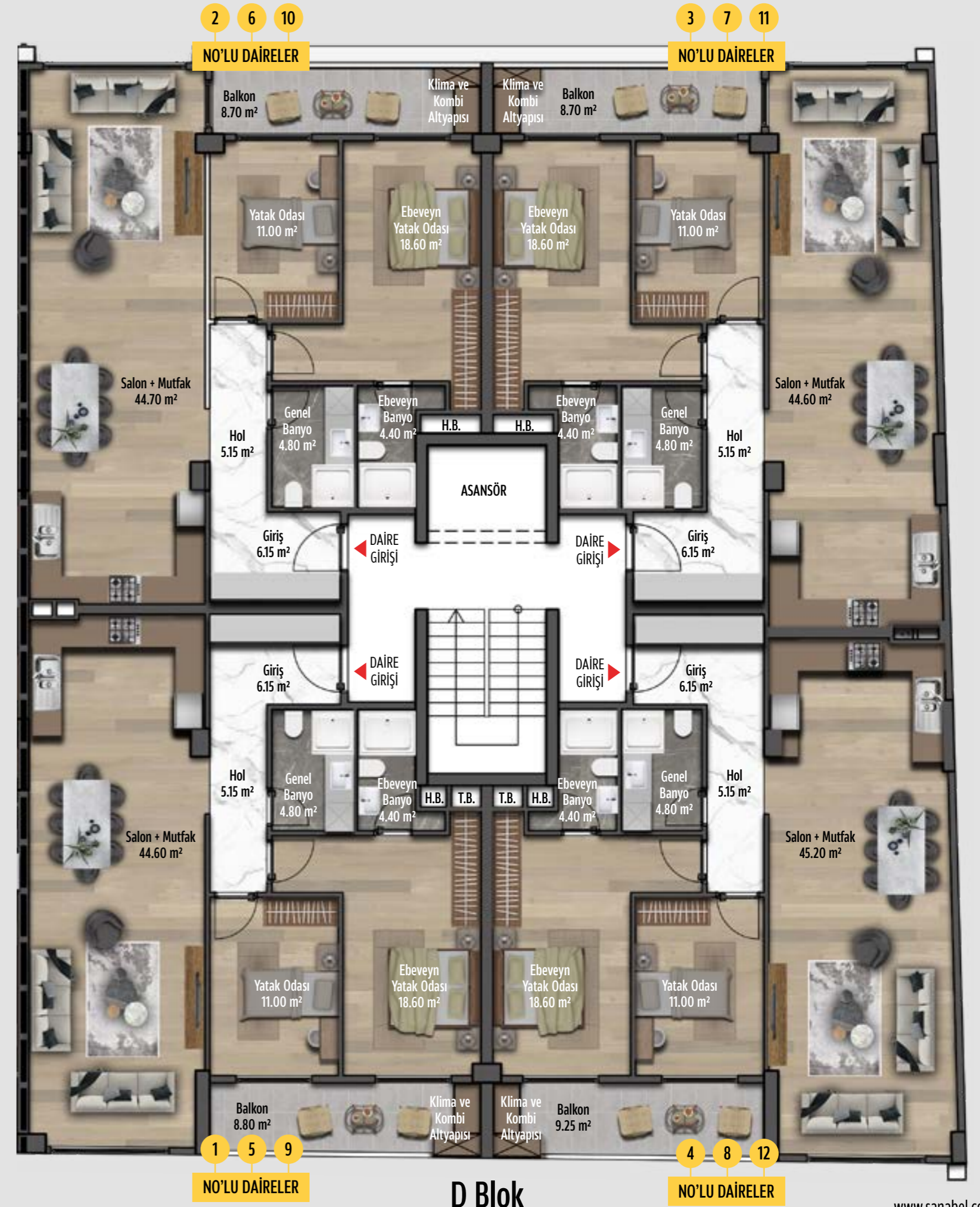


A Blok

B Blok

C Blok

D Blok



D Blok



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 A Blok 5+1 Dupleks Alt Kat Planları

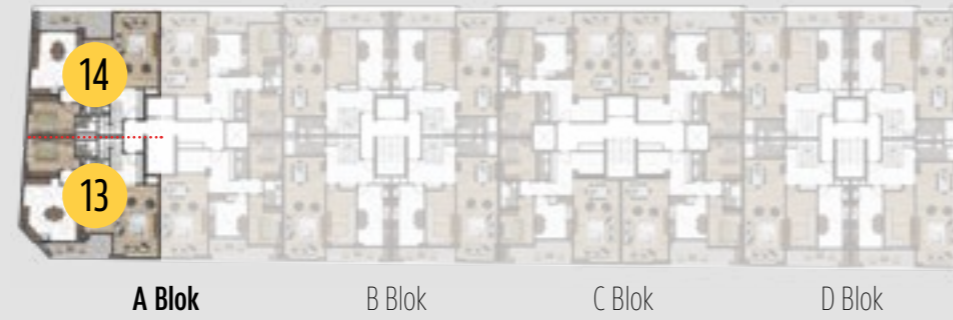


**14**  
A BLOK Daire 14  
Alt Kat Ölçüleri

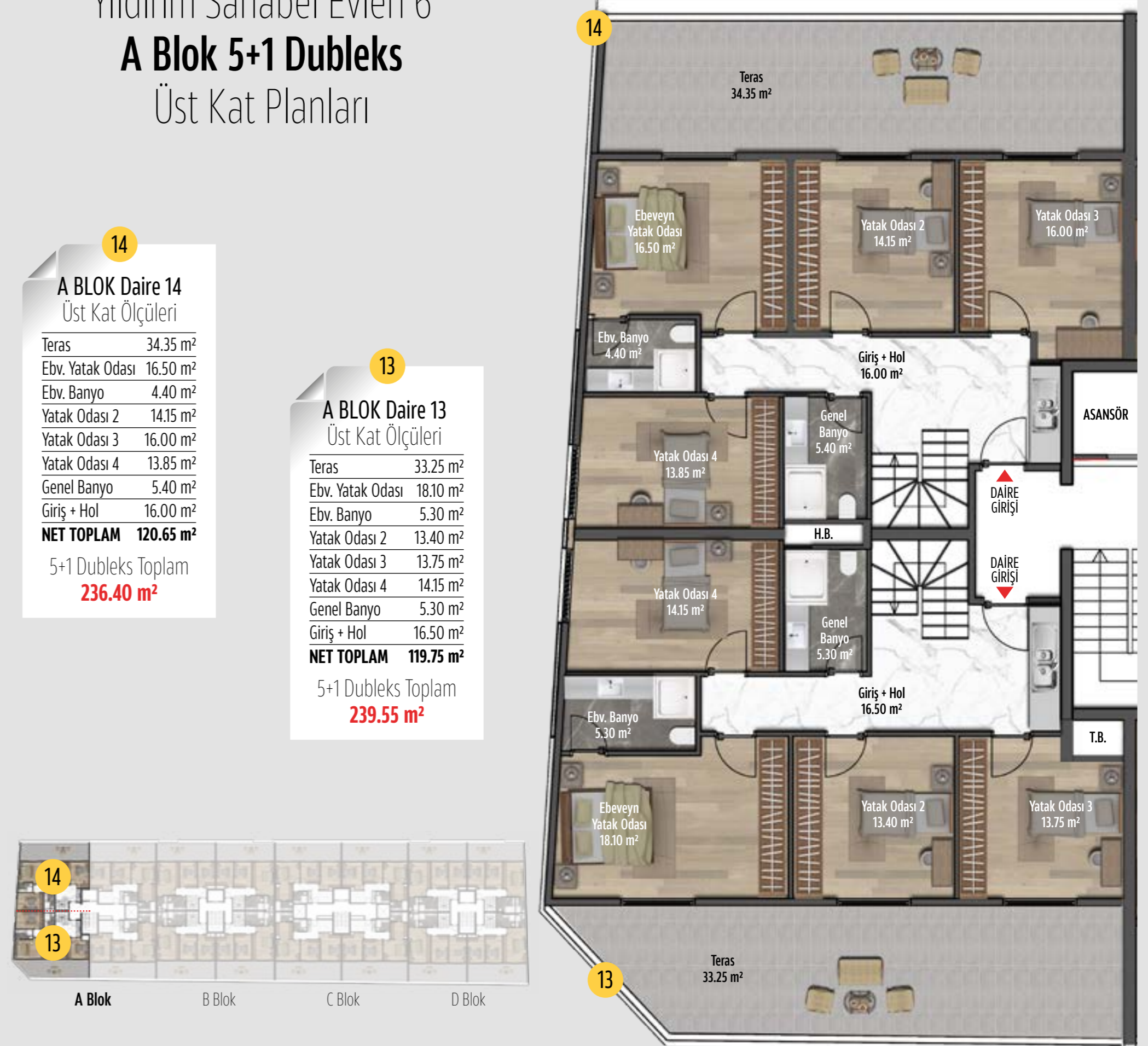
Salon	41.75 m <sup>2</sup>
Mutfak	26.50 m <sup>2</sup>
Balkon	10.80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	16.60 m <sup>2</sup>
Banyo 1	3.50 m <sup>2</sup>
WC	2.60 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	14.00 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>115.75 m<sup>2</sup></b>

**13**  
A BLOK Daire 13  
Alt Kat Ölçüleri

Salon	40.80 m <sup>2</sup>
Mutfak	30.50 m <sup>2</sup>
Balkon	11.00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	17.40 m <sup>2</sup>
Banyo 1	3.50 m <sup>2</sup>
WC	2.60 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	14.00 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>119.80 m<sup>2</sup></b>



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 A Blok 5+1 Dupleks Üst Kat Planları

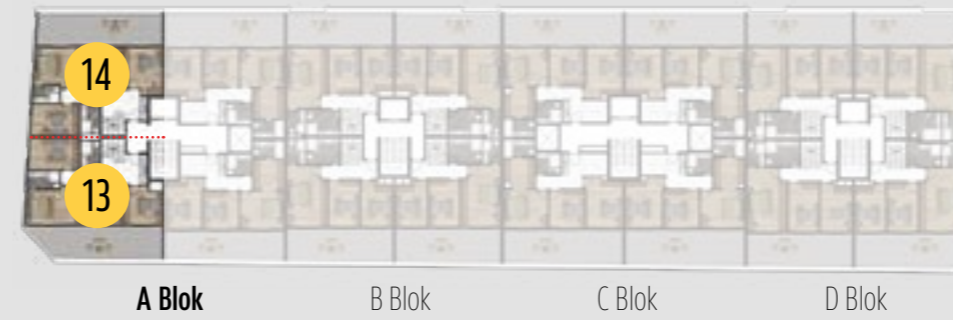


**14**  
A BLOK Daire 14  
Üst Kat Ölçüleri

Teras	34.35 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	16.50 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.40 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	14.15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	16.00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	13.85 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5.40 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	16.00 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>120.65 m<sup>2</sup></b>
5+1 Dupleks Toplam	<b>236.40 m<sup>2</sup></b>

**13**  
A BLOK Daire 13  
Üst Kat Ölçüleri

Teras	33.25 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	18.10 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	5.30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	13.40 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	13.75 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	14.15 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5.30 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	16.50 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>119.75 m<sup>2</sup></b>
5+1 Dupleks Toplam	<b>239.55 m<sup>2</sup></b>



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 A Blok 5+1 Dupleks Alt Kat Planları

15

### A BLOK Daire 15 Alt Kat Ölçüleri

Salon	34.00 m <sup>2</sup>
Mutfak	14.25 m <sup>2</sup>
Balkon	9.85 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	13.60 m <sup>2</sup>
Banyo 1	3.90 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	12.30 m <sup>2</sup>
WC	3.40 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	13.30 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>104.60 m<sup>2</sup></b>

16

### A BLOK Daire 16 Alt Kat Ölçüleri

Salon	34.50 m <sup>2</sup>
Mutfak	14.15 m <sup>2</sup>
Balkon	11.75 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	13.00 m <sup>2</sup>
Banyo 1	4.25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	10.20 m <sup>2</sup>
WC	3.50 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	13.40 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>104.75 m<sup>2</sup></b>



A Blok

B Blok

C Blok

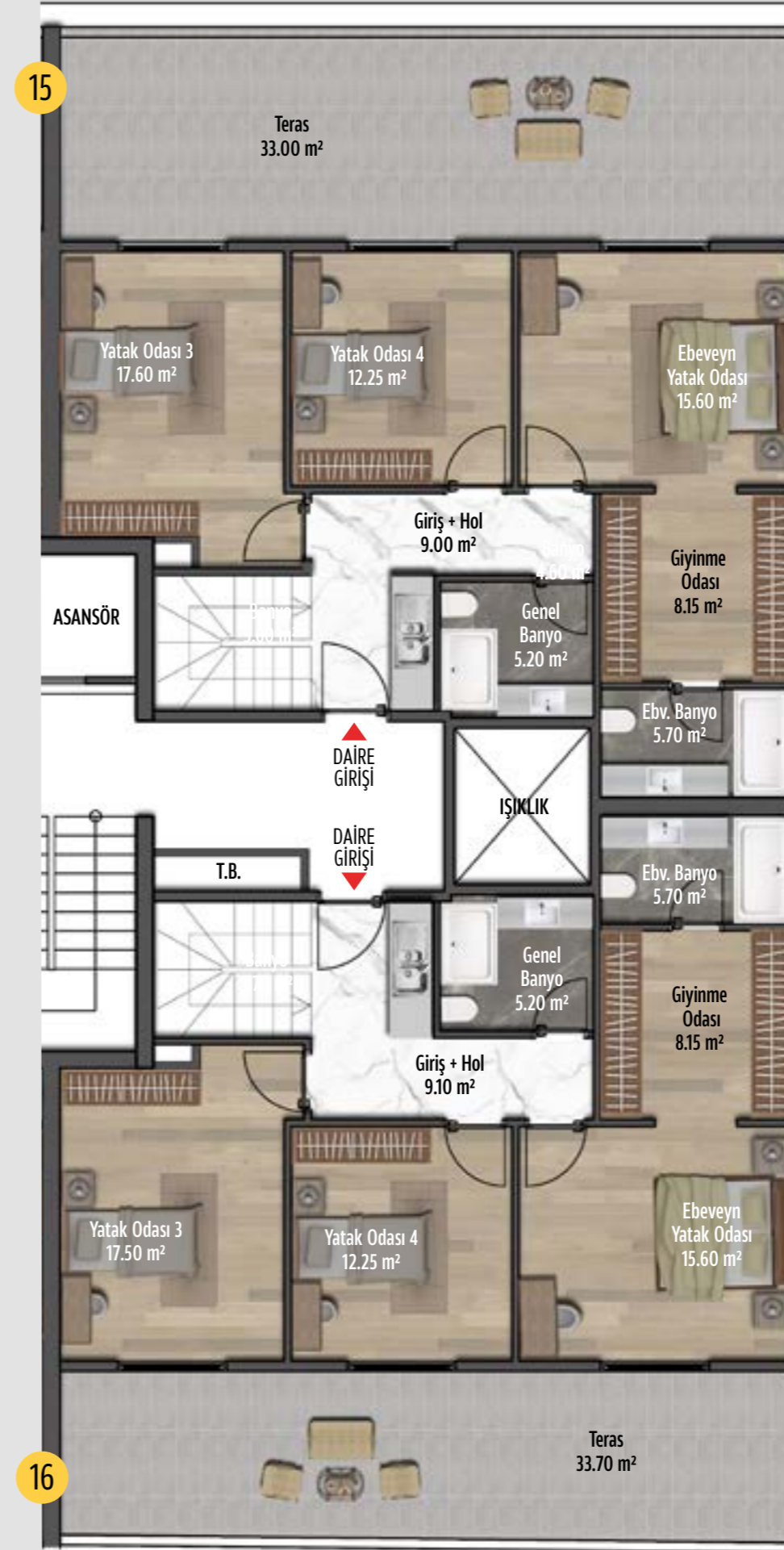
D Blok

16



15

16



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 A Blok 5+1 Dupleks Üst Kat Planları

15

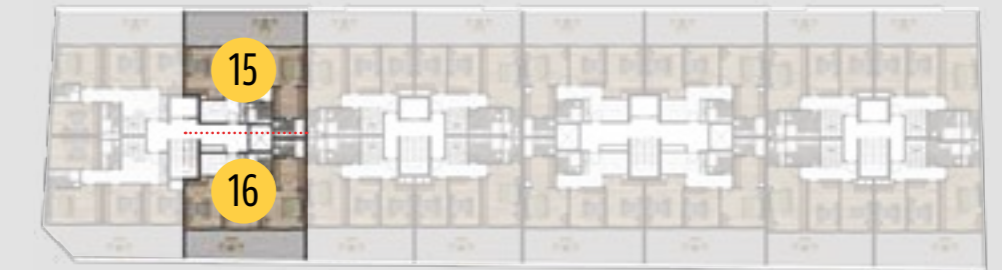
### A BLOK Daire 15 Üst Kat Ölçüleri

Teras	33.00 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	15.60 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	8.15 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	5.70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	17.60 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	12.25 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	9.00 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>106.50 m<sup>2</sup></b>
5+1 Dupleks Toplam	<b>211.10 m<sup>2</sup></b>

16

### A BLOK Daire 16 Üst Kat Ölçüleri

Teras	33.70 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	15.60 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	8.15 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	5.70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	17.50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	12.25 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	9.10 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>107.20 m<sup>2</sup></b>
5+1 Dupleks Toplam	<b>211.95 m<sup>2</sup></b>

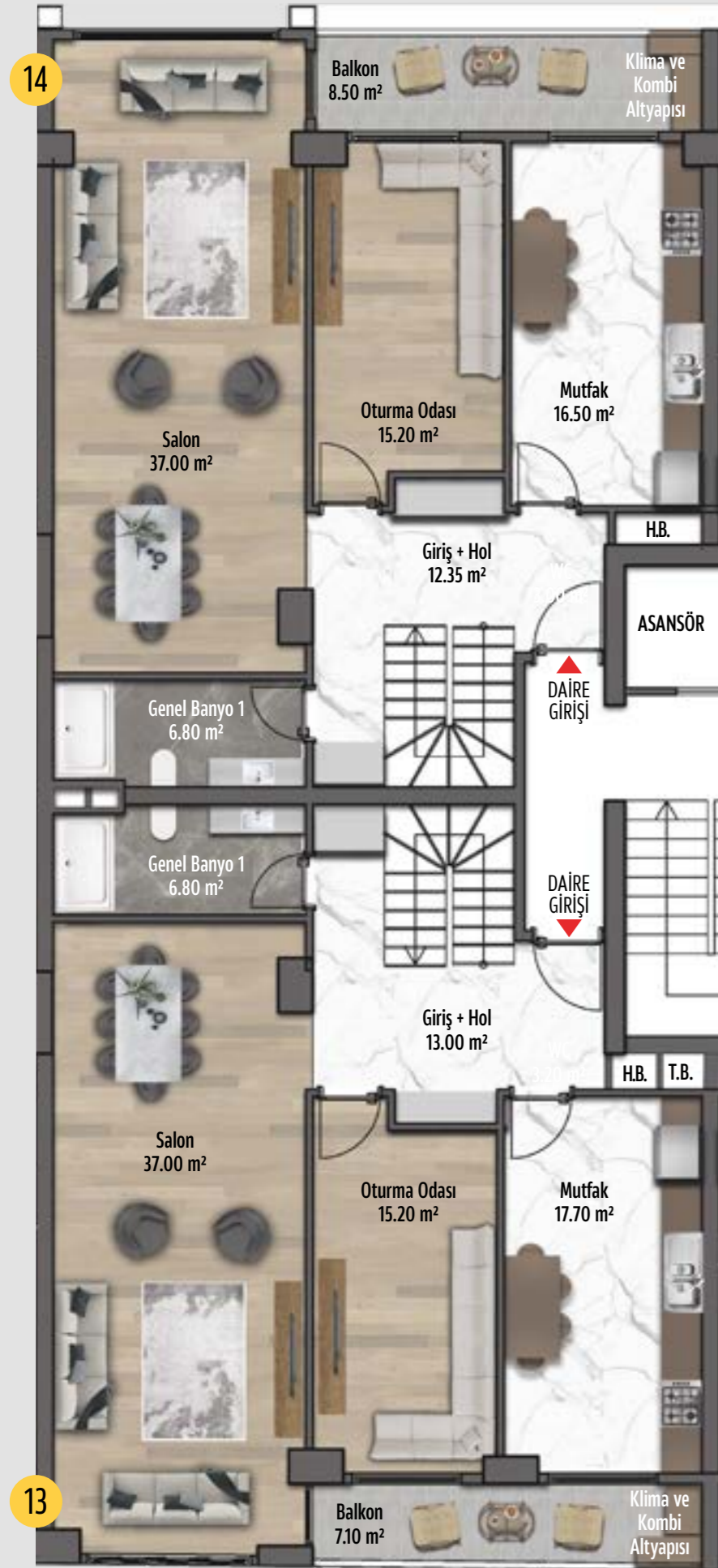


A Blok

B Blok

C Blok

D Blok



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 B Blok 4+1 Dupleks Alt Kat Planları

**14**

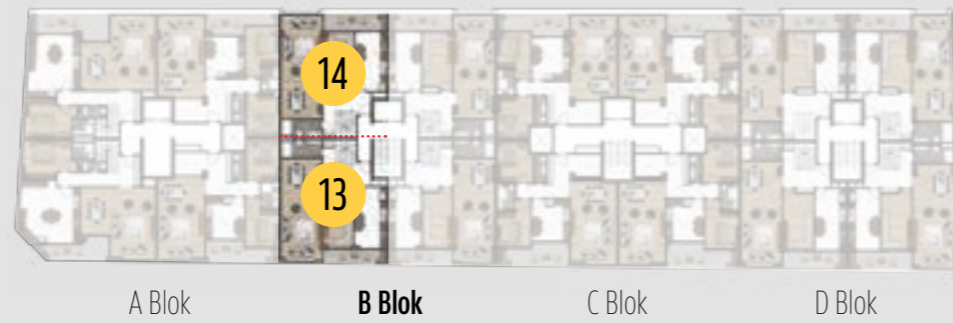
**B BLOK Daire 14**  
Alt Kat Ölçüleri

Salon	37.00 m <sup>2</sup>
Mutfak	16.50 m <sup>2</sup>
Balkon	8.50 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	15.20 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 1	6.80 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 1	6.80 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	12.35 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>96.35 m<sup>2</sup></b>

**13**

**B BLOK Daire 13**  
Alt Kat Ölçüleri

Salon	37.00 m <sup>2</sup>
Mutfak	17.70 m <sup>2</sup>
Balkon	7.10 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	15.20 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 1	6.80 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 1	6.80 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	13.00 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>96.80 m<sup>2</sup></b>



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 B Blok 4+1 Dupleks Üst Kat Planları

**14**

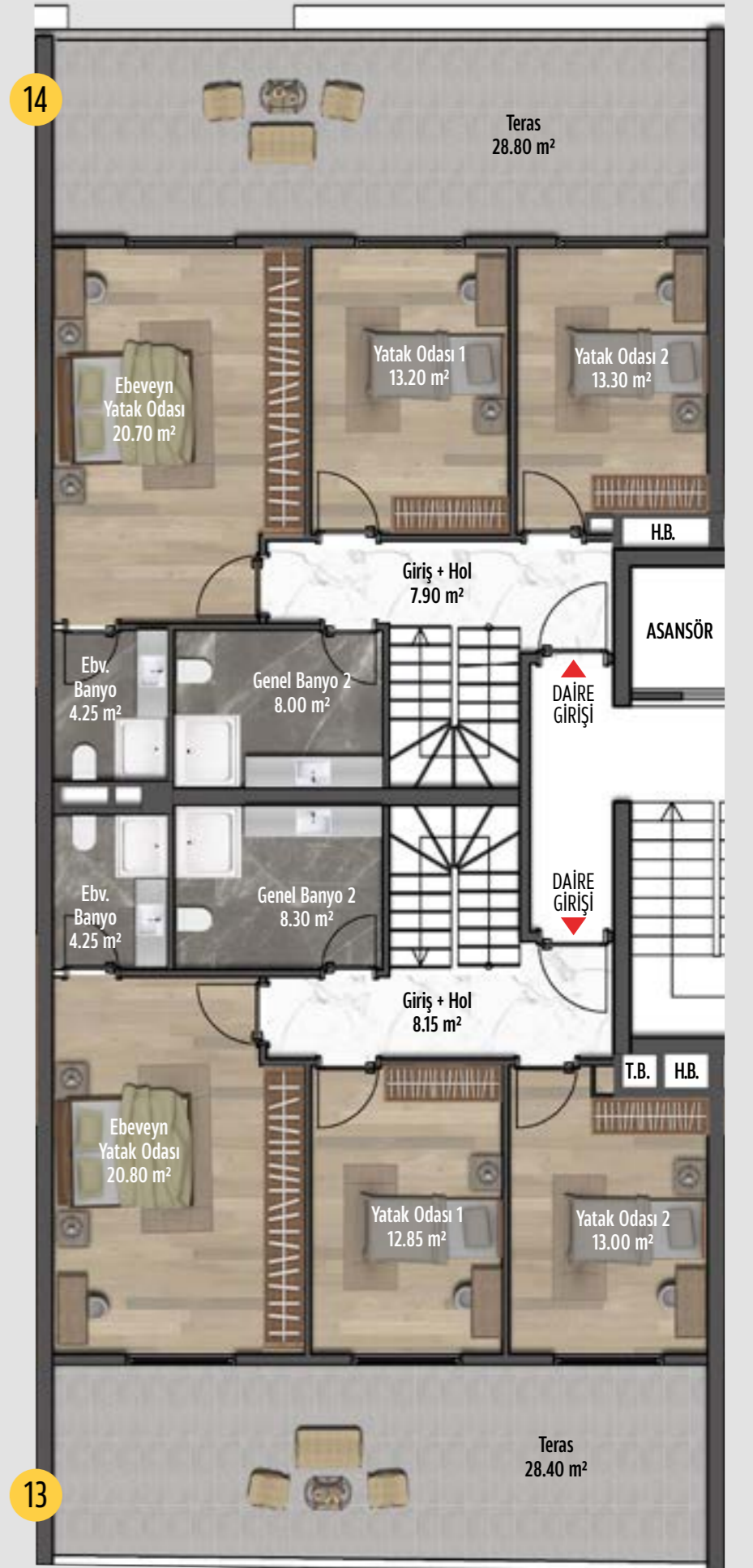
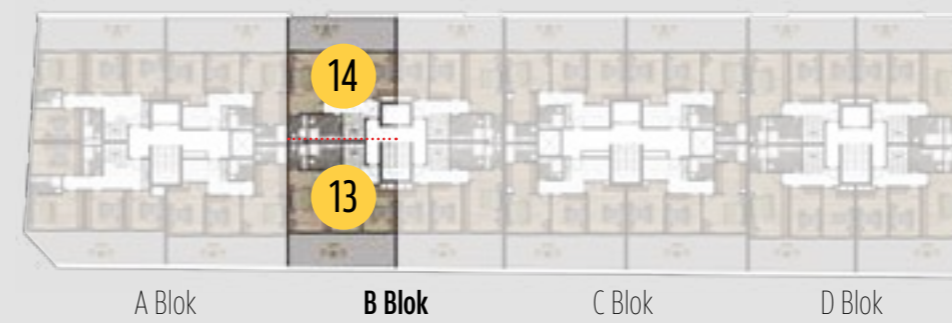
**B BLOK Daire 14**  
Üst Kat Ölçüleri

Teras	28.80 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	20.70 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	13.20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	13.30 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 2	8.00 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	7.90 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>96.15 m<sup>2</sup></b>
4+1 Dupleks Toplam	<b>194.50 m<sup>2</sup></b>

**13**

**B BLOK Daire 13**  
Üst Kat Ölçüleri

Teras	28.40 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	20.80 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	12.85 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	13.00 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 2	8.30 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 2	8.30 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	8.15 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>95.75 m<sup>2</sup></b>
4+1 Dupleks Toplam	<b>192.55 m<sup>2</sup></b>



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 B Blok 4+1 Dupleks Alt Kat Planları

15

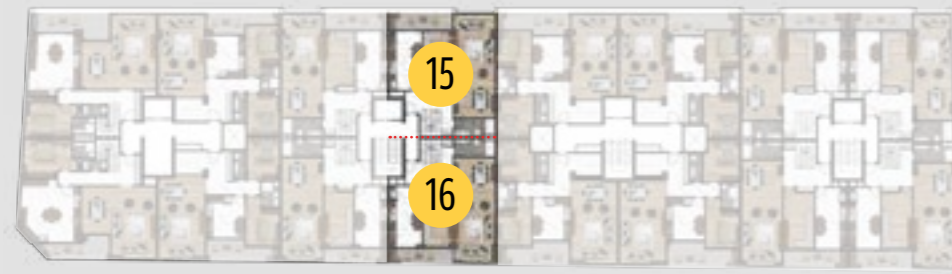
### B BLOK Daire 15 Alt Kat Ölçüleri

Salon	36.80 m <sup>2</sup>
Mutfak	17.00 m <sup>2</sup>
Balkon	8.50 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	14.70 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 1	6.60 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	12.75 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>96.35 m<sup>2</sup></b>

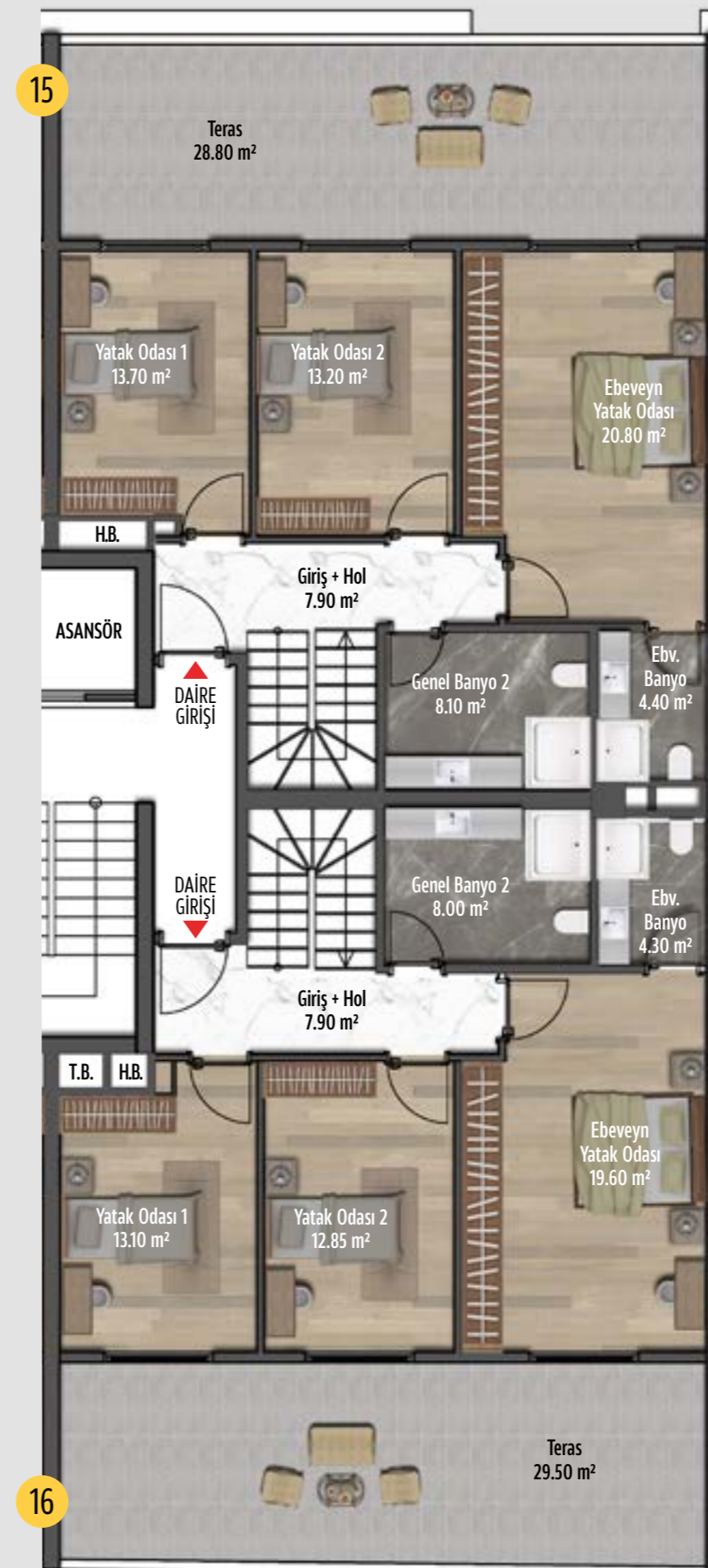
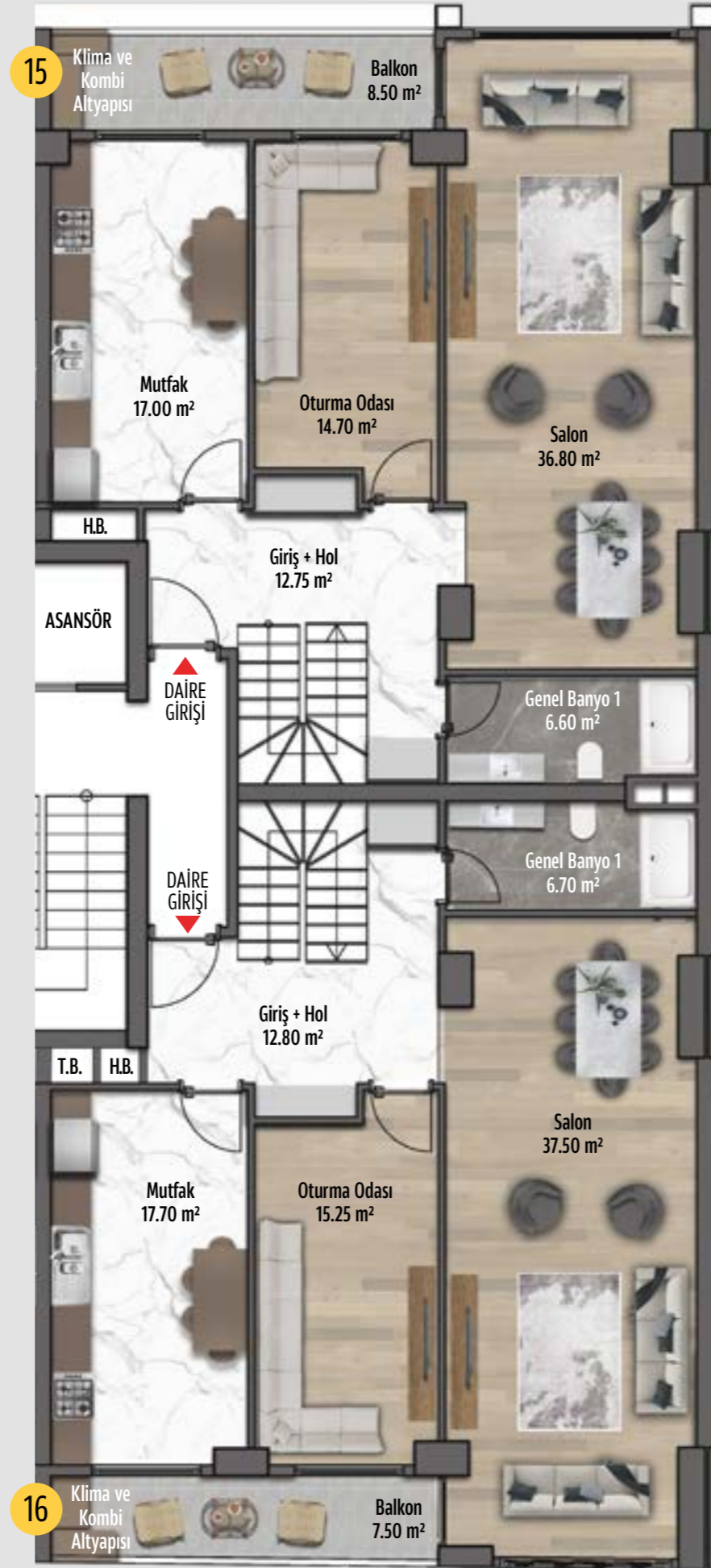
16

### B BLOK Daire 16 Alt Kat Ölçüleri

Salon	37.50 m <sup>2</sup>
Mutfak	17.70 m <sup>2</sup>
Balkon	7.50 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	15.25 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 1	6.70 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	12.80 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>97.45 m<sup>2</sup></b>



A Blok B Blok C Blok D Blok



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 B Blok 4+1 Dupleks Üst Kat Planları

15

### B BLOK Daire 15 Üst Kat Ölçüleri

Teras	28.80 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	20.80 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.40 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	13.70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	13.20 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 2	8.10 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	7.90 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>96.90 m<sup>2</sup></b>

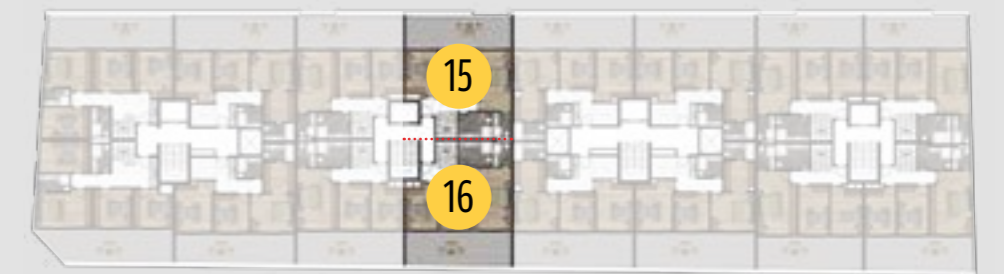
4+1 Dupleks Toplam  
**193.25 m<sup>2</sup>**

16

### B BLOK Daire 16 Üst Kat Ölçüleri

Teras	29.50 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	19.60 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	13.10 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	12.85 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 2	8.00 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	7.90 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>95.25 m<sup>2</sup></b>

4+1 Dupleks Toplam  
**192.70 m<sup>2</sup>**



A Blok B Blok C Blok D Blok



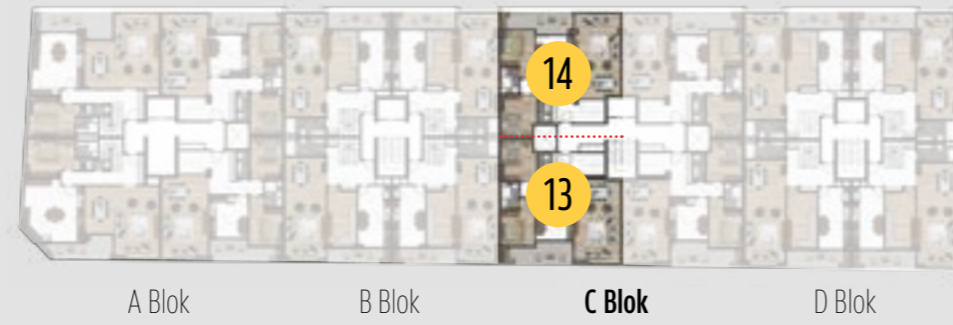
## Yıldırım Sanabel Evleri 6 C Blok 5+1 Dupleks Alt Kat Planları

### 14 C BLOK Daire 14 Alt Kat Ölçüleri

Salon	33.85 m <sup>2</sup>
Mutfak	13.90 m <sup>2</sup>
Balkon	12.25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	12.35 m <sup>2</sup>
Banyo 1	4.30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	13.25 m <sup>2</sup>
WC	3.45 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	12.10 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>105.45 m<sup>2</sup></b>

### 13 C BLOK Daire 13 Alt Kat Ölçüleri

Salon	34.00 m <sup>2</sup>
Mutfak	13.75 m <sup>2</sup>
Balkon	12.60 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	12.35 m <sup>2</sup>
Banyo 1	4.30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	13.25 m <sup>2</sup>
WC	3.45 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	12.15 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>105.85 m<sup>2</sup></b>



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 C Blok 5+1 Dupleks Üst Kat Planları

### 14 C BLOK Daire 14 Üst Kat Ölçüleri

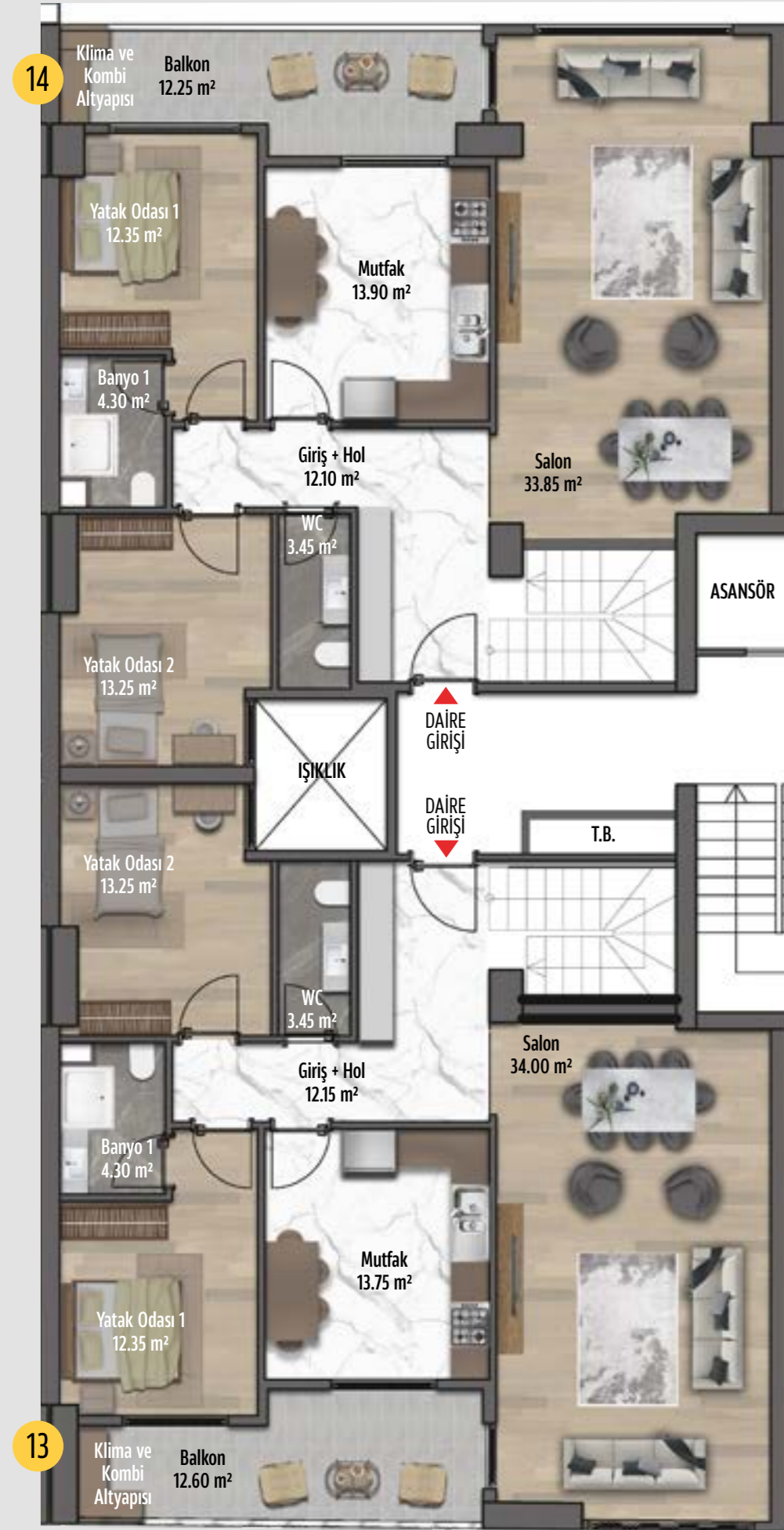
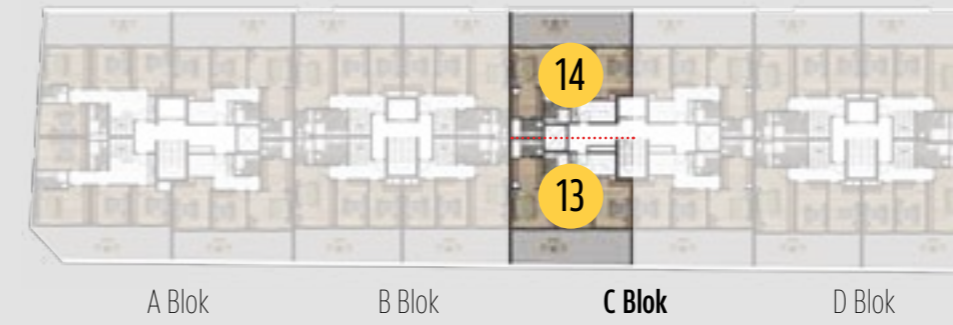
Teras	33.00 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	8.20 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	5.50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	12.75 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	17.60 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5.25 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	9.00 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>107.30 m<sup>2</sup></b>

5+1 Dupleks Toplam  
**212.75 m<sup>2</sup>**

### 13 C BLOK Daire 13 Üst Kat Ölçüleri

Teras	33.30 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	15.35 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	8.20 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	5.50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	12.75 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	17.70 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	9.40 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>107.40 m<sup>2</sup></b>

5+1 Dupleks Toplam  
**213.25 m<sup>2</sup>**



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 C Blok 5+1 Dupleks Alt Kat Planları

15

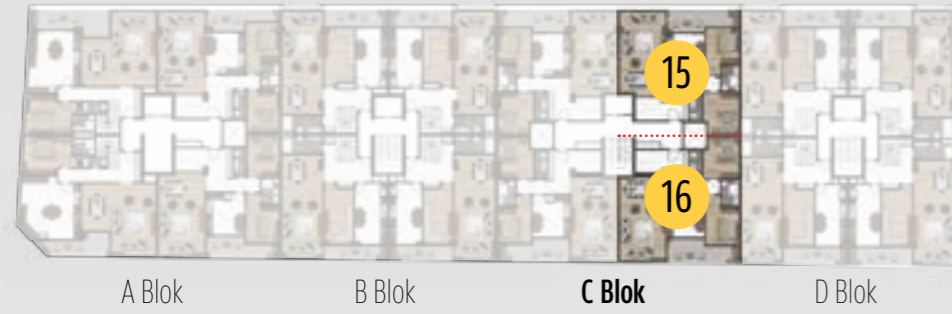
### C BLOK Daire 15 Alt Kat Ölçüleri

Salon	34.00 m <sup>2</sup>
Mutfak	14.00 m <sup>2</sup>
Balkon	12.25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	12.35 m <sup>2</sup>
Banyo 1	4.30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	13.25 m <sup>2</sup>
WC	3.40 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	12.00 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>105.55 m<sup>2</sup></b>

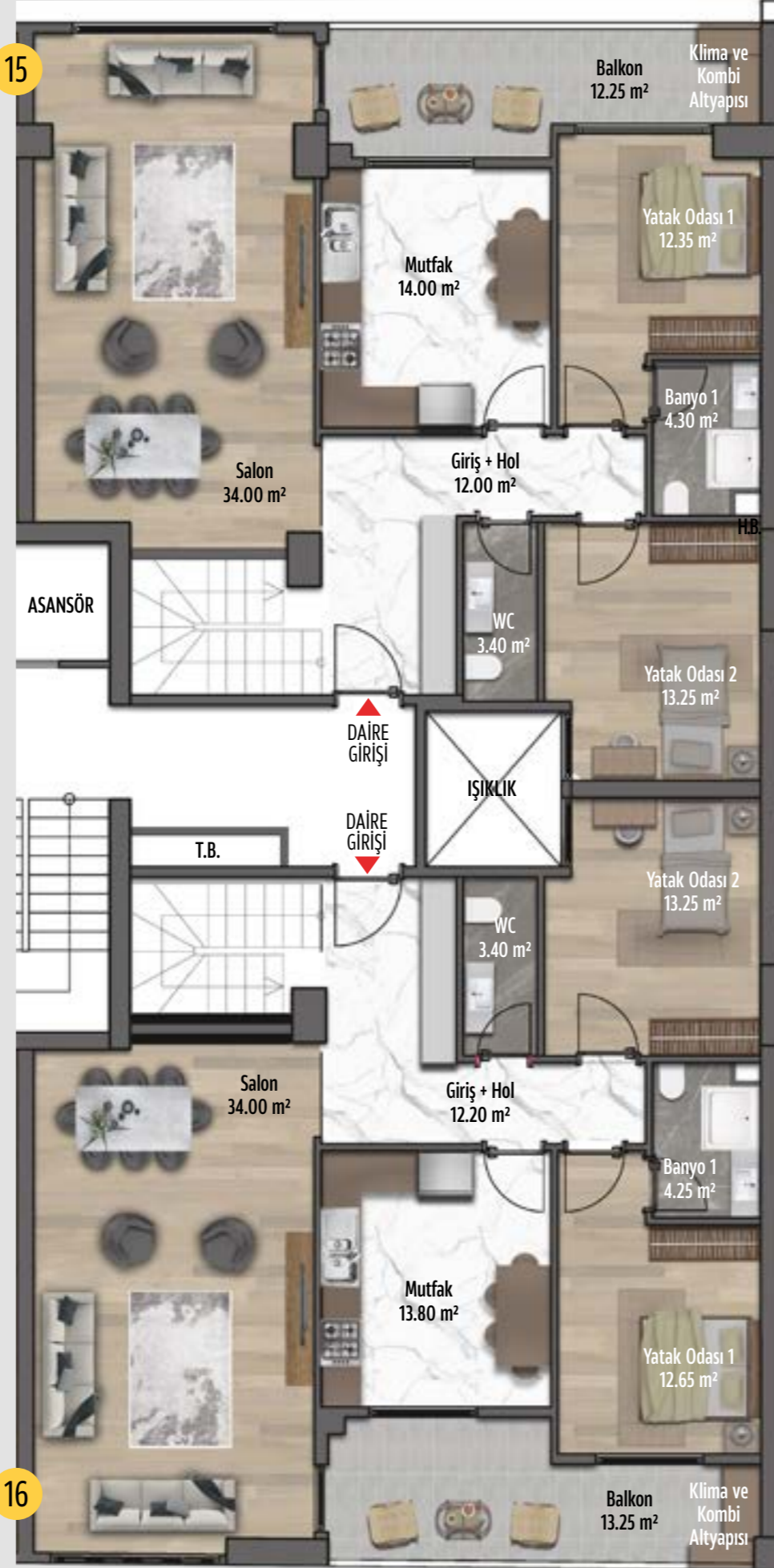
16

### C BLOK Daire 16 Alt Kat Ölçüleri

Salon	34.00 m <sup>2</sup>
Mutfak	13.80 m <sup>2</sup>
Balkon	13.25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	12.65 m <sup>2</sup>
Banyo 1	4.25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	13.25 m <sup>2</sup>
WC	3.40 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	12.20 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>106.80 m<sup>2</sup></b>



16



15



16

## Yıldırım Sanabel Evleri 6 C Blok 5+1 Dupleks Üst Kat Planları

15

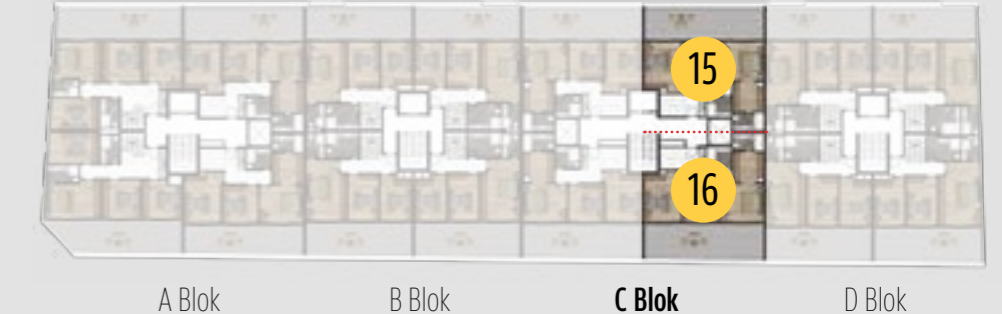
### C BLOK Daire 15 Üst Kat Ölçüleri

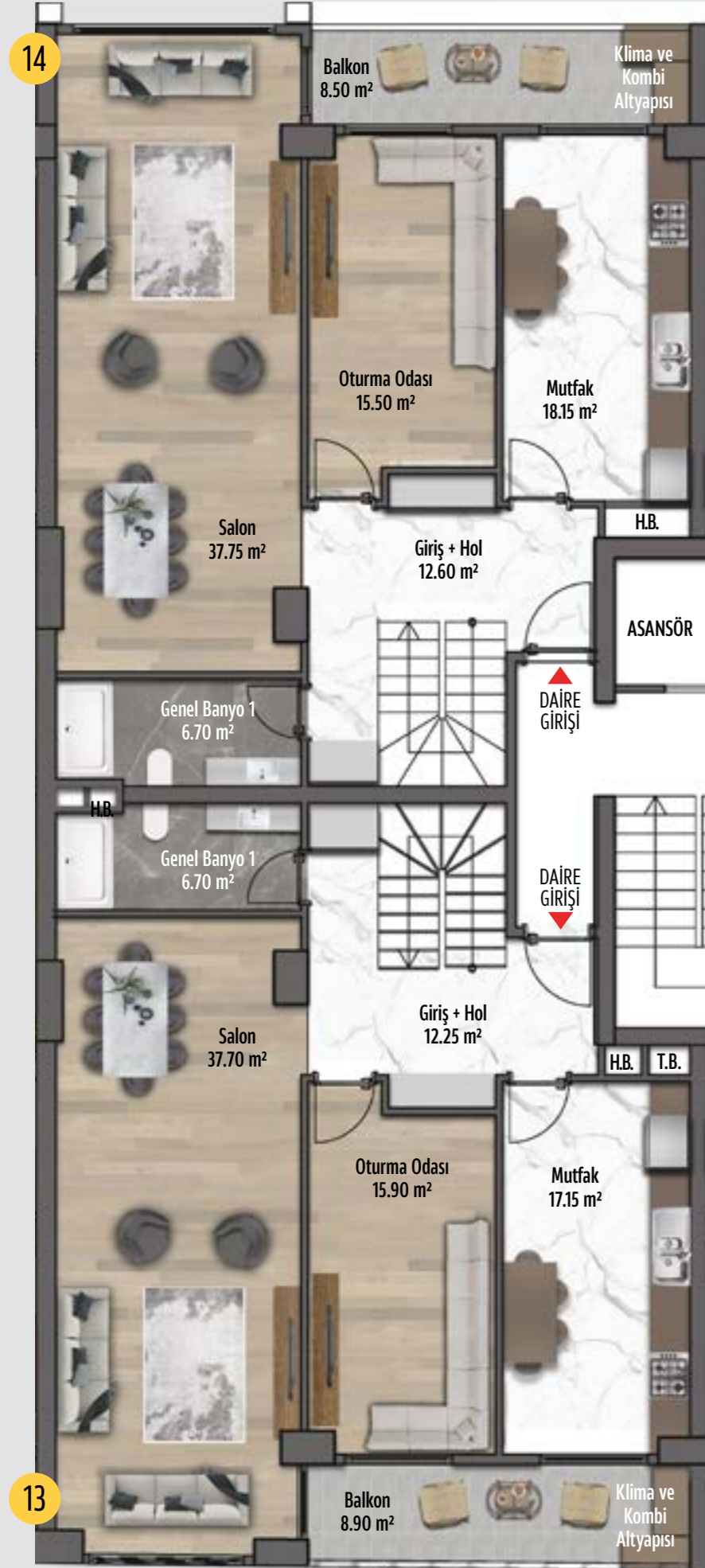
Teras	32.85 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	15.40 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	7.80 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	5.50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	12.75 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	17.50 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	9.00 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>106.00 m<sup>2</sup></b>
5+1 Dupleks Toplam	<b>211.55 m<sup>2</sup></b>

16

### C BLOK Daire 16 Üst Kat Ölçüleri

Teras	34.60 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	15.40 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	7.80 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	5.50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	12.75 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	17.70 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	9.00 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>108.75 m<sup>2</sup></b>
5+1 Dupleks Toplam	<b>215.55 m<sup>2</sup></b>





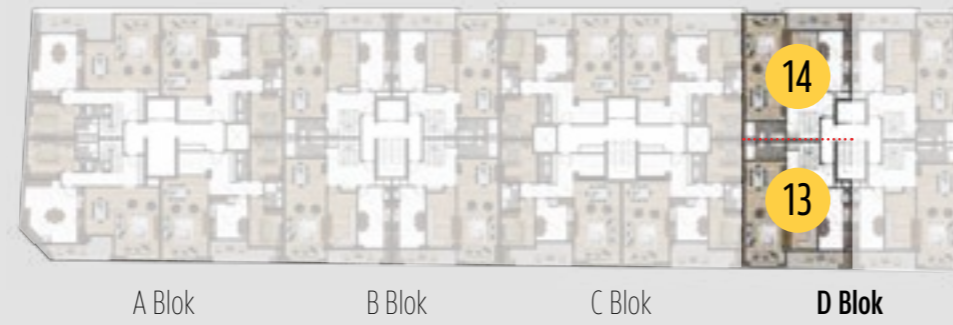
## Yıldırım Sanabel Evleri 6 D Blok 4+1 Dupleks Alt Kat Planları

**14**  
D BLOK Daire 14  
Alt Kat Ölçüleri

Salon	37.75 m <sup>2</sup>
Mutfak	18.15 m <sup>2</sup>
Balkon	8.50 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	15.50 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 1	6.70 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	12.60 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>99.20 m<sup>2</sup></b>

**13**  
D BLOK Daire 13  
Alt Kat Ölçüleri

Salon	37.70 m <sup>2</sup>
Mutfak	17.15 m <sup>2</sup>
Balkon	8.90 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	15.90 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 1	6.70 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	12.25 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>98.60 m<sup>2</sup></b>



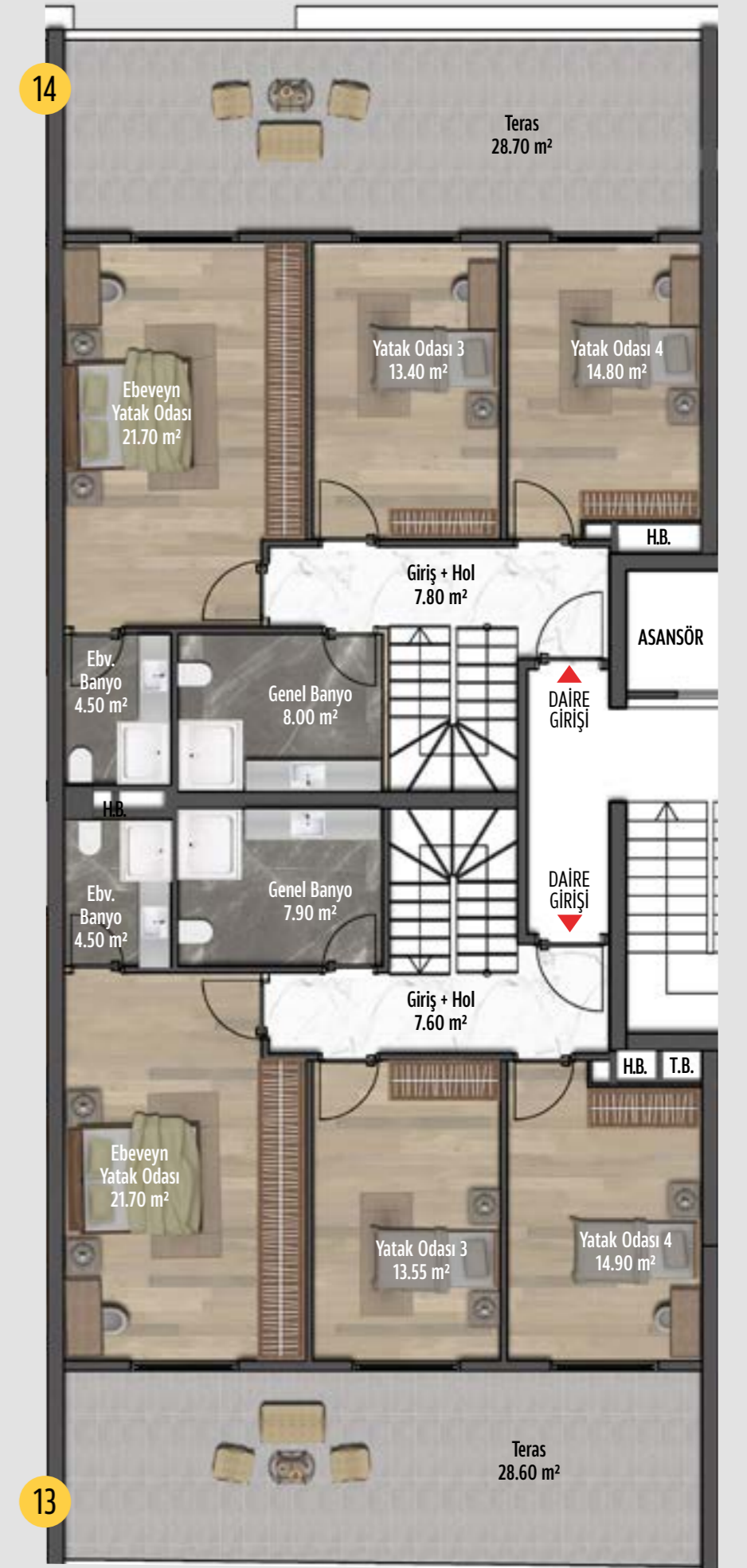
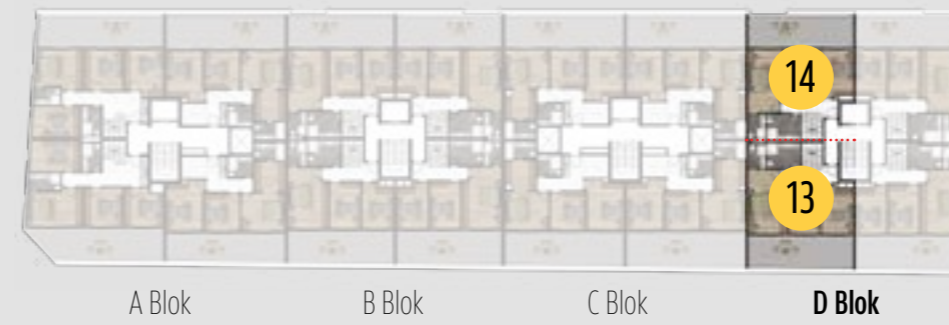
## Yıldırım Sanabel Evleri 6 D Blok 4+1 Dupleks Üst Kat Planları

**14**  
D BLOK Daire 14  
Üst Kat Ölçüleri

Teras	28.70 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	21.70 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	13.40 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	14.80 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	8.00 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	7.80 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>98.90 m<sup>2</sup></b>
4+1 Dupleks Toplam	<b>198.10 m<sup>2</sup></b>

**13**  
D BLOK Daire 13  
Üst Kat Ölçüleri

Teras	28.60 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	21.70 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	13.55 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	14.90 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	7.90 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	7.60 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>98.75 m<sup>2</sup></b>
4+1 Dupleks Toplam	<b>197.35 m<sup>2</sup></b>



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 D Blok 4+1 Dupleks Alt Kat Planları

15

### D BLOK Daire 15 Alt Kat Ölçüleri

Salon	35.85 m <sup>2</sup>
Mutfak	18.10 m <sup>2</sup>
Balkon	8.50 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	15.50 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 1	7.80 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	12.60 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>98.35 m<sup>2</sup></b>

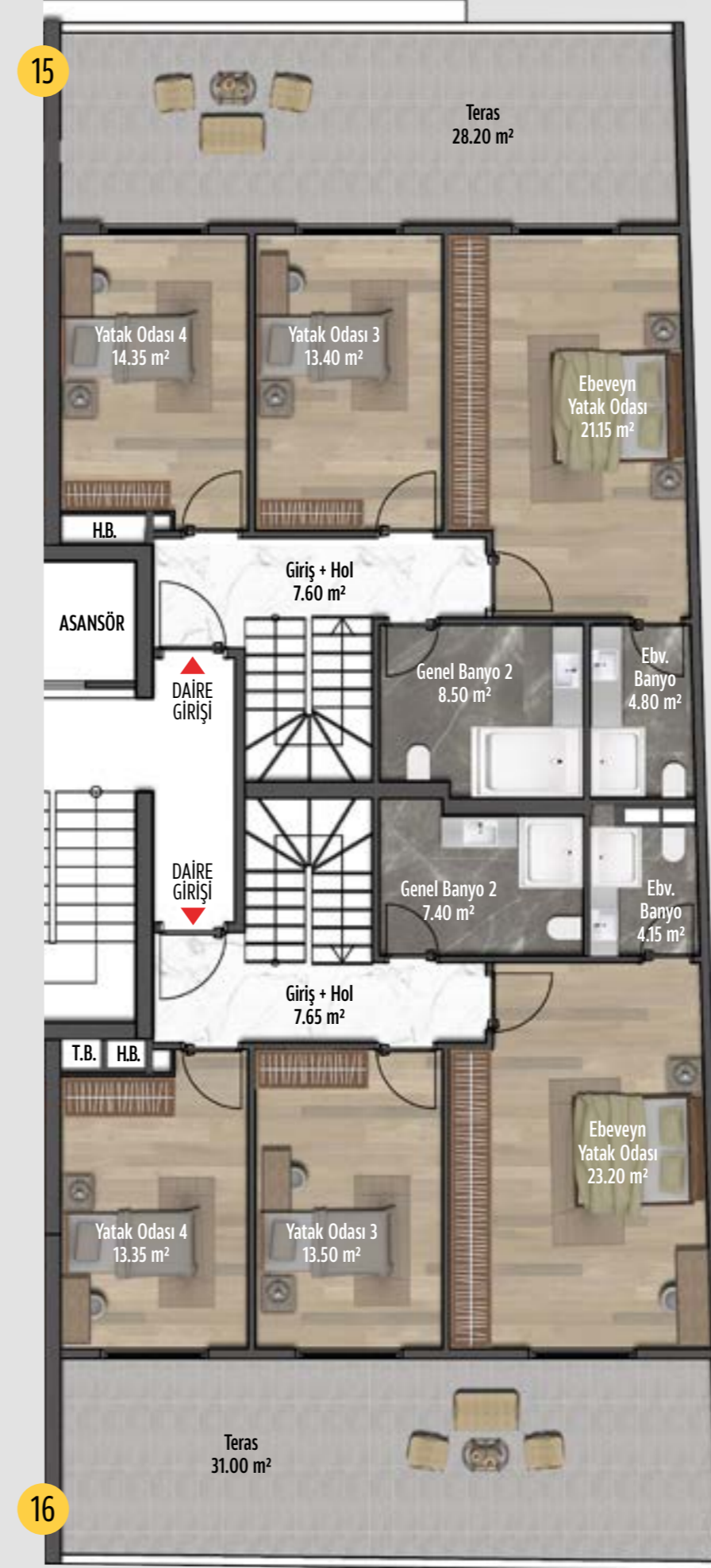
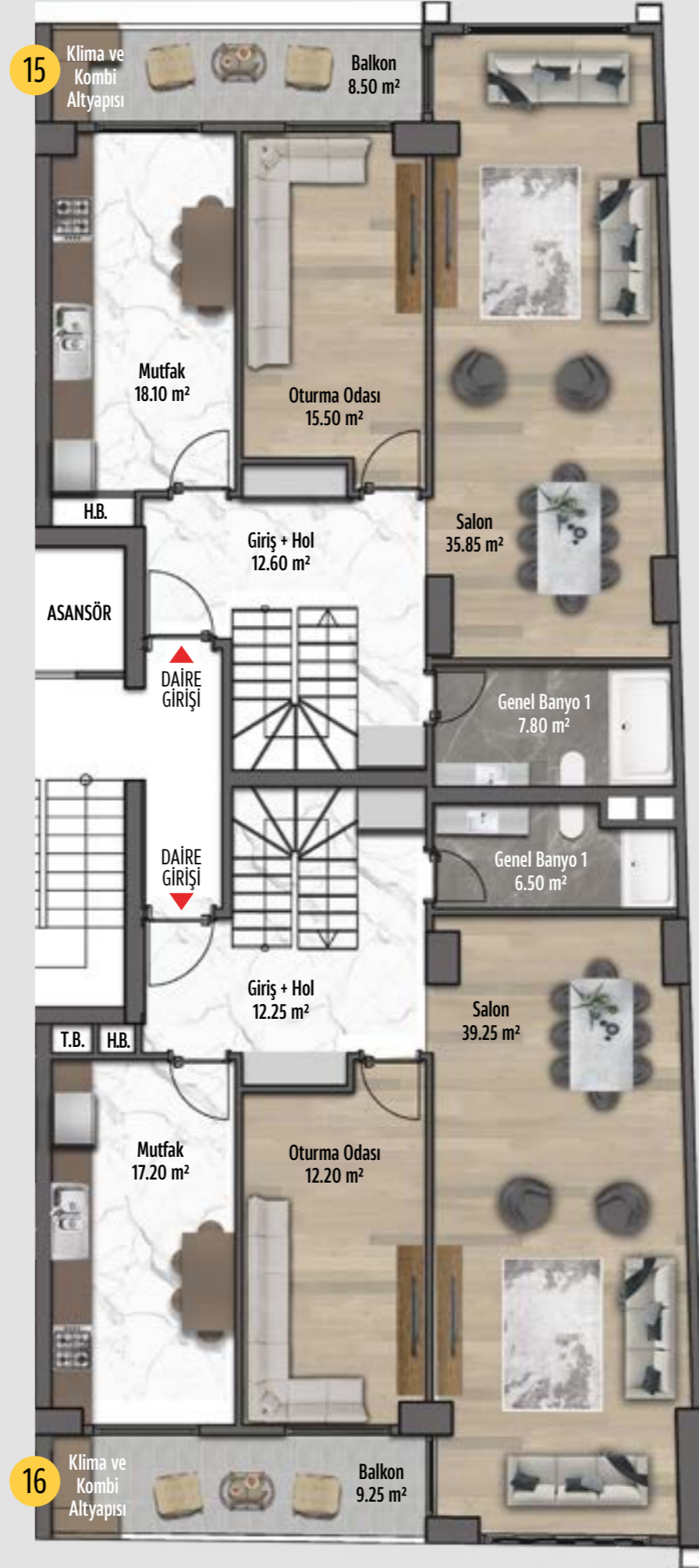
16

### D BLOK Daire 16 Alt Kat Ölçüleri

Salon	39.25 m <sup>2</sup>
Mutfak	17.20 m <sup>2</sup>
Balkon	9.25 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	12.20 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 1	6.50 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	12.25 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>96.65 m<sup>2</sup></b>



A Blok B Blok C Blok D Blok



## Yıldırım Sanabel Evleri 6 D Blok 4+1 Dupleks Üst Kat Planları

15

### D BLOK Daire 15 Üst Kat Ölçüleri

Teras	28.20 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	21.15 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	13.40 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	14.35 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 2	8.50 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	7.60 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>98.00 m<sup>2</sup></b>

4+1 Dupleks Toplam  
**196.35 m<sup>2</sup>**

16

### D BLOK Daire 16 Üst Kat Ölçüleri

Teras	31.00 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	23.20 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	13.50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	13.35 m <sup>2</sup>
Genel Banyo 2	7.40 m <sup>2</sup>
Giriş + Hol	7.65 m <sup>2</sup>
<b>NET TOPLAM</b>	<b>100.25 m<sup>2</sup></b>

4+1 Dupleks Toplam  
**196.90 m<sup>2</sup>**



A Blok B Blok C Blok D Blok



# Yıldırım Sanabel Evleri 6 İş Yeri Zemin ve Asma Kat Planları

YUNUS EMRE BULVARI



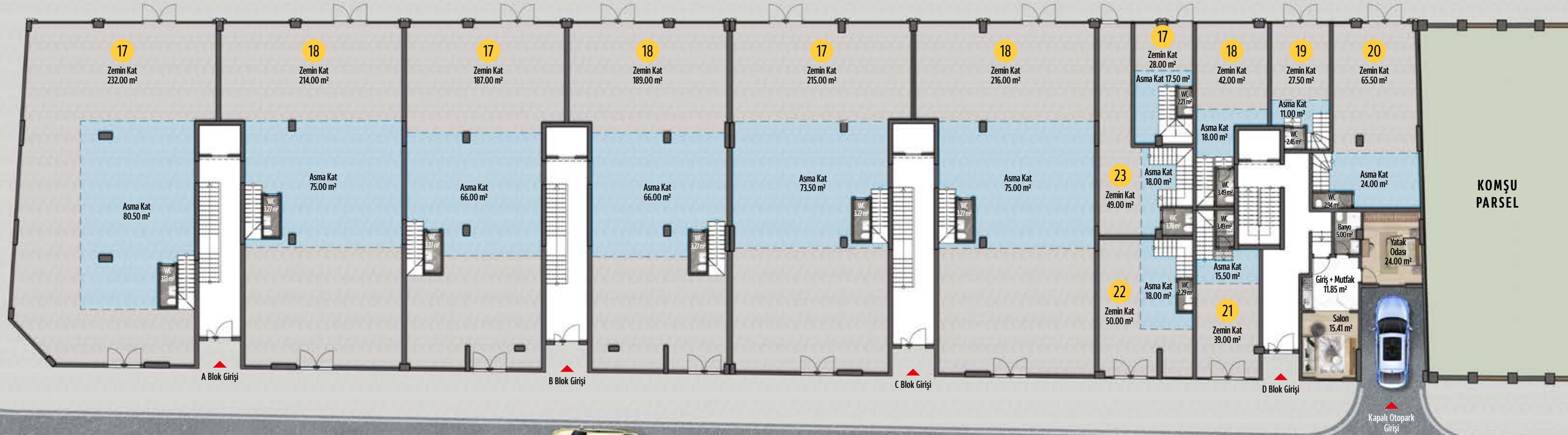
## Zemin + Asma Kat İş Yeri Ölçüleri

İş Yeri No.	Zemin m <sup>2</sup>	+ Asma Kat m <sup>2</sup>	Toplam m <sup>2</sup>
<b>A BLOK 17</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	232.00 m <sup>2</sup>	+ 80.50 m <sup>2</sup>	<b>312.50 m<sup>2</sup></b>
<b>A BLOK 18</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	214.00 m <sup>2</sup>	+ 75.00 m <sup>2</sup>	<b>289.00 m<sup>2</sup></b>
<b>B BLOK 17</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	187.00 m <sup>2</sup>	+ 66.00 m <sup>2</sup>	<b>253.00 m<sup>2</sup></b>
<b>B BLOK 18</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	189.00 m <sup>2</sup>	+ 66.00 m <sup>2</sup>	<b>255.00 m<sup>2</sup></b>
<b>C BLOK 17</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	215.00 m <sup>2</sup>	+ 73.50 m <sup>2</sup>	<b>288.50 m<sup>2</sup></b>
<b>C BLOK 18</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	216.00 m <sup>2</sup>	+ 75.00 m <sup>2</sup>	<b>291.00 m<sup>2</sup></b>

## Zemin + Asma Kat İş Yeri Ölçüleri

İş Yeri No.	Zemin m <sup>2</sup>	+ Asma Kat m <sup>2</sup>	Toplam m <sup>2</sup>
<b>D BLOK 17</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	28.00 m <sup>2</sup>	+ 17.50 m <sup>2</sup>	<b>45.50 m<sup>2</sup></b>
<b>D BLOK 18</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	42.00 m <sup>2</sup>	+ 18.00 m <sup>2</sup>	<b>60.00 m<sup>2</sup></b>
<b>D BLOK 19</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	27.50 m <sup>2</sup>	+ 11.00 m <sup>2</sup>	<b>38.50 m<sup>2</sup></b>
<b>D BLOK 20</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	65.50 m <sup>2</sup>	+ 24.00 m <sup>2</sup>	<b>89.50 m<sup>2</sup></b>
<b>D BLOK 21</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	39.00 m <sup>2</sup>	+ 15.50 m <sup>2</sup>	<b>54.50 m<sup>2</sup></b>
<b>D BLOK 22</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	50.00 m <sup>2</sup>	+ 18.00 m <sup>2</sup>	<b>68.00 m<sup>2</sup></b>
<b>D BLOK 23</b> No'lu Asma Katlı İş Yeri	49.00 m <sup>2</sup>	+ 18.00 m <sup>2</sup>	<b>67.00 m<sup>2</sup></b>

3. YÖRÜK SOKAK



3. BİLGİN SOKAK



# Yıldırım Sanabel Evleri 6 Kapalı Otopark Planı

YUNUS EMRE BULVARI



3. YÖRÜK SOKAK

Otopark 1.324 m<sup>2</sup>

KAPALI OTOPARK

KOMŞU  
PARSEL

A Blok Girişi

Tecrit Holü 3.00 m<sup>2</sup>  
Yangın Güvenlik Holü 5.20 m<sup>2</sup>  
ASANSÖR  
Merdiven Holü 12.38 m<sup>2</sup>  
Enerji Odası 2.78 m<sup>2</sup>  
WC 2.22 m<sup>2</sup>  
WC 2.47 m<sup>2</sup>  
WC 2.39 m<sup>2</sup>

Şifnak 224.84 m<sup>2</sup>

Kullanma Suyu Deposu 34.98 m<sup>2</sup>

ASANSÖR

Merdiven Holü 13.13 m<sup>2</sup>

Makine Dairesi 7.22 m<sup>2</sup>

Yağmur Suyu Deposu 32.29 m<sup>2</sup>

Yangın Suyu Deposu 46.00 m<sup>2</sup>

Makine Dairesi 15.11 m<sup>2</sup>

B Blok Girişi

Tecrit Holü 2.67 m<sup>2</sup>

Haberleşme Odası 7.82 m<sup>2</sup>

Enerji Odası 2.78 m<sup>2</sup>

Jeneratör Odası 15.05 m<sup>2</sup>

ASANSÖR

Merdiven Holü 13.69 m<sup>2</sup>

Kazan Dairesi 16.20 m<sup>2</sup>

Tecrit Holü 2.93 m<sup>2</sup>

Yangın Güv. Holü 3.00 m<sup>2</sup>

C Blok Girişi

D Blok Girişi

ASANSÖR

Merdiven Holü 12.39 m<sup>2</sup>

Yangın Güvenlik Holü 2.94 m<sup>2</sup>

Enerji Odası 2.78 m<sup>2</sup>

WC 2.38 m<sup>2</sup>

WC 2.32 m<sup>2</sup>

Tecrit Holü 3.81 m<sup>2</sup>

WC 3.40 m<sup>2</sup>

Şifnak 130.26 m<sup>2</sup>

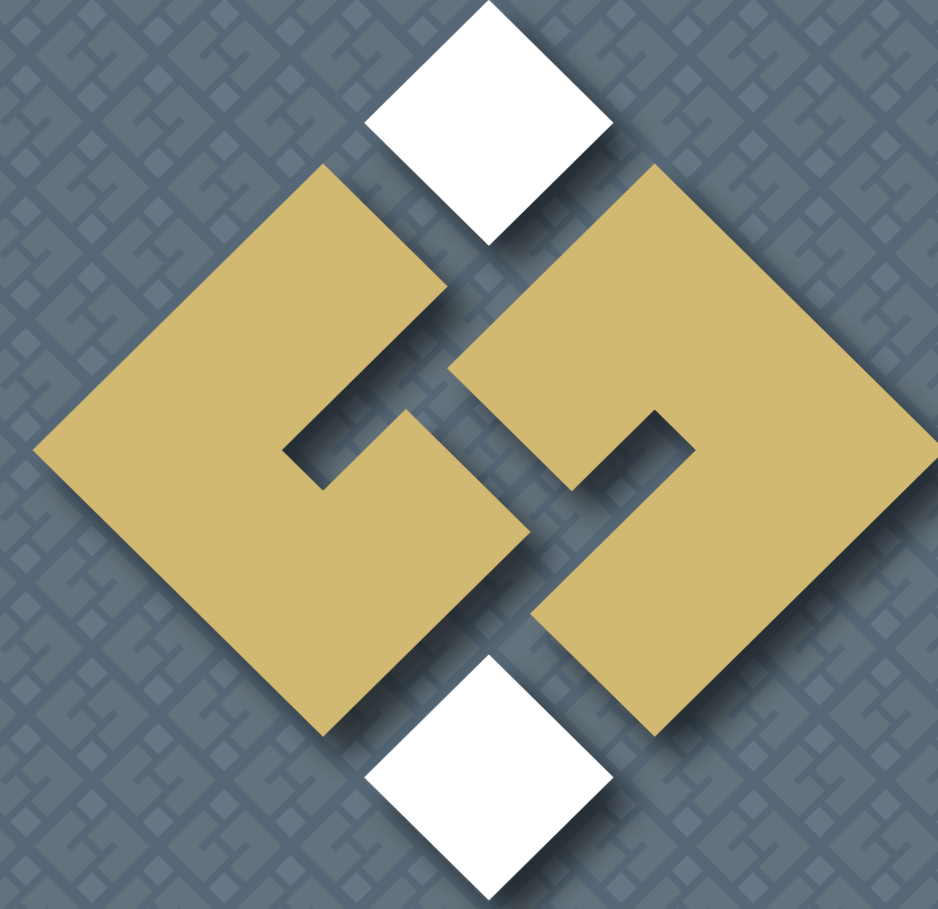
Kapalı Otopark Girişi

Rampa %20 Eğim





# Ulaşım Planı



Tasarım: Ali Kâmil T. EMİZEL | 0532 432 10 07 | www.behance.net/hamilemizel

Bu katalogta yer alan; konut, iş yeri, bağımsız alan, bahçe ve otopark gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından nihai bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görünümüleri taahhüt niteliğinde olmadığından, **Sanabel İnşaat** önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esastır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı **Sanabel İnşaat**'a ait olup izinsiz kullanılamaz. Bağımsız bölümler alıcılara tutanak karşılığında teslim edilecektir. Alıcılar; teslimat öncesinde daireleri, iş yerlerini, ortak alanları ve peyzaj gibi tüm unsurları görebilir ve bunları bildirilen özelliklere uygun olduğunu kabul ederek işbu tutanağı imzalayacaklardır.

www.sanabel.com.tr



YILDIRIM  
**SANABEL EVLERİ-6**

“Burada mutluluk var”



FSM Ofis: İhsaniye Mah. Leylak Sok. No:5 Plaza 224 B Blok Kat: 6/30 Nilüfer/BURSA 0224 451 82 00 Yıldırım Ofis: Millet Mah. Derya Cad. 4. Çakmak Sok. No:1/A Yıldırım/BURSA 0224 364 82 00

Kayapa Ofis: 30 Ağustos Zafer Mah. Atlıçayır Bulvarı No: 29 Kayapa/BURSA info@sanabel.com.tr /sanabelinsaat/ /sanabelinsaat/