

YILDIRIM
Derya Caddesi



YILDIRIM
SANABEL EVLERİ - 7



20 yıllık deneyimle hayalleri gerçeğe dönüştüren Sanabel İnşaat!

Bursa'nın köklü inşaat firması olarak, yıllardır kalite, güven ve yeniliklerle anıyoruz. Konut, villa ve iş yeri projelerinde uzmanlığımızla, her yapıyı sadece bir bina değil, bir yaşam alanı olarak tasarlıyoruz. Modern mimari anlayışımız, yüksek kaliteli malzemelerimiz ve müşteri memnuniyetine odaklanan yaklaşımımızla fark yaratıyoruz.

NEDEN BİZ?

Deneyim: 20 yıllık birikimle, her projede mükemmeliyet sunuyoruz.

Kalite: Dayanıklı, estetik ve fonksiyonel yapılar inşa ediyoruz.

Yenilik: Akıllı ev teknolojileri ve çevre dostu çözümlerle geleceği bugüne taşıyoruz.

Güven: Söz verdiğimiz gibi, zamanında ve eksiksiz teslim ediyoruz.

Bursa Yıldırım, Derya Caddesi'nde hayata geçirdiğimiz yeni projemiz **Yıldırım Sanabel Evleri 7** ile modern yaşamın tüm konforunu sizlere sunmaya devam ediyoruz.



Burada mutluluk var

Geleceğin yapıları
Yıldırım'da yükseliyor.



Yıldırım Sanabel Evleri 7 projemizde **neler var?**

- 🏠 Vestiyer, banyo ve modern mutfak dolapları
- 🔧 **Yüksek kalitede seramik ve vitrifiye ürünler**
- 🏠 Yüksek kalitede laminant parke
- 🏠 **Isı yalıtımlı PVC doğramalar**
- 🏠 Salonda klima altyapısı
- 🏠 **Fiber internet altyapısı**
- 🏠 Görüntülü interkom diafon sistemi
- 🏠 **7/24 kameralı güvenlik sistemi**
- 🏠 Merkezi uydu TV sistemi
- 🏠 **Yerden ısıtma sistemi**
- 🏠 Merkezi ısıtma sistemi
- 🏠 **8 kişilik geniş kabinli asansör**
- 🏠 Geniş peyzaj alanı
- 🏠 **Çocuk oyun parkı**
- 🏠 Her daire için 1 araçlık otopark
- 🏠 **Araç şarj istasyonu**



Yıldırım Sanabel Evleri 7 **Yapı Özellikleri**

- ▶ **C30/37 sınıfı Bursa Beton**
- ▶ Kirişli betonarme sistem
- ▶ **Son deprem yönetmeliğine uygun proje**
- ▶ Tüm aşamalarda beton ve demir sınıfı kontrolü
- ▶ **Yüksek dayanımlı radye temel**
- ▶ Temelde ve ıslak hacimlerde su izolasyonu
- ▶ **Banyo ve mutfaklarda bağımsız havalandırma**
- ▶ Isı yalıtımlı dış cephe uygulaması
- ▶ **Jotun marka dış cephe boyası**
- ▶ Filli Boya iç cephe boyası



6 ADET
İŞ YERİ

Yıldırım, Derya Caddesi'nde iş fırsatları sizleri bekliyor!

3.414 m² alan üzerinde inşa edilen **Yıldırım Sanabel Evleri 7** projesinde farklı metrekarelere sahip **6 adet iş yeri** bulunuyor.

Yıldırım'ın en hareketli noktalarından biri olan Derya Caddesi, yeni iş yerleriyle ticaretin nabzını tutuyor! Modern, kullanışlı ve prestijli iş alanları, girişimciler ve işletme sahipleri için eşsiz bir fırsat sunuyor. Yoğun yaya trafiği, kolay ulaşım ve dinamik bir çevreyle, işinizi büyütmek için ideal bir lokasyon.

Kafe, restoran, ofis ya da mağaza... Hayalinizdeki iş yerini Derya Caddesi'nde hayata geçirin! Hemen iletişime geçin ve yerinizi alın!







35 ADET
3+1 DAİRE

Geleceğin konforunu, bugünden yaşa!

Yıldırım Sanabel Evleri 7 projemizde 35 adet 3+1 daire yer alıyor. Dairelerimiz; çağdaş tasarımı ve kaliteli malzemeleriyle dikkat çekiyor.

Merkezi konumuyla; toplu taşıma, okul, hastane ve alışveriş merkezlerine kolay erişim imkânı sunuyor. Ailenizle birlikte keyfini çıkaracağınız yeni eviniz şimdi sizleri bekliyor.

Yeni bir yaşam hikâyesi, yeni bir başlangıç!

İç mimarlarımızın seçtiği ürünlerle ve renklerle tasarlanan dairenizde yepyeni bir yaşama başlayın.
Yıldırım Sanabel Evleri 7 hayal ettiğinizden çok daha fazlasını sunuyor.







Hayalinizdeki evin ve
mutluluğun yeni adresi!



Evinizin davetkâr yüzü.

Evinizin antresi, hem işlevsel hem de estetik açıdan özenle tasarlandı. Ferahlık hissi uyandıran açık renk tonları, aynalar ve iyi düşünülmüş aydınlatma çözümleriyle donatıldı. Minimalist bir yaklaşımla tasarlanan antre geniş ve kullanışlı vestiyeri, mekânı geniş gösteren aynaları ile mükemmel bir ambiyans oluşturuyor.

Bu sade ama gösterişli antre eve adım atan herkese sıcak, davetkâr bir karşılama sunuyor.



Antre

- Antibakteriyel, tam silinebilir, ipek mat, su bazlı, iç cephe boyası.
- Yüksek kalite seramik yer kaplaması.
- Yerden ısıtma sistemi.
- Geniş ve modern bir vestiyer.
- IP akıllı görüntülü diafon sistemi.

Çağın ruhuna uygun, yeni bir salon.

Açık renk tonlarının hakim olduğu salon duvarları, geniş pencerelerden süzülen doğal ışıkla canlanıyor. Ahşap zemin, gizli aydınlatma sağlayan asma tavanla birlikte mekâna doğal bir dokunuş ekliyor.

Bu salon, hem misafir ağırlamak hem de ailenizle birlikte keyifli anlar yaşamak için ideal bir konfor sunuyor.





Salon

- Isı yalıtımlı PVC doğramalar.
- Antibakteriyel, tam silinebilir, ipek mat, su bazlı iç cephe boyası.
- Yüksek kalite laminat parke.
- Yerden ısıtma sistemi.
- Motorlu perde altyapısı.
- Merkezi uydu TV sistemi.
- Fiber internet uydu altyapısı.
- Klima altyapısı.





Geniş, fonksiyonel, aydınlık ve çok kullanışlı bir mutfak.

Mutfağınız; geniş pencereleri, geniş tezgâhları ve depolama alanları ile çok ferah hissettiriyor. Asma tavan, led aydınlatmalar, yüksek kalite vitrifiye ve ankastre ürünler mutfağınızın ambiyansını tamamlıyor.

Burası sadece yemek yapılan bir yer değil, aynı zamanda ilham veren, keyif dolu bir yaşam alanı.





Mutfak

- Modern mutfak dolapları ve ankastre cihazlar.
- Yüksek kalite mutfak tezgâhı ve vitrifiye ürünler.
- Fonksiyonel dolaplar.
- Merkezi uydu TV sistemi.
- Asma tavan ve led aydınlatma.



Oyun, eğlence, huzur... Hepsi onun odasında.

Çocuklar, neşe ve enerji dolu küçük kaşiflerdir. Onların dünyası renkli, yaratıcı ve keşiflerle doludur. Bu nedenle, çocuk odası sadece bir uyku alanı değil, aynı zamanda onların kendilerini ifade edebileceği, oyun oynayabileceği ve öğrenebileceği bir sığınak olmalıdır.



Genel Banyo

- Estetik ve kullanışlı soft touch banyo dolapları.
- Yüksek kalitede duş kabini.
- Yüksek kalite seramik yer ve duvar kaplamaları.
- Yüksek kalite armatürler ve vitrifiye ürünler.







Estetik, konfor ve şıklık bir arada.

Zarif armatürleri, şık yer ve duvar kaplamaları ile ebeveyn banyonuz göz kamaştırıyor. Düzenli ve geniş depolama alanlarına sahip giyinme odanız size ferah bir kullanım alanı sunuyor.

Modern mimariye sahip ebeveyn yatak odanız, konfor ve estetiği bir araya getiren eşsiz bir yaşam alanı.



Yıldırım Sanabel Evleri 7

A Blok 3+1 Kat Planları

Ön Cephe 3+1 Daire Net Ölçüleri

Salon	34.10 m ²
Mutfak	14.25 m ²
Balkon	15.20 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	14.00 m ²
Giyinme Odası	6.90 m ²
Ebeveyn Banyosu	4.40 m ²
Balkon	1.35 m ²
Yatak Odası 1	14.00 m ²
Yatak Odası 2	12.75 m ²
Genel Banyo	5.35 m ²
Giriş Antre	5.00 m ²
Hol	7.40 m ²
NET TOPLAM	134.70 m²

Arka Cephe 3+1 Daire Net Ölçüleri

Salon	34.65 m ²
Mutfak	12.30 m ²
Balkon	17.00 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	14.85 m ²
Giyinme Odası	7.30 m ²
Ebeveyn Banyosu	3.90 m ²
Ebeveyn Balkon	4.50 m ²
Balkon	1.50 m ²
Yatak Odası 1	12.30 m ²
Yatak Odası 2	11.00 m ²
Genel Banyo	6.25 m ²
Giriş Antre	7.75 m ²
Hol	9.20 m ²
NET TOPLAM	142.50 m²

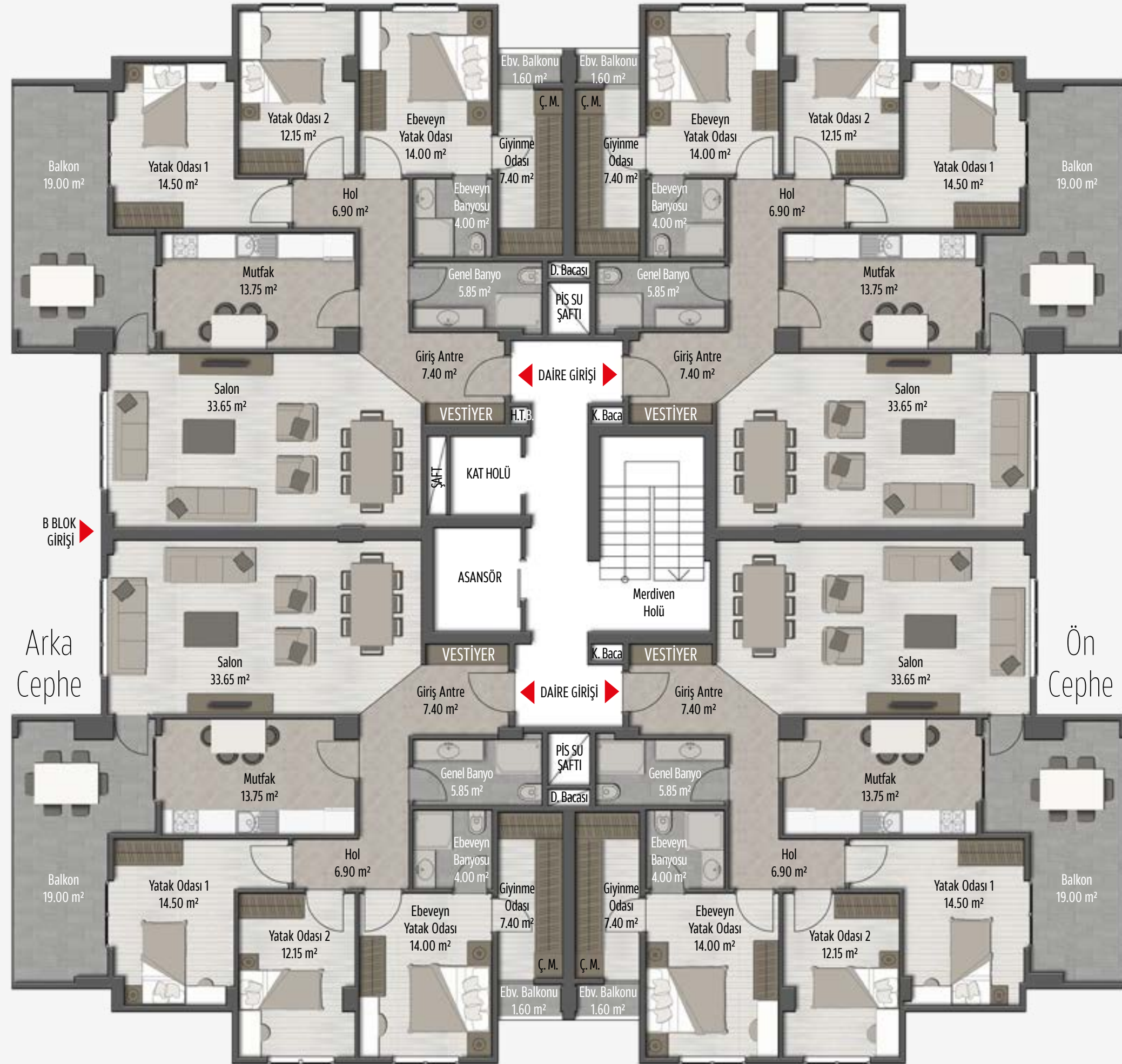
A Blok Ön Cephe 3+1 Daire

Net: **134.70 m²**
Brüt: **149.50 m²**

A Blok Arka Cephe 3+1 Daire

Net: **142.50 m²**
Brüt: **157.30 m²**





Yıldırım Sanabel Evleri 7

B Blok 3+1 Kat Planları

B Blok 3+1 Daire Net Ölçüleri

Salon	33.65 m ²
Mutfak	13.75 m ²
Balkon	19.00 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	14.00 m ²
Giyinme Odası	7.40 m ²
Ebeveyn Banyosu	4.00 m ²
Ebeveyn Balkon	1.60 m ²
Yatak Odası 1	14.50 m ²
Yatak Odası 2	12.15 m ²
Genel Banyo	5.85 m ²
Giriş Antre	7.40 m ²
Hol	6.90 m ²
NET TOPLAM	140.20 m²

B Blok 3+1 Daire

Net: 140.20 m²
Brüt: 151.70 m²

Yıldırım Sanabel Evleri 7

A Blok İş Yeri Kat Planları

A Blok İş Yeri Net Ölçüleri

NO.	TERAS	İÇ MEKÂN	TOPLAM
İş Yeri No. 16	49.40 m ² + 139.00 m ²	135.50 m ²	188.40 m ²
İş Yeri No. 17	41.30 m ² + 145.60 m ²	142.20 m ²	186.90 m ²



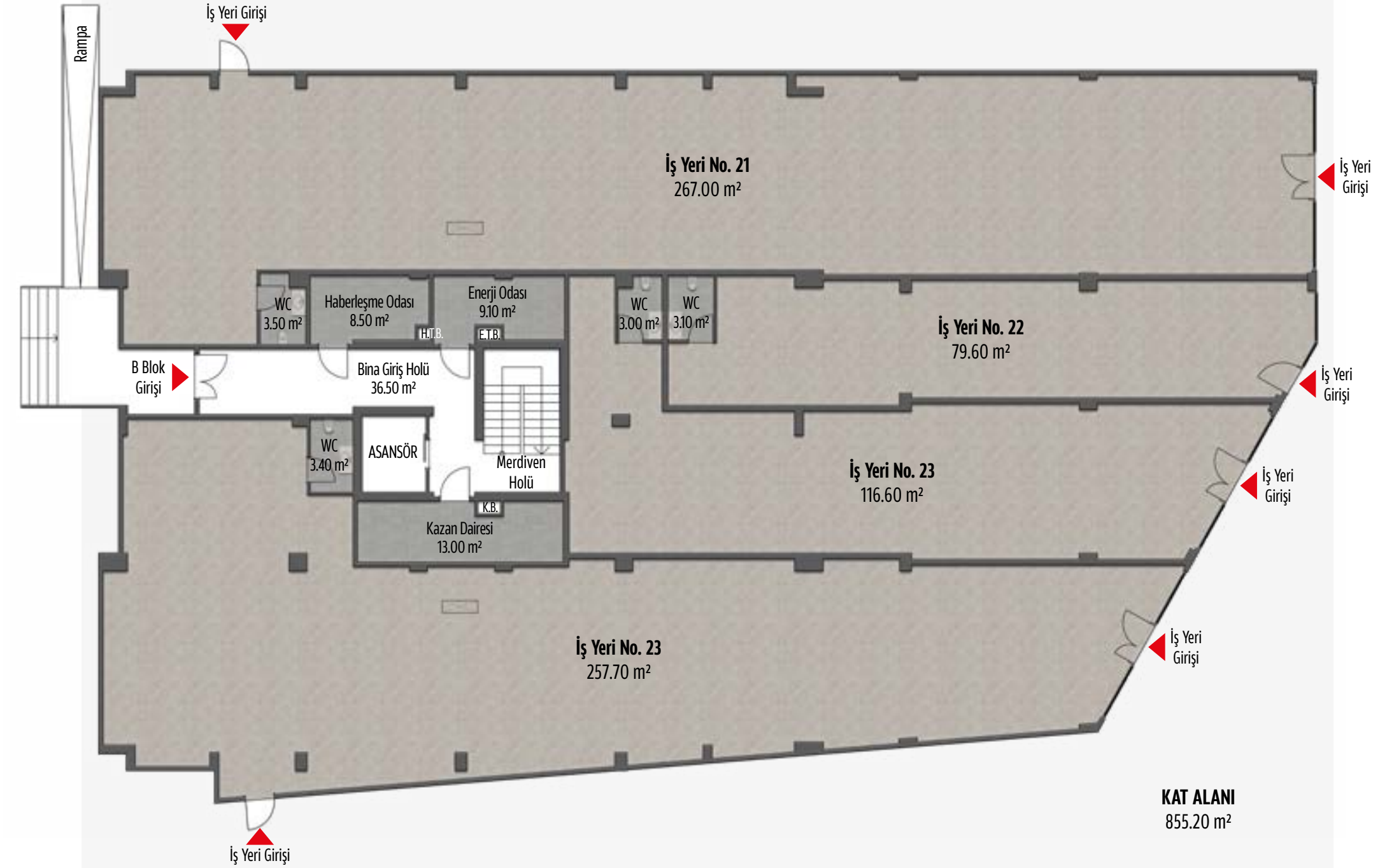
KAT ALANI
447.11 m²

Yıldırım Sanabel Evleri 7

B Blok İş Yeri Kat Planları

B Blok İş Yeri Net Ölçüleri

NO.	İŞ YERİ TOPLAM
İş Yeri No. 21	270.50 m ²
İş Yeri No. 22	82.70 m ²
İş Yeri No. 23	119.60 m ²
İş Yeri No. 24	261.10 m ²



KAT ALANI
855.20 m²

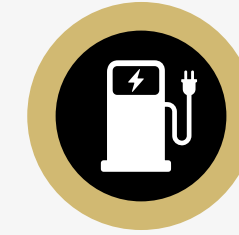
Yıldırım Sanabel Evleri 7 A Blok Bodrum Kat Planı





Minik kalpler çocuk oyun parkında buluşuyor.

Bir çocuk oyun parkı; arkadaşların buluştuğu, hayal gücünün özgürce koştuğu ve enerjinin dans ettiği bir yerdir. Renkli zeminler, güvenli ekipmanlar ve yaş gruplarına uygun oyun alanları ile çocuklar burada çok eğlenceli saatler geçirecek.



Hem otopark, hem şarj istasyonu.

Modern yaşamın gereksinimlerine uygun olarak tasarlanan projemiz, konforlu ve çevre dostu bir yaşam alanı sunuyor. Bu vizyonun önemli bir parçası olan otopark ve şarj istasyonlarımız, hem pratiklik hem de sürdürülebilirlik göz önünde bulundurularak planlandı.



Elegans Plaza



Beşevler Sanabel Konakları



Yıldırım Sanabel Evleri 2



Yıldırım Sanabel Evleri 3

Tamamlanan Projeler

Devam Eden Projeler

- Elegans Plaza
- Beşevler Sanabel Konakları
- Çamlıca Sanabel Apartmanı
- Demirci Sanabel Villaları
- Batıkent Sanabel Apartmanı
- Yıldırım Sanabel Evleri 1
- Yıldırım Sanabel Evleri 2
- Beşevler Sanabel Evleri
- Yıldırım Sanabel Evleri 3
- Yıldırım Sanabel Evleri 4
- Gümüştepe Sanabel Konakları 1
- Yıldırım Sanabel Evleri 5
- Kayapa Sanabel Konakları 1
- Gümüştepe Sanabel Villaları 1
- Gümüştepe Sanabel Villaları 2
- Gümüştepe Sanabel Konakları 2
- Kayapa Sanabel Evleri 2
- Kayapa Sanabel Evleri 3
- Yıldırım Sanabel Evleri 6
- 30 Ağustos Sanabel Konakları
- Yıldırım Sanabel Evleri 7
- Kayapa Sanabel Konakları 4



Gümüştepe Sanabel Konakları 1



Yıldırım Sanabel Evleri 6



Kayapa Sanabel Konakları 1

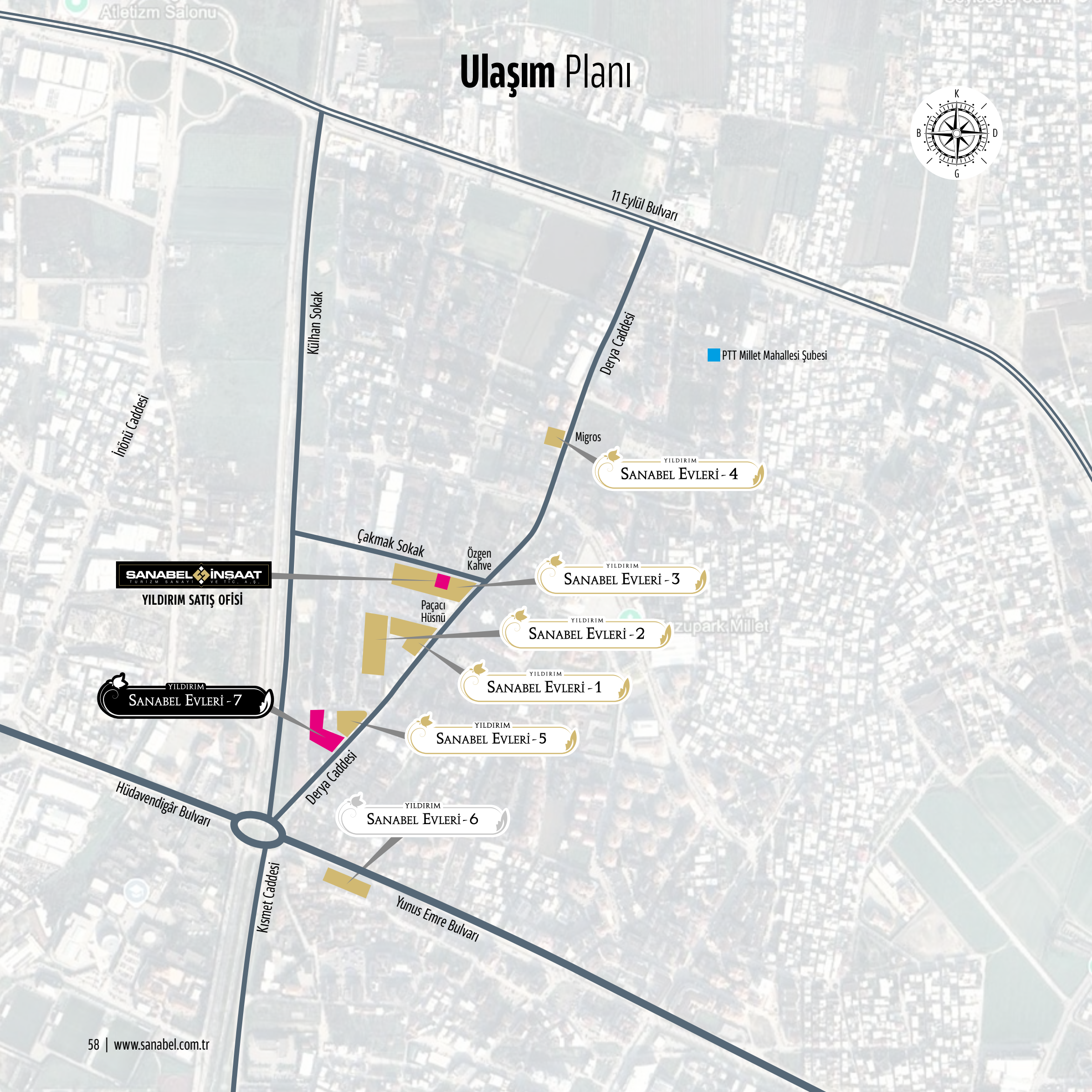


Gümüştepe Sanabel Villaları 1



Bu katalogta yer alan; konut, iş yeri, bağımsız alan, bahçe ve otopark gibi bölümler bilgi ve tanıtım amaçlı olup alıcıya bir talep hakkı oluşturmaz. Satıcı açısından nihai bir taahhüt niteliğinde değildir. Websitemizde ve katalogta yer alan tüm bilgiler, görseller, projenin perspektif görünümüleri taahhüt niteliğinde olmadığından, **Sanabel İnşaat** önceden haber vermeden teknik ve estetik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle projenin belirlenen süre sonundaki tamamlanmış hali esastır. İşbu katalogta yer alan projeye ait tüm görsellerin telif hakkı **Sanabel İnşaat'a** ait olup izinsiz kullanılamaz. Bağımsız bölümler alıcılara tutanak karşılığında teslim edilecektir. Alıcılar; teslimat öncesinde daireleri, iş yerlerini, ortak alanları ve peyzaj gibi tüm unsurları görerek ve bunları bildirilen özelliklere uygun olduğunu kabul ederek işbu tutanağı imzalayacaklardır.

Ulaşım Planı





www.sanabel.com.tr



“Burada **mutluluk** var”



📍 **Merkez Ofis:** İhsaniye Mah. Leylak Sok. No: 5 Plaza 224 B Blok Kat: 6/30 Nilüfer/BURSA ☎ 0224 451 82 00 📍 **Yıldırım Ofis:** Millet Mah. Derya Cad. 4. Çakmak Sok. No: 1/A Yıldırım/BURSA ☎ 0224 364 82 00

📍 **Kayapa Ofis:** 30 Ağustos Zafer Mah. Atlıçayır Bulvarı No: 29 Kayapa/BURSA ✉ info@sanabel.com.tr 📱 /sanabelinsaat/ 📷 /sanabelinsaat/